

2019

Pargas Fjärrvärme Ab
Paraisten Kaukolämpö Oy



ÅRSBERÄTTELSE 2019 (S. 1-28)
VUOSIKERTOMUS 2019 (S. 29-45)



INNEHÅLL

1. ÖVERSIKT.....	3
1.1 NYCKELTAL.....	5
1.2 AFFÄRSIDÉ FÖR PARGAS FJÄRRVÄRME AB	6
1.3 MÅLSÄTTNINGAR FÖR PARGAS FJÄRRVÄRME AB.....	6
1.4 STYRELSE OCH ADMINISTRATION.....	6
1.5 BOLAGSSTÄMMA	7
2 VERKSAMHET	7
2.1 EKONOMI.....	7
2.1.1 Balansbok	8
2.1.2 Revisionsberättelse.....	16
2.2 AVGIFTER	18
2.2.1 Energiavgift för utnyttjad värmeenergi 2019.....	18
2.2.2 Grundavgift 2019	18
2.2.3 Anslutningsavgift 2019.....	19
2.3 FJÄRRVÄRMENÄTET	21
2.4 INVESTERINGAR	21
2.5 PRODUKTION	22
2.6. UNDERHÅLL AV ANLÄGGNINGAR OCH RÖRNÄT	24
2.7 MILJÖASPEKTER	25
2.8 UTSLÄPP.....	25
2.9 STRATEGI OCH FRAMTIDSUTSIKTER	26
2.10 VERKSAMHETSRISKER OCH RISKHANTERING	27





PARGAS FJÄRRVÄRME AB – PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY

ÅRSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2019

1. ÖVERSIKT

Det gångna året 2019 var det 37:e verksamhetsåret för Pargas Fjärrvärme Ab.

Den totala värmeproduktionen under 2019 blev 45 532 MWh. Biovärmeverkens andel av den totala energiproduktionen steg till 34 999 MWh (76,9 %) och processvärmens andel sjönk till 9 204 MWh (20,2 %), fördelat på Nordkalk 5 804 MWh och Finnsementti 3 400 MWh. Värmemängden producerad med olja var 1 329 MWh eller 2,9 % (2018 : 1 328 MWh). Orsaken till att fossila bränslen uppgick till 2,9 % av värmeproduktionen berodde på avbrott i produktionen hos båda leverantörerna av processvärme.

Bolagets energipris sänktes den 01.03 till 49,65 €/MWh (moms 0%) från 51,50 €/MWh (moms 0%) för att öka på fjärrvärmens konkurrenskraft gentemot hybridlösningar. Samtidigt justerades grundavgiften med ca 13 % uppåt. Kundpåverkan av prisförändringarna förblev neutral.

Under 2019 gjordes en utvidgning av rörnätet på Gamla Malmen. Dessutom byggdes nya kundanslutningar i Norrgård, samt för det nya köpcentret Paraisten Kauppasatama oy (TOK – Lidl).





Vanligen dras fjärrvärmelinjerna längs gator och trafikleder, men ibland är man också i terrängen



1.1 NYCKELTAL	2019	2018
Omsättning, Eur	2 602 219	2 591 367
Rörelsevinst, Eur	196 045	257 064
% av omsättningen	7,5	9,9
Räkenskapsperiodens vinst, Eur	318 798	326 071
% av omsättningen	12,3	12,6
Antal anslutna fastigheter	181	178
Fjärrvärmenätets längd, m	31 000	30 400
Avtalad anslutningseffekt (max), MW	21	20
Fjärrvärmekapacitet (nominell, totalt), MW	33	35
Biopanna 1 (Lövnäs)	8	8
Biopanna 2 (Lövnäs)	4	4
Reservoljepanna POK (Lövnäs)	4	4
Processvärme (Nordkalk, Finnsementti)	4	6
Oljepannor POK (Kalkstranden)	6	6
Oljepannor POK (Tennby)	6	6
Reservoljepanna POK (Malmkulla)	1	1
Producerad energi (totalt), MWh	45 532	45 973
Processvärme (totalt)	9 204 (20,2 %)	13 993 (30,4 %)
Processvärme Nordkalk	5 804	6 975
Processvärme Finnsementti	3 400	7 018
Biovärme Lövnäs	34 999 (76,9 %)	30 652 (66,7 %)
Olja (totalt)	1 329 (2,9 %)	1 328 (2,9 %)
Olja Kalkstranden	1 063	1 155
Olja Tennby	55	51
Olja, Lövnäs	211	122
Fakturerad energi (totalt), MWh	39 207	39 779
% av producerad energi	86,1	86,5
Energiavgift i slutet av perioden (inkl. mvs), Eur/MWh	61,57	63,86



1.2 AFFÄRSIDÉ FÖR PARGAS FJÄRRVÄRME AB

- att anskaffa, producera och sälja värmeenergi
- att i Pargas bygga och äga ändamålsenliga energiverk och ledningsnät för värmeleverans
- att ombesörja distribution av fjärrvärme enligt gjorda avtal

1.3 MÅLSÄTTNINGAR FÖR PARGAS FJÄRRVÄRME AB

- att säkert, konkurrenskraftigt och miljövänligt leverera värmeenergi till bolagets kunder
- att vara beredd att förse Pargas centrum med fjärrvärme även för kommande nybyggen
- att expandera då detta är ekonomiskt eller miljömässigt motiverat
- att bedriva lönsam verksamhet, vilket bl.a. innebär att bolaget
 - utbetalar högst 50 % av respektive års resultat i dividend
 - investeringarna finansieras med en hög självfinansieringsandel

1.4 STYRELSE OCH ADMINISTRATION

DI Manne Carla har fungerat som fjärrvärmebolagets verkställande direktör under verksamhetsåret 2019. Tekn.lic. Kurt Lundqvist har fungerat som sekreterare för bolagets styrelse. Driftchefsuppgifterna som har handhåfts av DI Mika Laaksonen. Driftcheftjänsterna har köpts av Pargas stad. Driftpersonalen, Jonas Holmen samt Stefan Hermansson, överfördes till Pargas Fjärrvärme Ab från Pargas stads vattentjänstverk den 01.02.2019. Övriga tjänster har köpts av Pargas stad och privata företag.

Sammansättningen för bolagets styrelse bibehölls på bolagstämman som hölls den 30.04.2019.

Följande personer valdes till bolagets styrelse :

Medlemmar

Christel Sonntag, ordf.

Kurt Lundqvist (vice ordf.)

Stig Engman

Mikaela Hampf

Jari Tschernij

Inga ersättare valdes. Styrelsen sammanträdde 10 gånger under året.

Bokföringsuppgifterna utfördes av Accountor Oy som även har uppgjort bokslutet. Som bolagets revisionssamfund verkar BDO Ab, Jukka Korin, CGR.



1.5 BOLAGSSTÄMMA

Under verksamhetsåret hölls ordinarie bolagsstämma i april 2019. Då godkändes styrelsens årsberättelse och bokslut för år 2018. Bolagsstämman beslöt att utbetala 100 000 € i dividend för verksamhetsåret 2018. Dividendutbetalningen utgjorde 30,7% av räkenskapsperiodens vinst (326 071,26 euro).

Bolagets aktiekapital var 84 093,96 € per 31.12.2019. Pargas stad äger bolagets samtliga 500 aktier.

2 VERKSAMHET

Bolaget inledde sin verksamhet år 1983 och sålunda var år 2019 bolagets 37:e verksamhetsår.

Pargas Fjärrvärme Ab har under år 2019 fortsättningsvis regelbundet följt med maximiflöden samt kylningen av fjärrvärmevattnet i kundernas fjärrvärmecentraler. Denna uppföljning av värmeväxlarnas funktion och nedkylning av fjärrvärmevattnet är kontinuerligt pågående från år till år. Uppföljningen garanterar att returtemperaturen på fjärrvärmevattnet hålls på önskad nivå, vilket förbättrar fjärrvärmesystemets verkningsgrad som helhet. Returtemperaturen på fjärrvärmevattnet ligger nu under 50 C.

Bolaget har distribuerat till samtliga kunder en årsstatistik för deras energiköp under de senaste fyra åren enligt Energi Industrins rekommendationer.

Pargas Fjärrvärme Ab har under året uppdaterat sina web-sidor, www.pargasfjarrvarme.fi, med aktuella händelser. Sidorna fungerar som informationskanal till kunderna. Kunderna kan nå bolaget via e-post på adressen fjarrvarme@pargas.fi

2.1 EKONOMI

Omsättningen för året var 2 602 219 €. Räkenskapsperiodens vinst var 318 798 €, vilket var något lägre än vinsten för verksamhetsåret 2018, 326 071 €.



2.1.1 Balansbok

PARGAS FJÄRRVÄRME AB PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY

BOKSLUT 31.12.2019



PARGAS FJÄRRVÄRME AB - PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY
STRANDVÄGEN 28
21600 PARGAS
Hemort Pargas
Fo-nummer 0508383-7

Bokslut 01.01.2019 - 31.12.2019

	Sidnr
Resultaträkning	2.1 - 1
Balansräkning	1.1 - 2
Bilageuppgifter	3.1 - 2
Underteckningar och revisionsanteckning	4.1 - 1
Förteckning över bokföringsböcker, verifikatslag och förvaringsmetoder	4.2 - 2

Balansboken skall bevaras minst 10 år efter räkenskapsperioden (BFL 2:10).
Verifikaten skall bevaras minst 6 kalenderår efter bokslutet.

Bokslutet har upprättats av:
Barbro Lindroos, EBR
Accountor Talouspalvelut Oy / Pargas
Strandvägen 8
21600 Pargas



PARGAS FJÄRRVÄRME AB
PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY
STRANDVÄGEN 28
21600 PARGAS
FO-nummer 0508383-7

BALANSRÄKNING

Sida 1.1

Valuta EUR	31.12.2019	31.12.2018
A K T I V A		
BESTÅENDE AKTIVA		
Materiella tillgångar		
Mark- och vattenområden		
Hyresrättigheter	11 721,31	11 721,31
Byggnader och konstruktioner		
Egna	1 143 521,10	1 236 402,05
Maskiner och inventarier	731 942,29	1 063 499,72
Övriga materiella tillgångar	1 402 732,93	1 412 811,07
Materiella tillgångar sammanlagt	3 289 917,63	3 724 434,15
Investeringar		
Övriga aktier och andelar	269,10	269,10
Investeringar sammanlagt	269,10	269,10
BESTÅENDE AKTIVA SAMMANLAGT	3 290 186,73	3 724 703,25
RÖRLIGA AKTIVA		
Omsättningstillgångar		
Material och förnödenheter	48 258,00	59 243,00
Omsättningstillgångar sammanlagt	48 258,00	59 243,00
Fordringar		
Kortfristiga		
Kundfordringar	321 662,06	353 681,66
Fordringar hos företag inom samma koncern	384 212,53	483 740,19
Resultatregleringar	3 863,01	4 704,39
Kortfristiga sammanlagt	709 737,60	842 126,24
Kassa och bank	329 131,52	478 410,13
RÖRLIGA AKTIVA SAMMANLAGT	1 087 127,12	1 379 779,37
AKTIVA SAMMANLAGT	4 377 313,85	5 104 482,62



PARGAS FJÄRRVÄRME AB
PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY
STRANDVÄGEN 28
21600 PARGAS
FO-nummer 0508383-7

BALANSRÄKNING

Sida 1.2

Valuta EUR	31.12.2019	31.12.2018
PASSIVA		
EGET KAPITAL		
Aktiekapital		
Aktiekapital	84 093,96	84 093,96
	84 093,96	84 093,96
Balanserad vinst (förlust) från tidigare räkensk.per.	2 689 058,89	2 462 987,63
Räkenkapsperiodens vinst (förlust)	318 797,89	326 071,26
EGET KAPITAL SAMMANLAGT	3 091 950,74	2 873 152,85
ACKUMULERADE BOKSLUTSDISPOSITIONER		
Avskrivningsdifferens	365 710,99	572 376,20
ACKUMULERADE BOKSLUTSDISPOSITIONER SMI	365 710,99	572 376,20
FRÄMMANDE KAPITAL		
Långfristiga		
Skulder till kreditinstitut	281 516,00	656 856,00
Långfristiga sammanlagt	281 516,00	656 856,00
Kortfristiga		
Skulder till kreditinstitut	375 340,00	675 340,00
Skulder till leverantörer	126 209,60	172 606,39
Skulder till företag inom samma koncern	40 592,89	85 027,46
Övriga skulder	40 522,73	44 671,39
Resultatregleringar	55 470,90	24 452,33
Kortfristiga sammanlagt	638 136,12	1 002 097,57
FRÄMMANDE KAPITAL SAMMANLAGT	919 652,12	1 658 953,57
PASSIVA SAMMANLAGT	4 377 313,85	5 104 482,62



PARGAS FJÄRRVÄRME AB
PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY
STRANDVÄGEN 28
21600 PARGAS
FO-nummer 0508383-7

RESULTATRÄKNING

Sida 2.1

Valuta EUR	1.1.2019 - 31.12.2019	1.1.2018 - 31.12.2018
OMSÄTTNING	2 602 218,84	2 591 367,36
Övriga rörelseintäkter	34 640,39	20 856,52
Material och tjänster		
Material, förnödenheter och varor		
Inköp under räkenskapsperioden	-1 273 725,73	-1 232 711,31
Ökning (+) eller minskning (-) av lager	-10 985,00	-2 657,00
Köpta tjänster	-62 404,96	-5 010,52
Material och tjänster sammanlagt	-1 347 115,69	-1 240 378,83
Personalkostnader		
Löner och arvoden	-208 293,23	-61 098,06
Lönebikostnader		
Pensionskostnader	-33 587,77	-9 293,28
Övriga lönebikostnader	-6 933,44	-1 269,26
Personalkostnader sammanlagt	-248 814,44	-71 660,60
Avskrivningar och nedskrivningar		
Avskrivningar enligt plan	-568 741,41	-594 416,60
Avskrivningar och nedskrivningar sammanlagt	-568 741,41	-594 416,60
Övriga rörelsekostnader	-276 143,05	-448 704,33
RÖRELSEVINST(-FÖRLUST)	196 044,64	257 063,52
Finansiella intäkter och kostnader		
Övriga ränteintäkter och finansiella intäkter		
Från övriga	1 202,28	811,80
Räntekostn. och övriga finans. kostnader		
Till övriga	-5 352,00	-8 893,64
Finansiella intäkter och kostnader sammanlagt	-4 149,72	-8 081,84
VINST (FÖRLUST) FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATTER	191 894,92	248 981,68
Bokslutsdimensioner		
Ökning (-) eller minskning (+) av avskrivningsdifferens	206 665,21	158 709,28
Bokslutsdimensioner sammanlagt	206 665,21	158 709,28
Inkomstskatt		
Skatt under räkenskapsperioden	-79 762,24	-81 619,70
Inkomstskatt sammanlagt	-79 762,24	-81 619,70
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST (FÖRLUST)	318 797,89	326 071,26



**PARGAS FJÄRRVÄRME AB - PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY
NOTER TILL BOKSLUTET 31.12.2019****Bokslutsprinciper****Tillämpade bestämmelser och lagrum**

Bokslutet har upprättats enligt de regler som gäller småföretag i förordningen om uppgifter som ska tas upp i små- och mikroföretags bokslut.

Avskrivningar enligt plan**Maskiner och inventarier**

Maskinernas anskaffningsutgift avskrivs med 5-10 års linjär avskrivning under dess uppskattade livslängd varefter de inte anses ha något restvärde.

Byggnader och konstruktioner

Byggnadens anskaffningsutgift avskrivs med 20 års linjär avskrivning.

Övriga materiella tillgångar

Nätverken avskrivs med 12-30 års linjär avskrivning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsperioden

Verksamheten fortsätter som tidigare.

Övriga ekonomiska förbindelser utanför balansräkningen

Bolaget har ett tidsbundet arrendeavtal på 20 år för ett område i Storgård by i Pargas Stad. Arrendetiden inleddes 1.1.2003. Månadshyran är 808,- euro (2003). Hyran är bunden till levnads-kostnadsindex (1951:10=100). Hyresansvaret i bokslutet 31.12.2019 är 36360 euro (nivå 2019).

Bolaget har även ett tidsbundet legoavtal på 30 år för en tomt i Lövnäs stadsdel. Arrendetiden inleddes 1.9.2009. Legoavgiften är 3894,45 euro/år (2009). Avgiften är bunden till levnadskostnads-index. Legoansvaret i bokslutet 31.12.2019 är 87488 euro (nivå 2019).

Bolaget har även ett tidsbundet arrendeavtal på 50 år för en tomt i Tennby stadsdel. Arrendetiden inleddes 18.12.1976. Hyran för hela arrendetiden är 50 mk.

Uppgifter om moderföretaget

Bolaget hör till Pargas Stads koncern.

Kopior på koncernbokslutet för Pargas Stad finns att tillgå på Pargas Stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas.

Personal

Under räkenskapsperioden har bolagets anställda i medeltal uppgått till 4 personer.



PARGAS FJÄRRVÄRME AB - PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY
NOTER TILL BOKSLUTET 31.12.2019

Uppgifter som motsvarar verksamhetsberättelsen

Verksamhetsberättelseuppgifter enligt aktiebolagslagen

Antalet aktier i bolaget för varje aktieslag och bolagsordningens huvudsakliga bestämmelser om varje aktieslag

Bolagets aktiekapital fördelar sig för varje aktieslag på följande sätt:

En serie 500 st

Specifikation av eget kapital

	31.12.2019	31.12.2018
Aktiekapital vid räkenskapsperiodens början	84 093,96	84 093,96
Aktiekapital vid räkenskapsperiodens slut	84 093,96	84 093,96
Bundet eget kapital sammanlagt vid period. utgång	84 093,96	84 093,96
Balanserad vinst/förlust vid räkenskapsper. ingång	2 462 987,63	2 341 312,57
Vinst/förlust av den föregående räkenskapsperioden	326 071,26	221 675,06
Utdelning av dividender	-100 000,00	-100 000,00
Balanserad vinst/förlust vid räkenskapsper. utgång	2 689 058,89	2 462 987,63
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	318 797,89	326 071,26
Fritt eget kapital sammanlagt vid period. utgång	3 007 856,78	2 789 058,89
Eget kapital totalt	3 091 950,74	2 873 152,85

Beräkning över utdelningsbara vinstmedel

		31.12.2019
Vinst/Förlust från tidigare räkensk. perioder		2 689 058,89
Räkenskapsperiodens resultat (vinst+/-förlust-)	+	318 797,89
Utdelningsbara vinstmedel totalt	=	3 007 856,78

Styrelsens förslag till disposition av bolagets vinst samt förslag till eventuell utbetalning av annat fritt eget kapital

De utdelningsbara medlen i bokslutet uppgår till 3 007 856,78 euro, av vilka periodens vinst utgör 318 797,89 euro. Inga väsentliga förändringar har skett i bolagets ekonomiska ställning efter räkenskapsperiodens utgång och testet av betalningsförmågan i enlighet med ABL 13:2 § påverkar inte heller de utdelningsbara medlen.

Styrelsen föreslår för bolagsstämman att de utdelningsbara medlen disponeras på följande sätt:

I dividend utdelas 100 euro per aktie eller sammanlagt	50 000
På fritt eget kapital lämnas	2 957 857
Sammanlagt	3 007 857

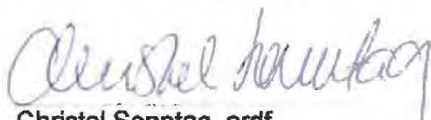


Sida 4.1

**PARGAS FJÄRRVÄRME AB - PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY
UNDERTECKNINGAR TILL BOKSLUTET 31.12.2019**

UNDERTECKNINGAR TILL BOKSLUTET

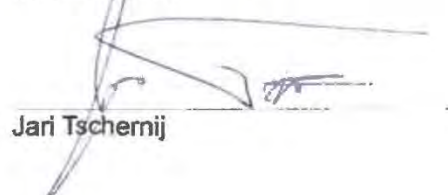
Pargas 13.02.2020

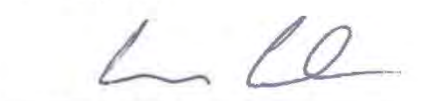

Christel Sonntag, ordf.


Kurt Lundqvist


Mikaela Hampf


Stig Engman


Jari Tschernij


Manne Carla, VD

REVISIONSANTECKNING

Över utförd revision har idag avgivits berättelse.

Pargas den 24.4 2020


Jukka Korin, CGR
BDO Oy, revisionssammanslutning



2.1.2 Revisionsberättelse



Tel. +358-20-743 2920
www.bdo.fi

BDO Oy
Mariegatan 6a
FI-20100 Åbo

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy

Revision av bokslutet

Uttalande

Vi har utfört en revision av bokslutet för Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy Ab (fo-nummer 0508383-7) för räkenskapsperioden 1.1.- 31.12.2019. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

Enligt vår uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av bolagets ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Grund för uttalandet

Vi har utfört vår revision i enlighet med god revisionssed i Finland. Våra skyldigheter enligt god revisionssed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet*. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av oss utförda revisionen och vi har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god bokföringssed använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

BDO Oy (FO-nummer 2775089-4) är ett finländskt aktiebolag som är medlem av BDO International Limited, ett bolag bildat i Förenade kungariket som ett s.k. UK limited company by guarantee, och utgör en del av det internationella BDO nätverket av oberoende medlemsföretag.



Pargas Fjärrvärme Ab, Strandvägen 28, 21600 Pargas
Paraisten Kaukolämpö Oy, Rantatie 28, 21600 Parainen



- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera de som har ansvar för bolagets styrning om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Pargas 24.4 2020

BDO Oy, revisionssammanslutning

Jukka Korin
CGR



2.2 AVGIFTER

2.2.1 Energiavgift för utnyttjad värmeenergi 2019

Energiavgiften bestäms på basis av kostnadsstrukturen för Pargas Fjärrvärme Ab, priserna på förbrukat bränsle och de uppskattade årliga användningsandelarna av olika bränsleformer.

Energiavgiften 2019 sänktes jämfört med föregående år med 2,29 euro/MWh (mvs 24%).

$$1.3-31.12.2019: 49,65 \text{ €/MWh} + \text{mvs } 24\% = 61,57 \text{ €/MWh}$$

Justeringen av priserna görs enligt behov, en till två gånger om året, beroende på marknadsläget för biobränslen, industrins överskottsvärme samt brännolja.

På energiavgiften tilläggs gällande mervärdeskatt.

2.2.2 Grundavgift 2019

Grundavgiftens storlek (moms 0%) var beroende av det avtalade vattenflödet V (m³/h) enligt följande:

<u>Avtalat vattenflöde</u>	<u>Grundavgift (mvs 0 %):</u>
$V = 0,00 - 0,50 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times k_2 \times (51 + 976 \times V) \text{ €/a}, V_{\min} = 0,15 \text{ m}^3/\text{h}$
$V = 0,51 - 1,50 \text{ "}$	$k \times k_2 \times (85 + 909 \times V) \text{ €/a}$
$V = 1,51 - 4,00 \text{ "}$	$k \times k_2 \times (589 + 572 \times V) \text{ €/a}$
$V = 4,01 - 10,00 \text{ "}$	$k \times k_2 \times (993 + 471 \times V) \text{ €/a}$
$V > 10,01 \text{ "}$	$k \times k_2 \times (3684 + 202 \times V) \text{ €/a}$

Tariffkoefficient: **k = 1,786** (fr.o.m. 1.3.2019). Koefficienten **k₂ = 1,43** (normalt värde)

Grundavgiftens **k**-koefficient fastställs av Pargas Fjärrvärme Ab på basen av nätverkets investeringskostnader samt bolagets inkomststruktur.

*Tariffkoefficienten **k** binds till levnadskostnadsindex, och korrigeras årsvis (1.1), enligt senast publicerade värde. För tariffkoefficientens värde 1.1.2019 gäller levnadskostnadsindex 11/2017 = 1960 (10/1951 = 100).*

k₂-koefficienten bestäms av Pargas Fjärrvärme Ab individuellt för fastigheterna.

På grundavgiften tilläggs gällande mervärdeskatt.



2.2.3 Anslutningsavgift 2019

Anslutningsavgiften var beroende det avtalade vattenflödet V (m³/h) enligt följande:

Avtalat vattenflöde

$V = 0,00 - 0,50 \text{ m}^3/\text{h}$

$V = 0,51 - 1,50 \text{ m}^3/\text{h}$

$V = 1,51 - 4,00 \text{ m}^3/\text{h}$

$V = 4,01 - 10,00 \text{ m}^3/\text{h}$

$V > 10,01 \text{ m}^3/\text{h}$

Anslutningsavgift (mvs 0 %)

$k \times N \times (875 + 4373 \times V) \text{ €}, V_{\min} = 0,15 \text{ m}^3/\text{h}$

$k \times N \times (1094 + 3936 \times V) \text{ €}$

$k \times N \times (2406 + 3062 \times V) \text{ €}$

$k \times N \times (5904 + 2187 \times V) \text{ €}$

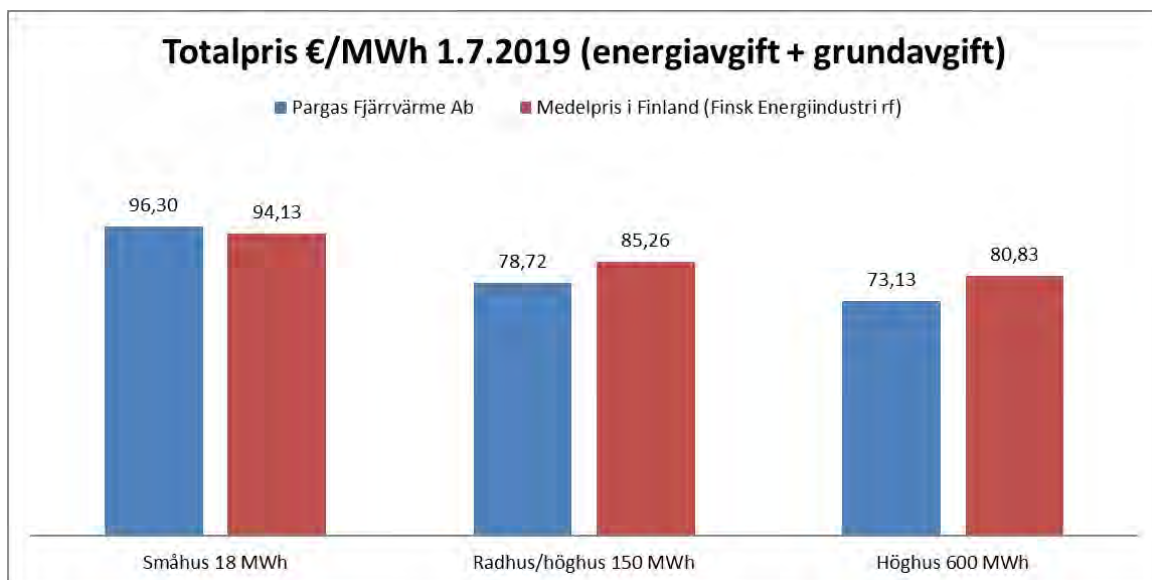
$k \times N \times (14650 + 1312 \times V) \text{ €}$

Tariffkoefficientens värde: **k = 1,41** (fr.o.m. 1.1.2016). Koefficient **N = 1,00** (normalt värde)

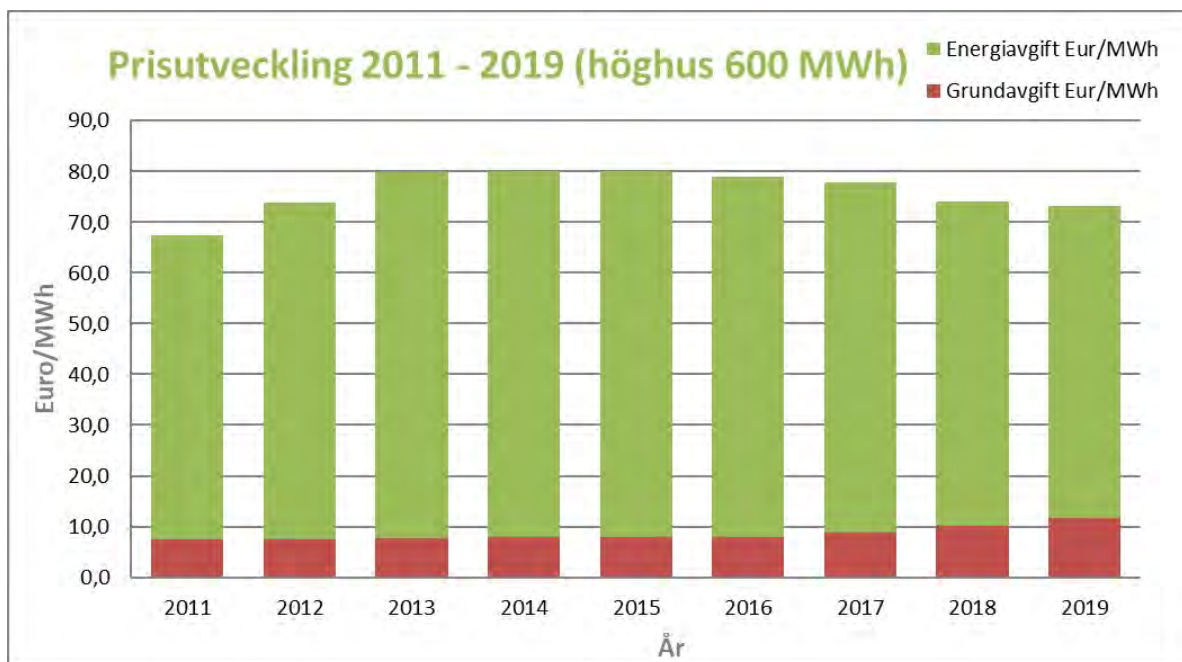
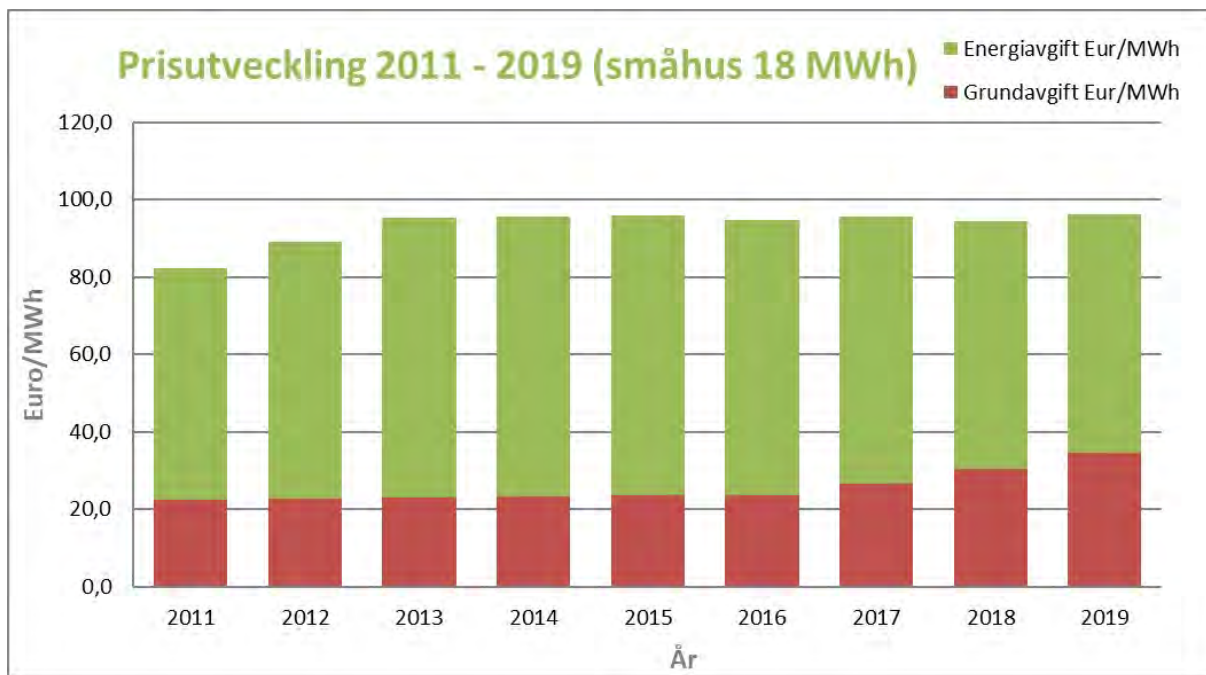
Anslutningsavgiften innefattar byggandet av upp till 20 meter anslutningsledning. Överstigande del höjer anslutningsavgiften enligt verkliga byggkostnader, vilket faktureras separat.

Anslutningstariffens **k**-koefficient bestäms av Pargas Fjärrvärme Ab beroende på nätverkets investeringskostnader samt bolagets inkomststruktur. **N**-koefficienten bestäms av Pargas Fjärrvärme Ab individuellt för fastigheterna.

På anslutningsavgiften tilläggs gällande mervärdeskatt.



Pargas Fjärrvärme Ab, Strandvägen 28, 21600 Pargas
Paraisten Kaukolämpö Oy, Rantatie 28, 21600 Parainen



2.3 FJÄRRVÄRMENÄTET

Rörnätets längd var 31 014 m och den beräknade volymen 645 m³ per 31.12.2019. Sammanlagt byggdes 282 m ny stomledning i Norrgårds och på Gamla Malmen.

Till fjärrvärmenätet anslöts 3 nya kunder under året. Antalet fastigheter med fjärrvärmekoppling uppgick till 181 st i slutet av året.

2.4 INVESTERINGAR

Nyinvesteringar i rörnätet gjordes på Gamla Malmen och i Norrgårds under verksamhetsåret. Sammanlagt byggdes ca 550 m ny stomledning i rörnätet.

På produktionsanläggningarna gjordes ej nyinvesteringar under året. På december styrelsemötet beslöts om utvidgande av Lövnäs fjärrvärmecentrals processkontrollutrymmen med en kontorsdel.



Rökgaskanalen i större biobrännlepannan, med tertiärlufthålen synliga i kanalväggen

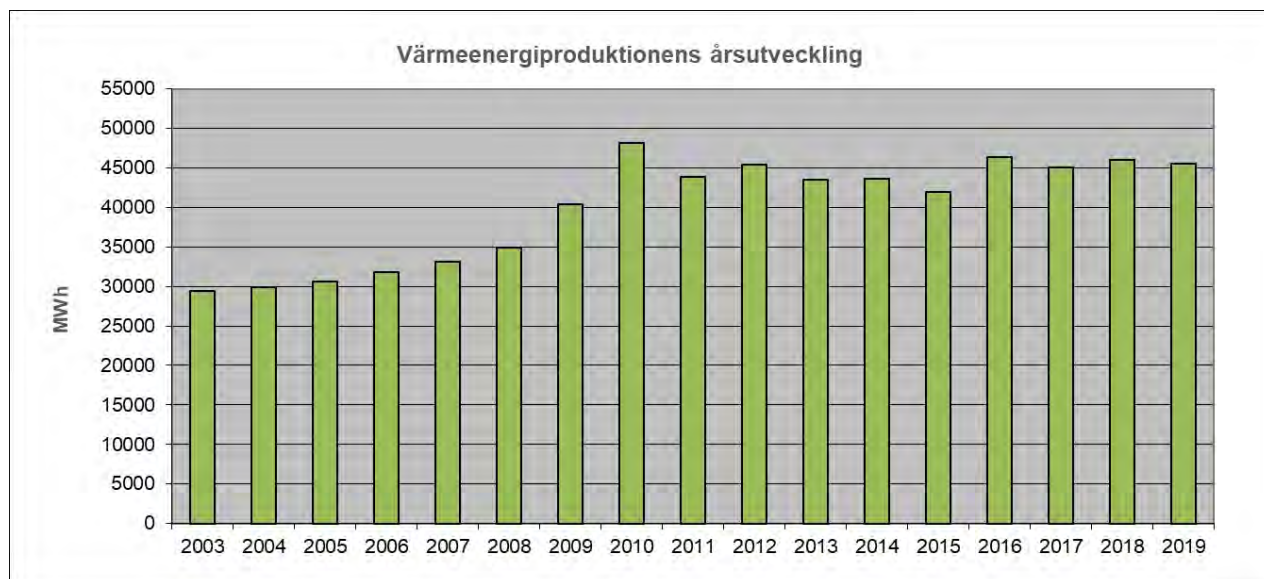
2.5 PRODUKTION

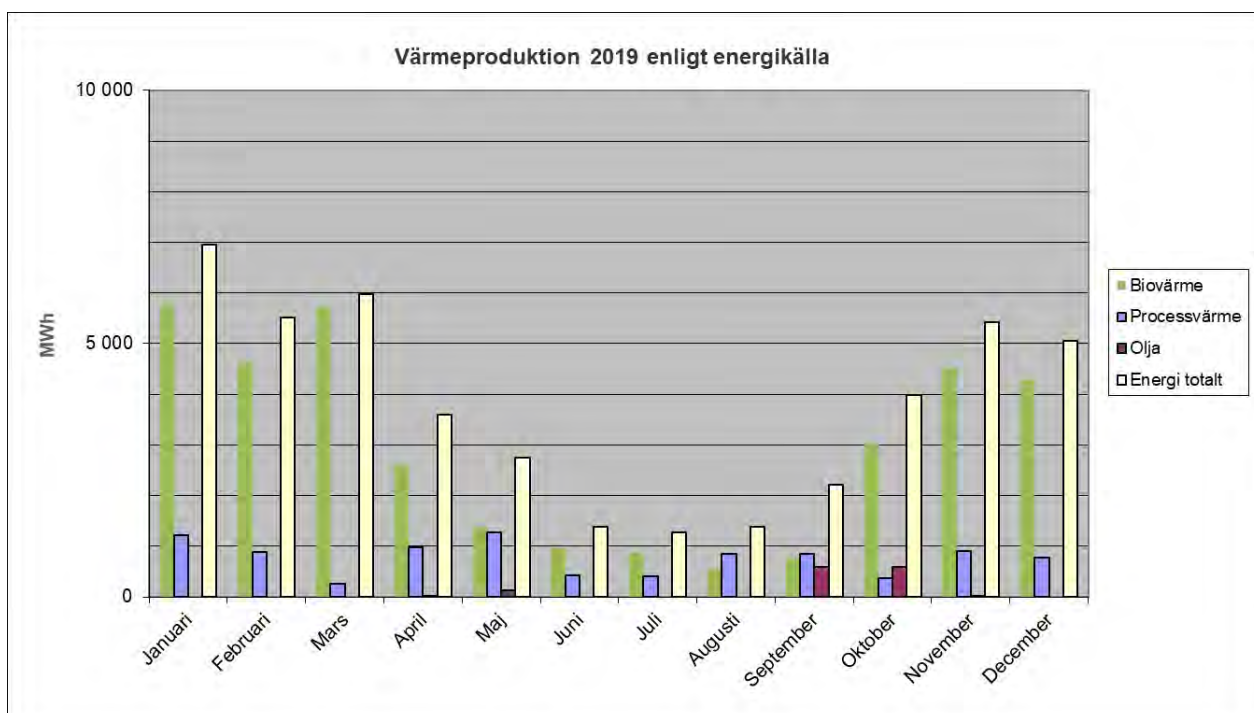
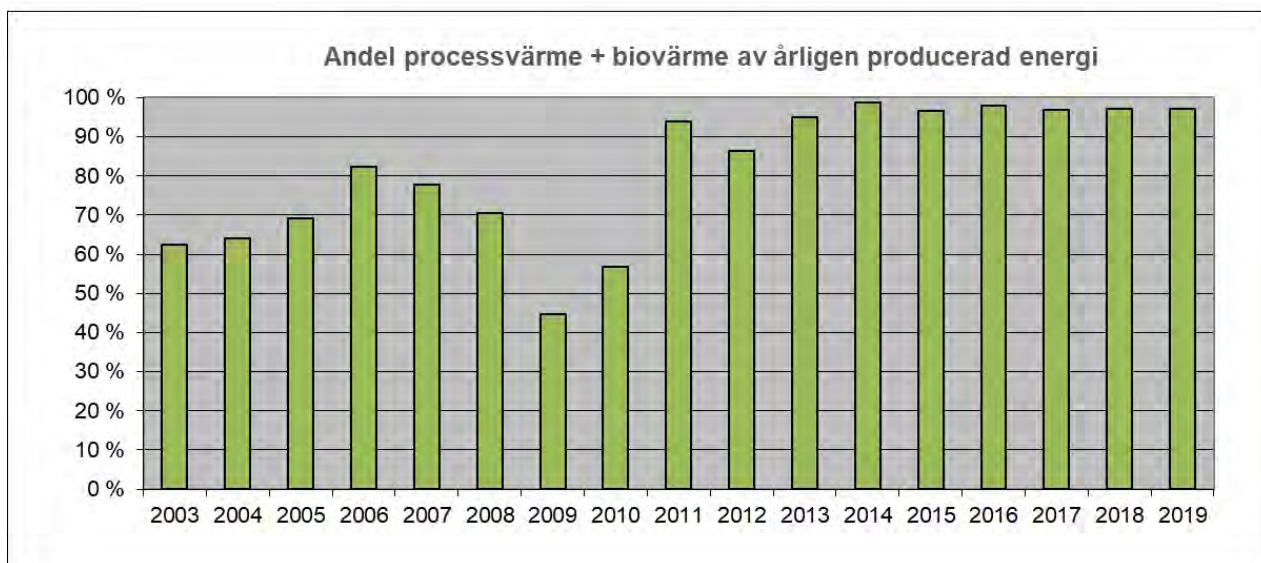
Den totala värmeproduktionen uppgick år 2019 till 45 532 MWh (2018: 45 973 MWh), av vilken bio- och processvärmens andel utgjorde 97,1 %. Detta uppfyllde nästan bolagets målsättning att andelen bio- och processvärme ska utgöra minst 98 % av den totala värmeproduktionen.

Totala andelen processvärme sjönk åter kraftigt från tidigare år och var nu enbart 9 204 MWh dvs endast 20,2 %. År 2018 var andelen processvärme ännu 13 993 MWh eller 30,4 %. Orsaken till minskningen i processvärme beror främst på ändringar i verksamhetsmiljön hos storindustrin på orten. Biovärmens andel steg till 76,9 % (2018 66,7 %) och var 34 999 MWh vilket var igen ett nytt rekord i bolagets historia (2018: 30 652 MWh). Värmeproduktionen med olja uppgick till 1 329 MWh och utgjorde 2,9 % av den totala värmeproduktionen.

Flisbränslet har levererats av Metsä ja Energia Hemmilä Group. Leveranserna av flis har fungerat utan större störningar. En reklamation gällande bränsleleveranserna gjordes under 2019 till flisleverantören.

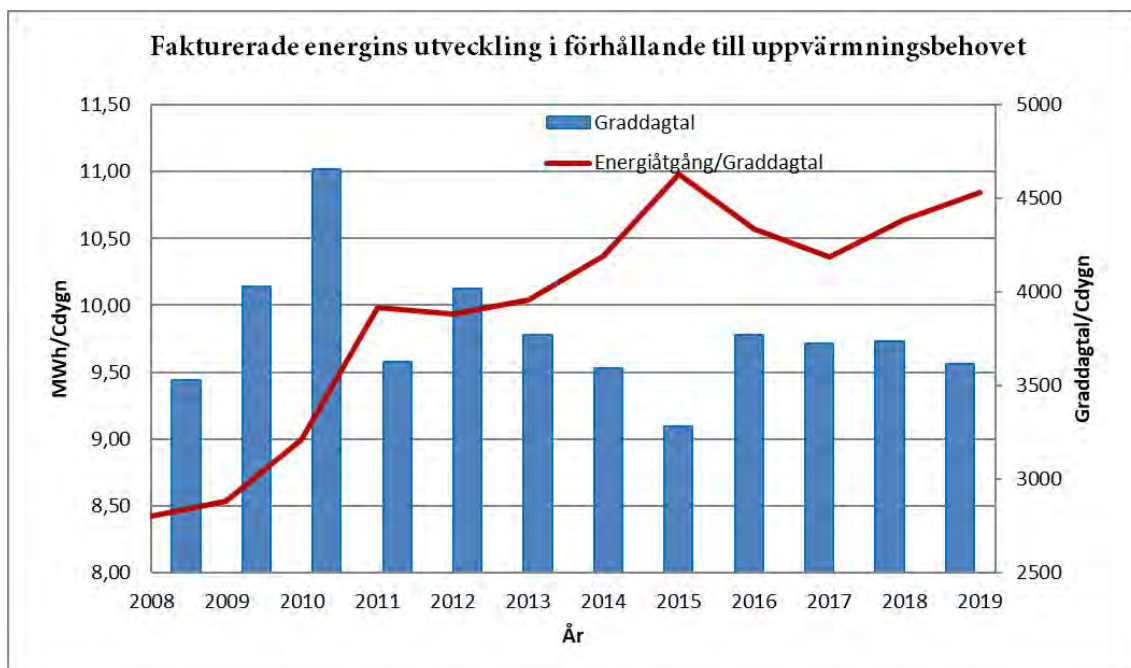
Elproduktionen med bolagets solkraftverk i Lövnäs har uppgått till 9998 kWh.





Uppvärmningsbehovstalet (graddagtalet) år 2019 var 3 614 (3 737 år 2018) i Åboregionen, vilket är 89,9 % av referensvärdet (4 021: 1981-2010).





Diagrammet visar hur den fakturerade energimängden per graddagtal utvecklats under åren 2008-2019, bl.a. som en följd av att flera fastigheter kopplats till fjärrvärmenätet. Det ger en möjlighet att uppskatta energibehovet vid olika kalla år. T.ex. skulle ett motsvarande år som 2010 (graddagtal 4656) med nuvarande energimängd per graddagtal (ca 10,85 MWh/Cdygn) ge en fakturerad energimängd på ca 50 500 MWh (2010: 41 891 MWh och 2019: 39 207 MWh).

2.6. UNDERHÅLL AV ANLÄGGNINGAR OCH RÖRNÄT

Reparations- och underhållskostnaderna för Pargas Fjärrvärmes anläggningar uppgick till totalt 134 166 € (2018: 115 772 €). Den största andelen av underhållskostnaderna riktade sig till anläggningarna i Lövnäs 127 528 € (2018: 76 511 €). Den största reparationskostnaden var ugnreparationen på Bio 1 anläggningen (reparation av bakvalvet och tertiärkanalen). Oljecentralerna inklusive processväxlarna underhölls för 5 341 € (Kalkstranden, Tennby, Malmkulla och Finnsementti). År 2018 var underhållet 39 261 € för dessa anläggningar.

Under året gjordes några mindre reparationer i rörnätet för 3 614 € (2018: 30 559 €). Under verksamhetsåret uppstod inga avbrott i värmeleveranserna pga läckor i rörnätet.



2.7 MILJÖASPEKTER

Pargas Fjärrvärme Ab har levererat värme till sina kunder sedan 1983. Fjärrvärme är en miljövänlig energiform. En av bolagets målsättningar är att ytterligare minska miljöbelastningen. Målsättningen med investeringarna i biovärme är att energiproduktionen i framtiden skall kunna bli nästan helt koldioxidneutral och användningen av olja minimeras.

Under verksamhetsåret 2019 producerade bolaget 2,9 % av den totala värmeproduktionen med fossila bränslen (lätt brännolja). Tung brännolja används ej längre i någon av bolagets oljepannor. Bolagets målsättning är att få oljans andel av värmeproduktionen till under 2% av totalproduktionen och på lång sikt till 0%.

Stadens strategi eftersträvar minskningar i koldioxidutsläppen. Därför har utredningar av olika alternativ för att uppnå en helt koldioxidneutral värmeproduktion för bolaget påbörjats. Dessa involverar bl.a. investeringsmöjligheter i en geovärmepark (SmartEnergy projekt), möjligheter att återvinna värme från det renade avloppsvattnet vid Norrby reningsverket eller investering i pelletspannor för ersättande av den fossila värmeproduktionen på ca 3%.

2.8 UTSLÄPP

Vid bolagets oljevärmeanläggningar används lätt brännolja. Vid förbränningen uppstår utsläpp, av vilka de mest betydande för miljön är kväveoxider (NO_x), svaveldioxid (SO₂), koldioxid (CO₂) samt partiklar. Dessa utsläpp inverkar främst försurande på jordmånen och bidrar till övergödningen av vattendrag.

Med ibruktagandet av biovärmecentralen i Lövnäs 2010 minskade behovet av olja avsevärt. Cirka 95-99 % av värmeproduktionen vid Pargas Fjärrvärme Ab är nu koldioxidneutral (bio + processvärme). Då man 2014 tog i bruk den planerade utvidgningen på 4 MW i Lövnäs ökade den koldioxidneutrala andelen ytterligare. Biovärme är både miljömässigt och ekonomiskt lönsamt.

Värmecentralerna, värmeväxlarna och ledningsnätet kontrolleras regelbundet av myndigheterna.



2.9 STRATEGI OCH FRAMTIDSUTSIKTER

Den tillgängliga värmeeffekten (kapaciteten) för bolaget är:

Lövnäs biovärmeverk	13,0	MW
Nordkalks återvinningsenhet för processvärme	1,5	MW
Finnsementtis återvinningsenhet för processvärme	2,5	MW
Oljepannorna på kalkverksområdet	6,0	MW
Reservoljepannan i Lövnäs	4,0	MW
Oljepannorna i Tennby	5,0	MW
Reservoljepannan i Malmkulla	0,8	MW
Summa, effekt	32,8	MW



Rörledningsinstallationer under arbete



Placeringen av biovärmecentralen i Lövnäs ger en säkrare värmeproduktion och bidrar till att öka leveranssäkerheten också vid störningar. Biovärmecentralen i Lövnäs med 8 MW och 4 MW biopannorna tryggar också kvantitativt värmeleveranserna och minskar avsevärt beroendet av fossila bränslen (lätt brännolja) och processvärmen från storindustrin i värmeproduktionen.

Oljepannorna behövs även i fortsättningen som reserv och för att trygga och för att säkra värmeleveranserna vid konsumtionstoppar eller möjliga störningar i biopannornas drift. Samtliga oljepannor i Kalkstrandens oljecentral har uppnått över 25 års ålder. I samband med utvidgningen av Lövnäs biovärmecentral installerades också en ny 4 MW reservoljepanna.

Bolaget planerar att avveckla 2 MW oljepannan i Kalkstranden då ny ersättande värmeproduktionskapacitet tas i bruk inom 2-3 år. Moderniseringen och automationen av reservoljecentralen i Tennby planerades under år 2018. Förverkligandet av planerna beslutes senare av bolagets styrelse. Under år 2019 har en större nätverkspump installerats till oljevärmecentral i Tennby. Utpumpningseffekten är nu 5,0 MW. Däremot har max kapaciteten från Nordkalks återvinningsenhet sjunkit till ca 1,5 MW.

2.10 VERKSAMHETSRISKER OCH RISKHANTERING

Bolagets risker består främst av störningar i värmeleveransen till kunderna. Dessutom finns miljörisker och ekonomiska risker. Bolaget har försökt minimera störningar i värmeleveransen genom att hålla sina oljevärmecentraler i Kalkstranden och Tennby i full driftfärdighet.

De allvarligaste störningarna är eventuella skador på huvudledningar mellan värmecentralerna och större kundkoncentrationer. T.ex. vid ett brott på stamledningen mellan Kalkstranden och Storgårdsgatan blir kapaciteten från biovärmecentralen och Tennby reservvärmecentral otillräcklig under årets allra kallaste dagar. Biovärmecentralens placering i Lövnäs ger dock en betydligt tryggare värmedistribution än under tidigare år. För att ytterligare trygga leveranssäkerheten har bolaget byggt en ny fjärrvärmeförbindelse över Kyrksundet mellan Kyrksundsstranden och Strandvägen.

Bolaget har en heltäckande ansvars- och sakförsäkring i skadeförsäkringsbolaget If.

Bolaget försöker undvika risker genom att regelbundet undersöka värmecentralernas och värmedistributionsnätets skick samt underhålla dem enligt undersökningarnas resultat. Miljöriskerna har beaktats i gällande miljötillstånd.

De ekonomiska riskerna bedöms som små.





SISÄLTÖ

1. KATSAUS.....	30
1.1 TUNNUSLUVUT	32
1.2 PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY:N LIIKETOIMINTA-AJATUS	33
1.3 PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY:N TAVOITTEET	33
1.4 HALLITUS JA HALLINTO.....	33
1.5 YHTIÖKOKOUS	34
2. TOIMINTA.....	34
2.1 TALOUS	34
2.1.1 Tasekirja	34
2.1.2 Tilintarkastus	34
2.2 HINNASTO.....	35
2.2.1 Lämpöenergian hinta 2019	35
2.2.2 Perusmaksu 2019.....	35
2.2.3 Liittymismaksu 2019	36
2.3 KAUKOLÄMPÖVERKKO	38
2.4 INVESTOINNIT	38
2.5 TUOTANTO.....	39
2.6 LAITOSTEN JA JOHTOVERKON KUNNOSSAPITO	41
2.7 YMPÄRISTÖNÄKÖKULMAT	41
2.8 PÄÄSTÖT	42
2.9 STRATEGIA JA TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT	42
2.10 TOIMINNAN RISKIT JA RISKIENHALLINTA	43



PARGAS FJÄRRVÄRME AB – PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY

VUODEN 2019 VUOSIKERTOMUS

1. KATSAUS

Kulunut vuosi 2019 oli Paraisten Kaukolämpö Oy:n 37:s toimintavuosi.

Vuoden 2019 yhteenlaskettu lämmöntuotanto oli 45 532 MWh. Biolämpökeskuksen osuus energian kokonaistuotannosta oli 34 999 MWh (76,9%) ja prosessilämmön osuus laski 9 204 MWh:iin (20,2 %), josta Nordkalkin osuus oli 5 804 MWh ja Finnsementin osuus 3 400 MWh. Polttoöljyllä tuotettu energiamäärä oli 1 329 MWh, toisin sanoen 2,9 % (2018: 1 328 MWh). Suurin syy fossiilisten polttoaineiden 2,9 % osuuteen oli molempien prosessilämpöä toimittavien tehtaiden tuotantokatkokset.

Lämpöenergian hinta alennettiin 1.3 alkaen 49,65 euroon/MWh (0 % alv), aikaisemmasta 51,50 eurosta/MWh (0 % alv), jotta kaukolämpö säilyy kilpailukykyisenä hybridiratkaisuihin nähden. Samalla perusmaksu tarkistettiin ylöspäin noin 13%. Asiakkaille hintamuutokset olivat neutraalit.

Vuoden 2019 aikana verkostoa laajennettiin Vanhalla Malmilla. Lisäksi tehtiin uudet asiakasliittymät Norrgårdin ja uuden Paraisten Kauppasatama Oy kauppakeskukseen (TOK-Lidl).





Putkilinjat vedetään usein pyörä- ja kävelyteitä pitkin

1.1 TUNNUSLUVUT	2019	2018
Liikevaihto, euroa	2 602 219	2 591 367
Liikevoitto, euroa	196 045	257 064
Prosenttia liikevaihdosta	7,5	9,9
Tilikauden voitto, euroa	318 798	326 071
Prosenttia liikevaihdosta	12,3	12,6
Kaukolämpöverkkoon liitettyjen kiinteistöjen määrä	181	178
Kaukolämpöverkon pituus metreinä	31 000	30 400
Enimmäissopimusteho, MW	21	20
Kaukolämpökapasiteetti yhteensä, MW	33	35
Biokattila 1 (Lehtiniemi)	8	8
Biokattila 2 (Lehtiniemi)	4	4
Varaöljykattila POK (Lehtiniemi)	4	4
Prosessilämpö, Nordkalk, Finnsementti	4	6
Öljykattilat POR, Kalkkiranta	6	6
Öljykattilat POK, Tennby	6	6
Varaöljykattila POK (Malmkulla)	1	1
Tuotettu energia yhteensä, MWh	45 532	45 973
Prosessilämpö yhteensä	9 204 (20,2 %)	13 993 (30,4 %)
Prosessilämpö, Nordkalk	5 804	6 975
Prosessilämpö, Finnsementti	3 400	7 018
Biolämpö, Lehtiniemi	34 999 (76,9 %)	30 652 (66,7 %)
Ölly yhteensä	1 329 (2,9 %)	1 328 (2,9 %)
Ölly, Kalkkiranta	1 063	1 155
Ölly, Tennby	55	51
Ölly, Lehtiniemi	211	122
Laskutettu energia yhteensä, MWh	39 207	39 779
Prosenttia tuotetusta energiasta	86,1	86,5
Energiamaksu kauden lopussa (sis. alv), euroa/MWh	61,57	63,86



1.2 PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY:N LIIKETOIMINTA-AJATUS

- Lämpöenergian hankkiminen, tuottaminen ja myyminen
- Tarkoituksenmukaisten energialaitosten ja lämmön toimittamiseen tarvittavan verkoston rakentaminen ja omistaminen Paraisten alueella
- Kaukolämmön jakelusta huolehtiminen tehtyjen sopimusten mukaisesti

1.3 PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY:N TAVOITTEET

- Varman, kilpailukykyisen ja ympäristöystävällisen lämpöenergian jakelu yhtiön asiakkaille
- Kaukolämmön jakelun varmistaminen Paraisten keskustassa myös tulevia uudisrakennuksia ajatellen
- Toiminnan laajentaminen silloin kun se on talouden tai ympäristön kannalta järkevää
- Toiminnan kannattavuus, mikä merkitsee mm. sitä, että yhtiö
 - maksaa vuoden tuloksestaan enintään 50 % osinkona
 - investoinnit rahoitetaan korkealla omarahoitusosuudella

1.4 HALLITUS JA HALLINTO

Diplomi-insinööri Manne Carla toimi kaukolämpöyhtiön toimitusjohtajana toimintavuonna 2019. Hallituksen jäsen, tekn. lis. Kurt Lundqvist on toiminut yhtiön hallituksen sihteerinä. Diplomi-insinööri Mika Laaksonen on toiminut käyttöpäällikkönä. Hänen palveluitaan on ostettu Paraisten kaupungilta. , Käyttöhenkilökunta, Jonas Holmén sekä Stefan Hermansson, siirrettiin Paraisten Kaupungin vesihuoltolaitokselta Paraisten Kaukolämpö Oy:n henkilökunnaksi 1.2.2019. Muut käyttöpalvelut ostettiin Paraisten kaupungilta ja yksityisiltä yrityksiltä ostopalveluina.

Yhtiön yhtiökokouksessa 30.4.2019 valittu hallitus pysyi ennallaan.

Hallitukseen valittiin seuraavat henkilöt:

Jäsenet

Christel Sonntag, puheenjohtaja
Kurt Lundqvist (varapuheenjohtaja)
Stig Engman
Mikaela Hampf
Jari Tschernij

Varajäseniä ei valittu. Hallitus kokoontui 10 kertaa vuoden aikana. Kirjanpidon hoiti Accountor Oy, joka on myös laatinut tilinpäätöksen. Yhtiön tilintarkastusyhteisöksi valittiin BDO Oy, Jukka Korin, KHT.



1.5 YHTIÖKOKOUS

Toimintavuoden varsinainen yhtiökokous pidettiin huhtikuussa 2019. Yhtiökokous hyväksyi hallituksen vuosikertomuksen ja vuoden 2018 tilinpäätöksen. Yhtiökokous päätti maksaa 100 000 € osinkoa toimintavuodelta 2018. Osinko oli 30,7% toimintavuoden tuloksesta (326 071,26 euroa).

Yhtiön osakepääoma oli 84 093,96 euroa per 31.12.2019. Paraisten kaupunki omistaa yhtiön kaikki 500 osaketta.

2. TOIMINTA

Yhtiö aloitti toimintansa 1983, ja siten vuosi 2019 oli yhtiön 37. toimintavuosi.

Paraisten Kaukolämpö Oy on vuonna 2019 edelleen seurannut asiakkaidensa lämmönsiirtimien maksimivirtauksia ja jäädytyksiä. Tämä lämmönvaihtimien toiminnan ja jäähtymän seuranta on jatkuvaa vuodesta toiseen. Seuranta takaa, että paluuveden lämpötila pysyy halutulla tasolla, mikä parantaa koko kaukolämpöjärjestelmän hyötysuhdetta. Paluulämpötila on nyt alle 50 C.

Yhtiö on lähettänyt kaikille asiakkailleen yhteenvedon heidän lämpöenergian ostosta neljän viime vuoden ajalta, Suomen energiateollisuus ry:n suositusten mukaisesti.

Paraisten Kaukolämpö Oy:llä on vuoden aikana päivittänyt verkkosivunsa, www.paraistenkaukolampo.fi ajankohtaisilla asioilla. Sivuja käytetään muun muassa tiedotuskanavana asiakkaille. Asiakkaat voivat käyttää sähköpostiosoitetta kaukolampo@parainen.fi asioidessaan yhtiön kanssa.

2.1 TALOUS

Vuoden liikevaihto oli 2 602 219 €. Tulokseksi muodostui 318 798 €, mikä oli hieman vähemmän kuin toimintavuoden 2018 tulos, 326 071 €.

2.1.1 Tasekirja

Katso sivu 8.

2.1.2 Tilintarkastus

Katso sivu 16.



2.2 HINNASTO

2.2.1 Lämpöenergian hinta 2019

Energiamaksu määräytyy Paraisten Kaukolämpö Oy:n kustannusrakenteen, käytetyn polttoaineen hinnan ja eri polttoainemuotojen arvioitujen vuosittaisten käyttösuuksien perusteella.

Vuonna 2018 energiamaksua alennettiin 2,29 euroa/MWh (alv 24%)

1.3-31.12.2019: 49,65 €/MWh + 24 % alv = 61,57 €/MWh

Hintoja tarkistetaan tarvittaessa, 1–2 kertaa vuodessa, biopolttoaineiden ja prosessilämmön sekä polttoöljyn markkinatilanteesta riippuen.

Energiahintaan lisätään voimassa oleva arvonlisäverovero.

2.2.2 Perusmaksu 2019

Perusmaksun arvonlisäveroton hinta oli riippuvainen sopimusvesivirrasta V (m³/h) seuraavasti:

Sopimusvesivirta

$V = 0,00 - 0,50 \text{ m}^3/\text{h}$

$V = 0,51 - 1,50 \text{ ''}$

$V = 1,51 - 4,00 \text{ ''}$

$V = 4,01 - 10,00 \text{ ''}$

$V > 10,01 \text{ ''}$

Perusmaksu (0 % alv)

$k \times k2 \times (51 + 976 \times V) \text{ €/a, } V_{\min} = 0,15 \text{ m}^3/\text{h}$

$k \times k2 \times (85 + 909 \times V) \text{ €/a}$

$k \times k2 \times (589 + 572 \times V) \text{ €/a}$

$k \times k2 \times (993 + 471 \times V) \text{ €/a}$

$k \times k2 \times (3684 + 202 \times V) \text{ €/a}$

Tariffikerroin **k = 1,786** (1.3.2019 alkaen). Kerroin **k2 = 1,43** (normaaliarvo)

Perusmaksun **k**-kertoimen vahvistaa Paraisten Kaukolämpö Oy verkostoon tehtävien investointikustannusten ja yhtiön tulorakenteen perusteella.

*Tariffikerroin **k** sidotaan elinkustannusindeksiin ja se tarkistetaan viimeisimmän julkaistun arvon mukaan vuosittain (1.1.). Tariffikertoimen 1.1.2019 arvon pohjana on elinkustannusindeksi 11/2018 = 1960 (10/1951 = 100).*

Paraisten Kaukolämpö Oy määrää **k2**-kertoimen kiinteistökohtaisesti.

Perusmaksuun lisätään voimassa oleva arvonlisäverovero.



2.2.3 Liittymismaksu 2019

Liittymismaksu on riippuvainen sopimusvesivirrasta V (m³/h) seuraavasti:

Sopimusvesivirta

$V = 0,00 - 0,50 \text{ m}^3/\text{h}$

$V = 0,51 - 1,50 \text{ m}^3/\text{h}$

$V = 1,51 - 4,00 \text{ m}^3/\text{h}$

$V = 4,01 - 10,00 \text{ m}^3/\text{h}$

$V > 10,01 \text{ m}^3/\text{h}$

Liittymismaksu (0 % alv)

$k \times N \times (875 + 4373 \times V) \text{ €}, V_{\min} = 0,15 \text{ m}^3/\text{h}$

$k \times N \times (1094 + 3936 \times V) \text{ €}$

$k \times N \times (2406 + 3062 \times V) \text{ €}$

$k \times N \times (5904 + 2187 \times V) \text{ €}$

$k \times N \times (14650 + 1312 \times V) \text{ €}$

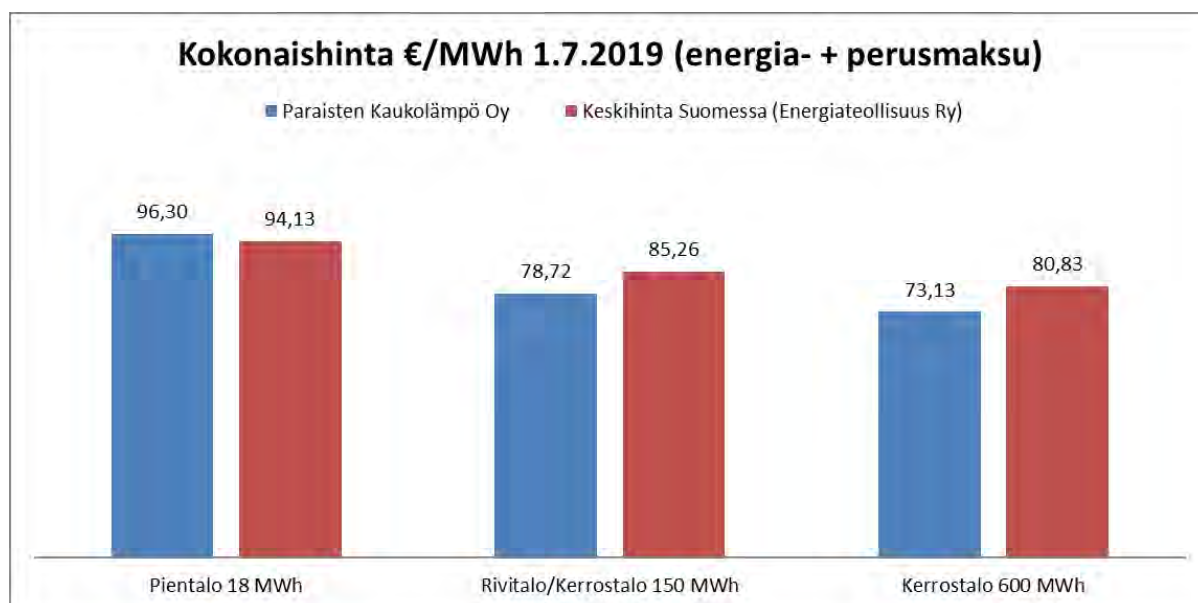
Tariffikertoimen arvo **k = 1,41** (1.1.2016 alkaen). Kerroin **N = 1,00** (normaaliarvo)

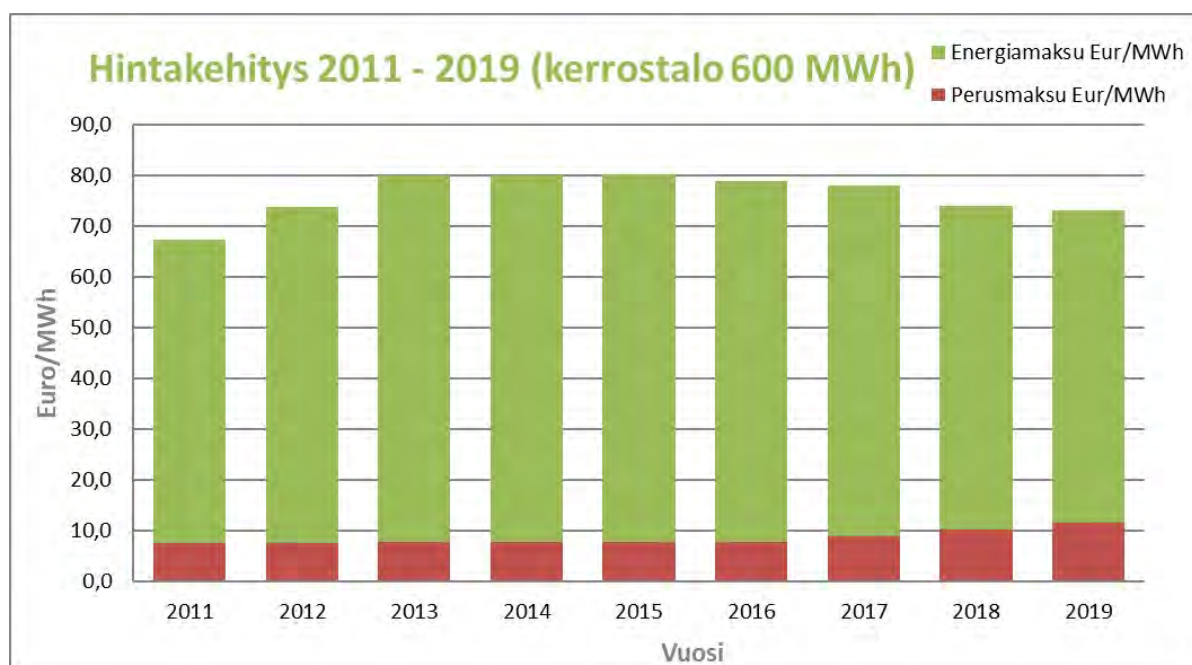
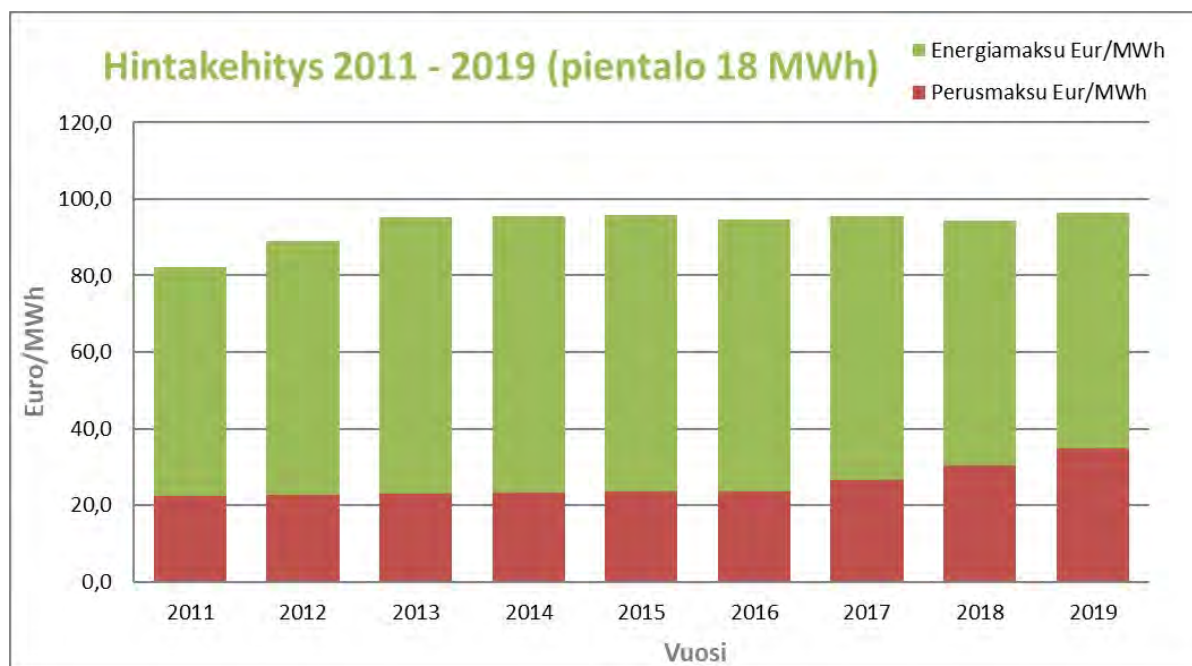
Liittymismaksu sisältää liitännäputken rakentamisen aina 20 metriin asti. Ylimenevä osuus lisätään liittymismaksuun todellisten rakennuskustannusten mukaan, ja ne laskutetaan erikseen.

Liittymismaksutariffin **k**-kertoimen arvon päättää Paraisten Kaukolämpö Oy verkostoon tehtävien investointikustannusten ja yhtiön tulorakenteen perusteella.

Paraisten Kaukolämpö Oy määrää **N**-kertoimen kiinteistökohtaisesti.

Liittymismaksuun lisätään voimassa oleva arvonlisäverovero.





2.3 KAUKOLÄMPÖVERKKO

Verkon pituus oli 31 014 metriä toimintavuoden lopussa. Verkon arvioitu tilavuus oli 645 m³. Kaukolämpöverkkoon liittyi 3 uutta asiakasta. Verkostoon liitettyjen kiinteistöjen määrä vuoden lopussa oli 181 kpl.

2.4 INVESTOINNIT

Uusia investointeja kaukolämpöverkostoon tehtiin Vanhan Malmin alueella sekä Norrgårdsin kohdalla. Yhteensä rakennettiin noin 550 metriä uutta runkolinjaa.

Tuotantolaitoksilla ei tehty uusia investointeja vuoden aikana. Joulukuun kokouksessa hallitus päätti, että Lehtiniemen lämpölaitoksen valvomoa laajennetaan konttoritiloilla.



Näkymä isomman biokattilan sisältä.



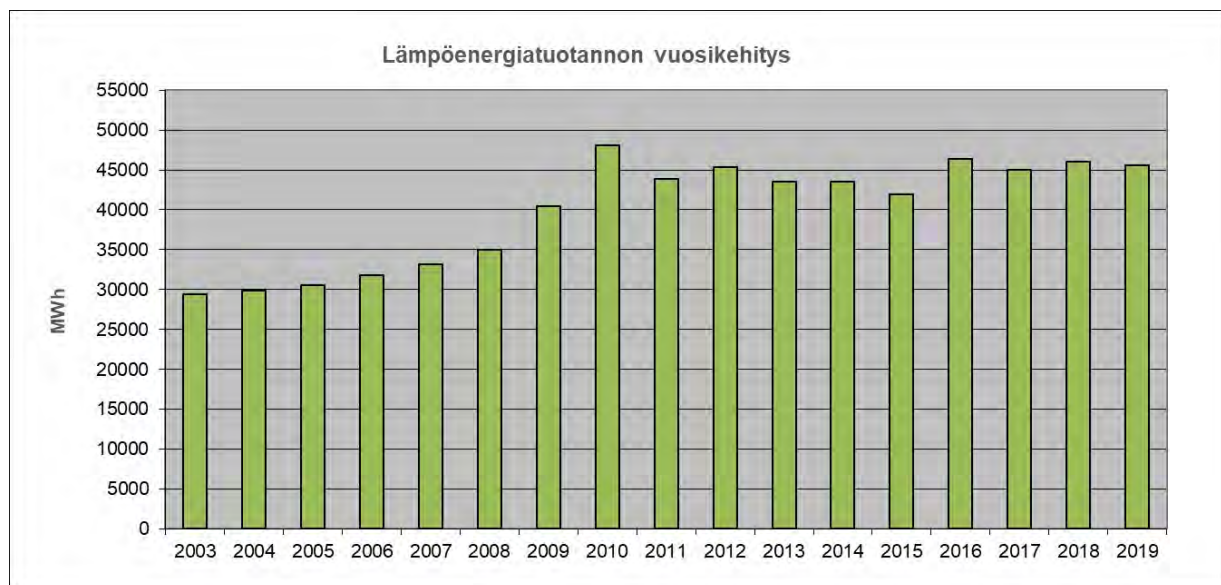
2.5 TUOTANTO

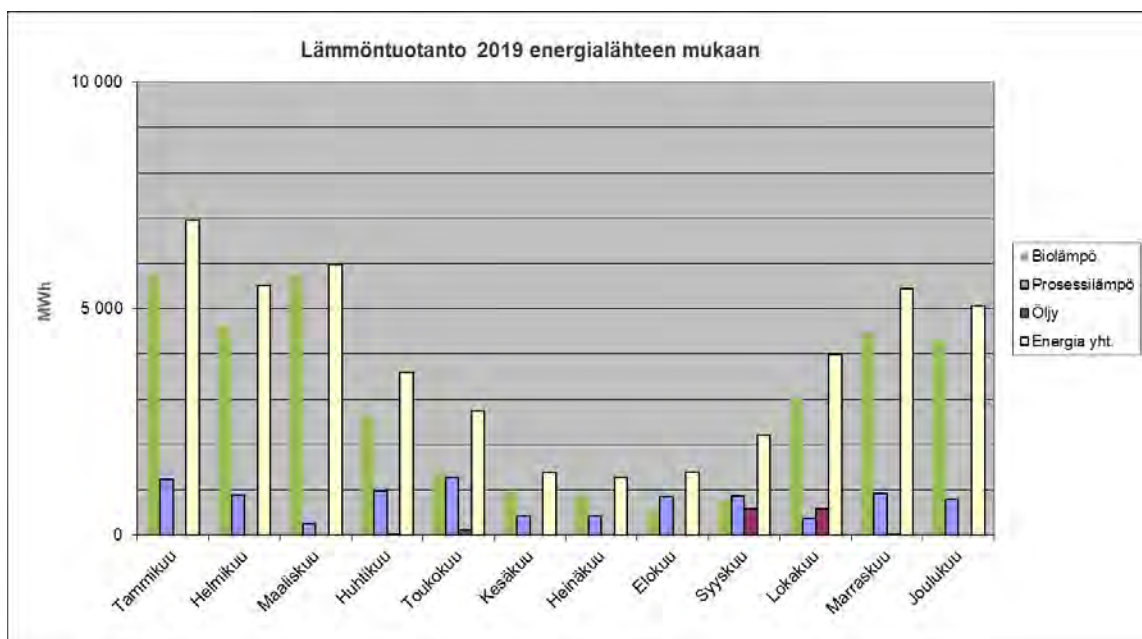
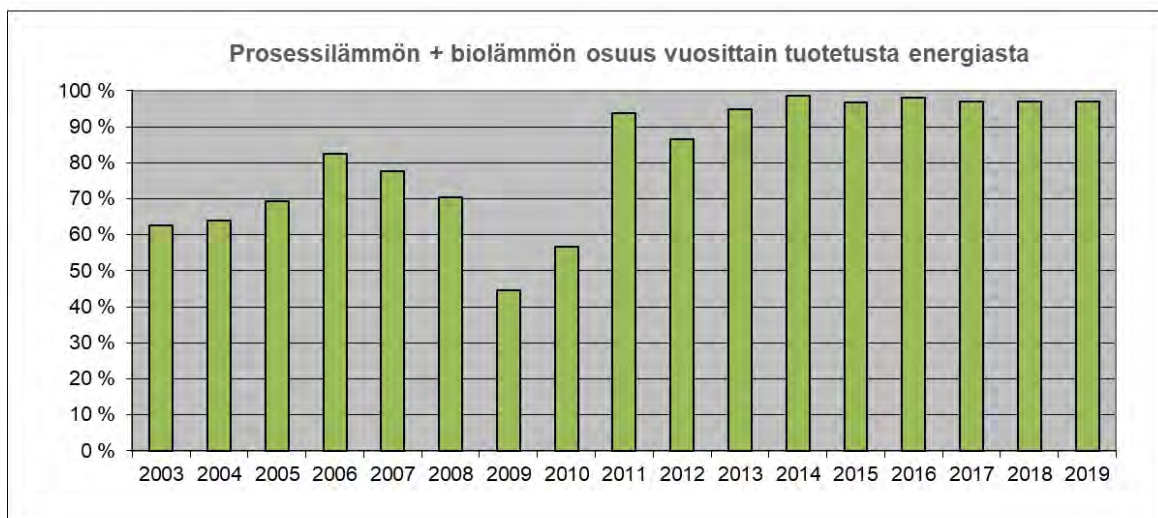
Vuoden 2019 kokonaislämmöntuotanto oli 45 532 MWh (45 973 MWh vuonna 2018). Prosessi- ja biolämmön osuus koko lämmöntuotannosta oli 97,1 %. Tämä melkein täyttää yhtiön tavoitteet siitä, että prosessi- ja biolämmön osuus tulisi olla vähintään 98 % kokonaistuotannosta.

Prosessilämmön osuus pieneni taas voimakkaasti edellisistä vuosista ja oli yhteensä 9 204 MWh, eli ainoastaan 20,2 % (2018 13 993 MWh, ja osuus 30,4 %). Syy prosessilämmön vähenemiseen löytyy lähinnä suurteollisuuden toimintaympäristön muutoksista. Biolämmön osuus nousi ja oli 34 999 MWh, mikä oli yhtiön historian korkein lukema sekä 76,9 % koko lämmöntuotannosta 2019 (2018: 30 652 MWh). Öljyn osuus lämmöntuotannossa oli 2,9 % (1 329 MWh).

Hakkeen on toimittanut Metsä ja Energia Hemmilä Group. Hakkeen laatu ja toimitusvarmuus on ollut hyvä. Yksi haketoimituksia koskeva reklamaatio tehtiin toimittajalle 2019.

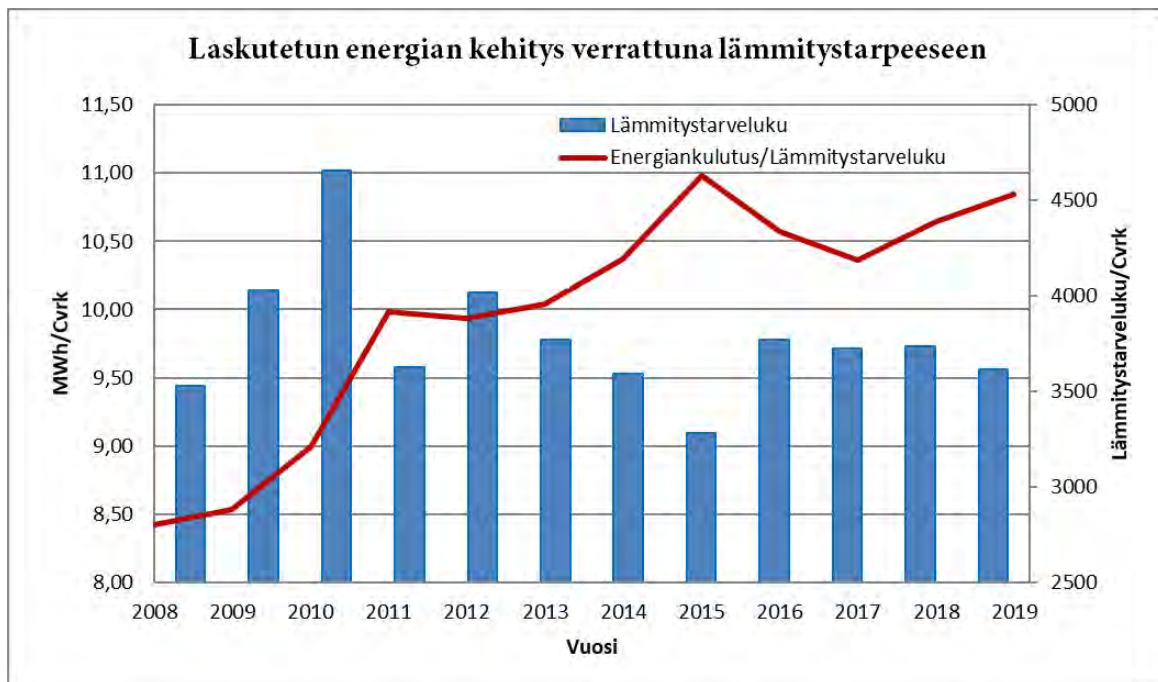
Lehtiniemen aurinkovoimala tuottaa noin 10 MWh sähköä vuodessa. Vuonna 2019 tuotettiin 9998 kWh aurinkosähköä.





Lämmitystarveluku (astepäiväluku) vuonna 2019 oli Turun seudulla 3 614 (3 737 vuonna 2018), mikä on 89,9 % keskiarvosta (4 021 vuosina 1981–2010).





Ylläolevat käyrät näyttävät miten laskutettu energiamäärä astepäivälukua kohden on noussut vuosina 2008-2019 muun muassa koska lisää kiinteistöjä on liittynyt verkostoon. Tämä antaa mahdollisuuden arvioida esimerkiksi mahdollisen tulevan kylmän vuoden energiatarvetta. Esimerkiksi vastaava vuosi kuin 2010 (astepäiväluku 4656) tarkoittaisi tämänhetkisellä energiatarpeella astepäivälukua kohden, että laskutettu energiamäärä olisi yli 50 500 MWh (2010: 41 891 MWh ja 2019: 39 207 MWh).

2.6 LAITOSTEN JA JOHTOVERKON KUNNOSSAPITO

Paraisten Kaukolämpö Oy:n laitosten ja verkoston kunnossapitokustannukset olivat 134 166 € (115 772 € vuonna 2018). Suurimmat huoltokustannukset kohdistuivat Lehtiniemeen, 127 528 € (76 511 € vuonna 2017). Suurin yksittäinen kustannus oli Bio 1:sen uunikorjaukset (takaholvi ja tertiäarikanava). Öljykeskukset ja prosessilämmönvaihtimet huollettiin 5 341 €:lla (Kalkkiranta, Tennby, Malmkulla ja Finnsementti) Vuonna 2018 vastaava luku oli 39 261 €.

Vuoden aikana tehtiin pieniä verkoston korjauksia 3 614 eurolla (2018: 30 559€). Toimintavuoden aikana ei ollut putkirikoista johtuvia keskeytyksiä lämmöntoimituksissa.

2.7 YMPÄRISTÖNÄKÖKULMAT

Paraisten Kaukolämpö Oy on toimittanut lämpöä asiakkailleen vuodesta 1983. Kaukolämpö on ympäristöystävällinen energiamuoto. Yksi yhtiön tavoitteista on ympäristöön kohdistuvan rasituksen vähentäminen edelleen. Investoimalla biolämpöön



yhtiö pyrkii tulevaisuudessa olemaan melkein kokonaan hiilidioksidineutraali ja öljyn käyttö pystytään minimoimaan.

Vuonna 2019 yhtiö tuotti 2,9 % kokonaislämpöenergiasta kevyellä polttoöljyllä. Raskasta polttoöljyä ei käytetä enää ollenkaan. Yhtiön tavoite on pitää öljyn osuus alle 2 % kokonaistuotannosta, ja pitkällä tähtäimellä 0%.

Kaupungin strategia on hiilidioksidipäästöjen vähentäminen. Siksi yhtiö selvittää mitä vaihtoehtoja olisi olemassa täysin hiilidioksidineutraalin lämmöntuotannon saavuttamiseksi. Tähän sisältyy mm. suunnitelmat geolämpöpuiston rakentamisesta (SmartEnergy projekti), Norrbyn viemäripuhdistamon puhdistetun veden lämmöntalteenotosta sekä fossiilisten polttoaineiden korvaamisesta pellettikattiloilla.

2.8 PÄÄSTÖT

Yhtiön öljylämpölaitoksissa Kalkkirannassa käytetään polttoaineena kevyttä polttoöljyä. Palamisen yhteydessä muodostuu päästöjä, joista ympäristön kannalta merkittävimmät ovat typpioksidit (NO_x), rikkioksidi (SO₂), hiilidioksidi (CO₂) sekä hiukkaspäästöt. Päästöt vaikuttavat lähinnä maaperän happamoitumiseen ja edistävät vesistöjen rehevöitymistä.

Lehtiniemen biolämpölaitoksen käyttöönoton myötä 2010 öljyn käyttötarve väheni huomattavasti. Noin 95-99 prosenttia Paraisten Kaukolämpö Oy:n lämmöntuotannosta on nyt hiilidioksidineutraalia (biolämpö + prosessilämpö). Kun uusi 4MW:n biolämpökattila otettiin käyttöön vuonna 2014, hiilidioksidineutraali osuus energiasta nousi edelleen. Biolämpö on kannattavaa sekä ympäristön että talouden kannalta.

Viranomaiset tarkastavat säännöllisesti lämpökeskukset, lämmönvaihtimet ja johtoverkon.

2.9 STRATEGIA JA TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Yhtiön käytössä oleva lämpöteho (kapasiteetti) on:

Lehtiniemen biolämpölaitos	13,0	MW
Nordkalkin prosessilämmön talteenottoyksikkö	1,5	MW
Finnsementin prosessilämmön talteenottoyksikkö	2,5	MW
Kalkkitehtaan alueen öljykattilat	6,0	MW
Lehtiniemen varaöljykattila	4,0	MW
Tennbyn öljykattilat	5,0	MW
Malmkullan varakattila (öljy)	0,8	MW
Teho yhteensä	32,8	MW



Biolämpölaitoksen sijoittaminen Lehtiniemeen hajautti lämmöntuotantoa ja myötävaikutti näin toimitusvarmuuden lisäämiseen myös häiriötilanteissa. Lehtiniemen biolämpölaitos turvaa lämpötoimitukset myös määrällisesti, ja vähentää huomattavasti lämmöntuotannon riippuvuutta öljystä. Lehtiniemen 4 MW:n lisäteho on vähentänyt edelleen riippuvuutta öljykattiloista ja prosessilämmöstä.

Öljykattiloita tarvitaan kuitenkin jatkossakin varalämpöjärjestelmänä sekä turvaamaan lämmön toimitus kulutushuippujen aikana. Kalkkirannan alueen kaikki öljykattilat ovat saavuttaneet 25 vuoden iän, ja ovat siksi käyttöikänsä päässä. Lehtiniemen laajennuksen yhteydessä sinne asennettiin 4MW:n varaöljykattila uuden 4MW:n biolämpökattilan viereen. Yhtiö suunnittelee Kalkkirannan öljykeskuksen sulkemista tulevaisuudessa, kun uusi korvaava lämmöntuotantokapasiteetti otetaan käyttöön 2-3 vuoden sisällä. Tennbyn varaöljykattilan nykyaikaistamisesta tehtiin suunnitelma vuonna 2018. Suunnitelman toteutuksesta päättää myöhemmin yhtiön hallitus. Vuoden 2019 aikana uusi isompi kaukolämpöpumppu on asennettu Tennbyn keskukseen. Pumppausteho on nyt 5,0 MW. Vastaavasti Nordkalkin lämmöntalteenoton teho on laskenut 1,5 MWh:iin.

2.10 TOIMINNAN RISKIT JA RISKIENHALLINTA

Yhtiön riskit liittyvät pääasiassa mahdollisiin häiriöihin lämmön toimittamisessa asiakkaille. Lisäksi toimintaan sisältyy ympäristöriskejä sekä taloudellisia riskejä. Yhtiö on pyrkinyt minimoimaan lämmönjakelun häiriöt pitämällä Kalkkirannan ja Tennbyn öljylämpökeskukset täydessä käyttövalmiudessa.

Vakavimmat häiriöt aiheutuisivat lämpökeskusten ja suurempien asiakaskeskittymien välisten pääputkien mahdollisista rikkoutumisista. Esimerkiksi Kalkkirannan ja Storgårdinkadun välisen runkoputken rikkoutuessa biolämpölaitoksen ja Tennbyn varalämpökeskuksen kapasiteetti ei riitä vuoden kylmimpinä päivinä. Aikaisempiin vuosiin verrattuna lämmönjakelu on kuitenkin varmempaa Lehtiniemeen sijoitetun biolämpölaitoksen ansiosta. Toimitusvarmuuden turvaamisen kehittämiseksi yhtiö on rakentanut uuden kaukolämpöputkiyhteyden Kirkkosalmen poikki Kirkkolammen rannan ja Rantatien välille.

Yhtiöllä on täysvastuu- ja esinevakuutus If Vahinkovakuutusyhtiössä.

Yhtiö pyrkii välttämään riskejä kartoittamalla säännöllisesti lämpökeskusten ja lämmönjakeluverkon kunnon ja huoltamalla näitä kartoitusten tulosten mukaan. Ympäristöriskit on otettu huomioon voimassa olevassa ympäristöluvassa.

Taloudelliset riskit arvioidaan pieniksi.





Putkilinjan rakentaminen vanhalla malmilla





FJÄRRVÄRME
KAUKOLÄMPÖ