

2020

Pargas Fjärrvärme Ab
Paraisten Kaukolämpö Oy



ÅRSBERÄTTELSE 2020 (s. 1-30)
VUOSIKERTOMUS 2020 (s. 31-47)



INNEHÅLL

1. ÖVERSIKT	3
1.1 NYCKELTAL	5
1.2 AFFÄRSIDÉ FÖR PARGAS FJÄRRVÄRME AB	6
1.3 MÅLSÄTTNINGAR FÖR PARGAS FJÄRRVÄRME AB	6
1.4 STYRELSE OCH ADMINISTRATION	6
1.5 BOLAGSSTÄMMA	7
2 VERKSAMHET	7
2.1 EKONOMI	7
2.1.1 Balansbok	8
2.1.2 Revisionsberättelse	17
2.2 AVGIFTER	19
2.2.1 Energiavgift för utnyttjad värmeenergi 2020	19
2.2.2 Grundavgift 2020	19
2.2.3 Anslutningsavgift 2020	20
2.3 FJÄRRVÄRMENÄTET	22
2.4 INVESTERINGAR	22
2.5 PRODUKTION	23
2.6. UNDERHÅLL AV ANLÄGGNINGAR OCH RÖRNÄT	25
2.7 MILJÖASPEKTER	26
2.8 UTSLÄPP	26
2.9 STRATEGI OCH FRAMTIDSUTSIKTER	27
2.10 VERKSAMHETSRISKER OCH RISKHANTERING	29





PARGAS FJÄRRVÄRME AB – PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY

ÅRSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2020

1. ÖVERSIKT

Det gångna året 2020 var det 38:e verksamhetsåret för Pargas Fjärrvärme Ab.

Den totala värmeproduktionen under 2020 var 43 430 MWh (2019: 45 532 MWh). Biovärmeverkens andel av den totala energiproduktionen var 26 426 MWh eller 60,9 % (2019: 34 999 MWh – 76,9 %) och processvärmens andel var 16 509 MWh – 38 % (2019: 9 204 MWh - 20,2 %). Värmemängden producerad med lätt brännolja var 495 MWh motsvarande 1,1% av värmeproduktionen (2019: 1 329 MWh eller 2.9 %).

Den miljövänliga värmeproduktionens andel var 98,9 %.

Kvalitetscertifikatet ISO-9001 beviljades till bolaget i mars 2020.

Bolaget gjorde inga förändringar i sin prislista och således hölls energipriset vid 49,65 €/MWh (moms 0%). Bolagets fjärrvärmepris är lägre än medeltalet för fjärrvärmerna i Sydvästra-Finland.





Flisning direkt i bränslesilon.



1.1 NYCKELTAL	2020	2019
Omsättning, Eur	2 498 823	2 602 219
Rörelsevinst, Eur	212 339	196 045
% av omsättningen	8,5	7,5
Räkenskapsperiodens vinst, Eur	358 893	318 798
% av omsättningen	14,4	12,3
Antal anslutna fastigheter	181	181
Fjärrvärmenätets längd, m	31 000	31 000
Avtalad anslutningseffekt (max), MW	21	21
Fjärrvärmekapacitet (nominell, totalt), MW	33	33
Biopanna 1 (Lövnäs inkl rökgastvätt)	9	9
Biopanna 2 (Lövnäs)	4	4
Reservoljepanna POK (Lövnäs)	4	4
Processvärme (Nordkalk, Finnsementti)	4	4
Oljepannor POK (Kalkstranden)	6	6
Oljepannor POK (Tennby)	5	5
Reservoljepanna POK (Malmkulla)	1	1
Producerad energi (totalt), MWh	43 430	45 532
Processvärme (totalt)	16 509 (38 %)	9 204 (20,2 %)
Processvärme Nordkalk	8 074	5 804
Processvärme Finnsementti	8 435	3 400
Biovärme Lövnäs	26 426 (60,9 %)	34 999 (76,9 %)
Olja (totalt)	495 (1,1 %)	1 329 (2,9 %)
Olja Kalkstranden	428	1 063
Olja Tennby	0	55
Olja, Lövnäs	67	211
Fakturerad energi (totalt), MWh	36 616	39 207
% av producerad energi	84,3	86,1
Energiavgift i slutet av perioden (inkl. mvs), Eur/MWh	61,57	61,57



1.2 AFFÄRSIDÉ FÖR PARGAS FJÄRRVÄRME AB

- att anskaffa, producera och sälja värmeenergi
- att i Pargas bygga och äga ändamålsenliga energiverk och ledningsnät för värmeleverans
- att ombesörja distribution av fjärrvärme enligt gjorda avtal

1.3 MÅLSÄTTNINGAR FÖR PARGAS FJÄRRVÄRME AB

- att säkert, konkurrenskraftigt och miljövänligt leverera värmeenergi till bolagets kunder
- att vara beredd att förse Pargas centrum med fjärrvärme även för kommande nybyggen
- att expandera då detta är ekonomiskt eller miljömässigt motiverat
- att bedriva lönsam verksamhet, vilket bl.a. innebär att bolaget
 - utbetalar högst 50 % av respektive års resultat i dividend
 - investeringarna finansieras med en hög självfinansieringsandel

1.4 STYRELSE OCH ADMINISTRATION

DI Manne Carla har fungerat som fjärrvärmebolagets vd under verksamhetsåret 2020. Christel Sonntag har fungerat som sekreterare för bolagets styrelse. Som driftchef har DI Mika Laaksonen fungerat (köptjänst av Pargas stad) och i driftpersonalen Jonas Holmen och Stefan Hermansson. Övriga tjänster har köpts av Pargas stad och privata företag.

Sammansättningen för bolagets styrelse blev följande på bolagstämman som hölls den 28 april 2020.

Följande personer valdes till bolagets styrelse :

Tarmo Tuominen, ordförande

Christel Sonntag , vice ordf.

Stig Engman

Mikaela Hampf

Jari Tschernij

Inga suppleant valdes. Styrelsen sammanträdde 9 gånger under året (2019: 10 ggr).

Bokföringsuppgifterna utfördes av Accountor Oy, som även har uppgjort bokslutet för bolaget. Som bolagets revisionssamfund har verkat BDO Ab, Jukka Korin, CGR.



1.5 BOLAGSSTÄMMA

Under verksamhetsåret hölls den ordinarie bolagstämman i april 2020. Stämman godkände bolagets och bokslut och revisionsberättelse för verksamhetsåret 2019. Bolagstämman beslöt att utbetala 50 000 euro i dividend för verksamhetsåret 2019. Ansvarsfrihet beviljades till styrelsen och vd:n för verksamhetsåret 2019.

Bolagets aktiekapital var 84 093,96 € per 31.12.2020. Pargas stad ägde bolagets samtliga 500 aktier.

2 VERKSAMHET

Året 2020 var bolagets 38:e verksamhetsår då bolaget inledde sin verksamhet år 1983.

I mars beviljades bolaget kvalitetscertifikat för Quality Management System standard ISO-9001:2015 av inspektionssamfundet DNV-GL. Certifieringsprojektet hade påbörjats under våren 2019. Bolaget eftersträvar att kontinuerligt förbättra sina processer.

Pargas Fjärrvärme Ab har under år 2020 fortsättningsvis regelbundet följt med maximiflöden och kylningen av fjärrvärmevattnet i kundernas fjärrvärmecentraler. Uppföljningen garanterar att returtemperaturen på fjärrvärmevattnet hålls på möjligast låg nivå, vilket förbättrar hela fjärrvärmesystemets verkningsgrad som helhet. Returtemperaturen på fjärrvärmevattnet ligger nu på ca 45 – 48 C.

Bolaget har i februari distribuerat till samtliga kunder en årsstatistik över deras energiköp under 2019 enligt Energi Industrins rekommendationer.

Pargas Fjärrvärme Ab har uppdaterat sina web-sidor, www.pargasfjarrvarme.fi, med aktuella händelser. Sidorna fungerar som informationskanal till både kunderna och leverantörerna. Kunderna kan nå bolaget via e-post på adressen fjarrvarme@pargas.fi eller direkt via bolagets nätsidor.

2.1 EKONOMI

Omsättningen för året var 2 498 823 € (2019: 2 602 219 €). Räken-skapsperiodens vinst blev 358 892 €, vilket var 40 094 € högre än vinsten för verksamhetsåret år 2019 (318 798 €).



2.1.1 Balansbok

BOKSLUT

Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy

FO-nummer: 0508383-7

01.01.2020 - 31.12.2020

Detta bokslut ska bevaras t.o.m. 31.12.2030.



Pargas Fjärrvärme Ab, Strandvägen 28, 21600 Pargas
Paraisten Kaukolämpö Oy, Rantatie 28, 21600 Parainen

Bokslut för räkenskapsperioden 01.01.2020 - 31.12.2020

Innehållsförteckning

Balansräkning	3
Resultaträkning	5
Noter till bokslutet	6
Datering och underskrift	9
Revisionsanteckning	10
Förteckning över bokföringsböckerna och slag av bokföringsmaterial	11

Bokslutet ska bevaras i minst 10 år från datumet för räkenskapsperiodens utgång.

Räkenskapsperiodens verifikatmaterial ska bevaras minst 6 år räknat från slutet av det år under vilket räkenskapsperioden har gått ut.

Bokslutet upprättades av:

Lindroos Barbro

Adress: Strandvägen 28, 21600 Pargas

FO-nummer: 0508383-7

Hemort: Pargas



Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy

3 / 11

0508383-7

Balansräkning

	31.12.2020	31.12.2019
TILLGÅNGAR		
Bestående aktiva		
Immateriella tillgångar		
Immateriella tillgångar totalt	0,00	0,00
Materiella tillgångar		
Mark- och vattenområden	11 721,31	11 721,31
Byggnader och konstruktioner	1 145 854,75	1 143 521,10
Maskiner och Inventarier	403 771,82	731 942,29
Övriga materiella tillgångar	1 303 839,96	1 402 732,93
Materiella tillgångar totalt	2 865 187,84	3 289 917,63
Finansiella värdepapper		
Övriga aktier och andelar	3 969,10	269,10
Finansiella värdepapper totalt	3 969,10	269,10
Bestående aktiva totalt	2 869 156,94	3 290 186,73
Rörliga aktiva		
Omsättningstillgångar		
Material och förnödenheter	39 401,00	48 258,00
Omsättningstillgångar totalt	39 401,00	48 258,00
Fordringar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	333 195,47	321 662,06
Fordringar hos företag inom samma koncern	471 600,74	384 212,53
Resultatregleringar	419,21	3 863,01
Kortfristiga fordringar totalt	805 215,42	709 737,60
Fordringar totalt	805 215,42	709 737,60
Kassa och bank	379 850,21	329 131,52
Rörliga aktiva totalt	1 224 466,63	1 087 127,12
AKTIVA TOTALT	4 093 623,57	4 377 313,85



Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy
0508383-7

4 / 11

	31.12.2020	31.12.2019
PASSIVA		
Eget kapital		
Aktiekapital	84 093,96	84 093,96
Vinst (förlust) från föregående räkenskapsperioder	2 957 856,78	2 689 058,89
Räkenskapsårets vinst (förlust)	358 891,79	318 797,89
Eget kapital totalt	3 400 842,53	3 091 950,74
Bokslutsdispositioner		
Avskrivningsdifferens	126 680,71	365 710,99
Ackumulerade bokslutsdispositioner totalt	126 680,71	365 710,99
Främmande kapital		
Kortfristigt främmande kapital		
Skulder till kreditinstitut	281 516,00	375 340,00
Leverantörsskulder	169 177,29	126 209,60
Skulder till företag inom samma koncern	28 867,03	40 592,89
Övriga skulder	46 039,54	40 522,73
Resultatregleringar	40 500,47	55 470,90
Kortfristigt främmande kapital totalt	566 100,33	638 136,12
Främmande kapital totalt	566 100,33	919 652,12
SKULDER TOTALT	4 093 623,57	4 377 313,85



Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy
0508383-7

5 / 11

Resultaträkning

	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
Omsättning	2 498 822,83	2 602 218,84
Övriga rörelseintäkter	112 415,47	34 640,39
Material och tjänster		
Material, förnödenheter och varor		
Inköp under räkenskapsperioden	-1 196 440,58	-1 273 725,73
Lagerförändring	-8 857,00	-10 985,00
Utomstående tjänster	-53 756,17	-62 404,96
Material och tjänster totalt	-1 259 053,75	-1 347 115,69
Personalkostnader		
Löner och arvoden	-208 849,28	-208 293,23
Lönebikostnader	-38 636,52	-40 521,21
Pensionskostnader	-32 429,79	-33 587,77
Övriga lönebikostnader	-6 206,73	-6 933,44
Personalkostnader totalt	-247 485,80	-248 814,44
Avskrivningar och nedskrivningar		
Avskrivningar enligt plan	-540 260,98	-568 741,41
Avskrivningar och nedskrivningar totalt	-540 260,98	-568 741,41
Övriga kostnader	-352 098,87	-276 143,05
Rörelsevinst (-förlust)	212 338,90	196 044,64
Finansiella intäkter och kostnader		
Intäkter från övriga placeringar bland bestående aktiva		
Övriga ränteintäkter och finansiella intäkter		
Övriga	773,11	1 202,28
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader		
Övriga	-3 430,45	-5 352,00
Finansiella intäkter och kostnader totalt	-2 657,34	-4 149,72
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	209 681,56	191 894,92
Bokslutsdispositioner		
Ökning(-) eller minskning(+) av avskrivningsdifferens	239 030,28	206 665,21
Bokslutsdispositioner totalt	239 030,28	206 665,21
Inkomstskatter	-89 820,05	-79 762,24
Räkenskapsårets vinst (förlust)	358 891,79	318 797,89



Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy

6 / 11

0508383-7

Noter till bokslutet

Vid upprättande av bokslutet har bestämmelserna om småföretag i statsrådets förordning om uppgifter som ska tas upp i små- och mikroföretags bokslut 2 och 3 kapitlen följts.

Principerna för upprättande av bokslut

Värdering av finansiella instrument, fordringar och skulder

Fordringar samt andra finansiella tillgångar och skulder har värderats enligt BFL kapitel 5 § 2

I övrigt har bokslutet upprättats enligt bokslutsförordningen för små- och mikroföretag.

Avskrivningar enligt plan

Maskiner och inventarier

Maskinernas anskaffningsutgift avskrivs med 5-10 års linjär avskrivning under dess uppskattade livslängd varefter de inte anses ha något restvärde.

Byggnader och konstruktioner

Byggnadens anskaffningsutgift avskrivs med 20 års linjär avskrivning.

Övriga materiella tillgångar

Nätverken avskrivs med 12-30 års linjär avskrivning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsperioden

Verksamheten fortsätter som tidigare.

Noter om säkerheter och ansvarsförbindelser

Övriga ekonomiska förbindelser utanför balansräkningen

Bolaget har ett tidsbundet arrendeavtal på 20 år för ett område i Storgård by i Pargas Stad. Arrendetiden inleddes 1.1.2003. Månadshyran är 808,- euro (2003). Hyran är bunden till levnadskostnadsindex (1951:10=100). Hyresansvaret i bokslutet 31.12.2020 är 24401 euro (nivå 2020).

Bolaget har även ett tidsbundet legoavtal på 30 år för en tomt i Lövnäs stadsdel. Arrendetiden inleddes 1.9.2009. Legoavgiften är 3894,45 euro/år (2009). Avgiften är bunden till levnadskostnadsindex. Legoansvaret i bokslutet 31.12.2020 är 83208 euro (nivå 2020).



Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy
0508383-7

7 / 11

Bolaget har även ett tidsbundet arrendeavtal på 50 år för en tomt i Tennby stadsdel. Arrendetiden inleddes 18.12.1976. Hyran för hela arrendetiden är 50 mk.

Uppgifter om moderföretaget

Bolaget hör till Pargas stads koncern.
Kopior på koncernbokslutet för Pargas Stad finns att tillgå på Pargas Stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas.

Personal

Under räkenskapsperioden har bolagets anställda i medeltal uppgått till 3 personer.

Ändringar i eget kapital

	31.12.2020	31.12.2019
Aktiekapital 01.01	84 093,96	84 093,96
Aktiekapital 31.12	84 093,96	84 093,96
Bundet eget kapital totalt	84 093,96	84 093,96
Akkumulerade vinst (-förlust) 01.01	3 007 856,78	2 789 058,89
Betalda dividender	-50 000,00	-100 000,00
Akkumulerade vinst (-förlust) 31.12	2 957 856,78	2 689 058,89
Räkenskapsperiodens vinst (-förlust)	358 891,79	318 797,89
Fritt eget kapital totalt	3 316 748,57	3 007 856,78
EGET KAPITAL TOTALT	3 400 842,53	3 091 950,74



Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy

8 / 11

0508383-7

Uträkning av utdelningsbara medel ur fritt eget kapital enligt ABL 13:5 §

Vinst (förlust) från tidigare räkenskapsperioder	2 957 856,78
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	358 891,79
Fritt eget kapital totalt	3 316 748,57
Utdelningsbart fritt eget kapital sammanlagt	3 316 748,57

Styrelsens förslag till disposition av bolagets fritt eget kapital

De utdelningsbara medlen i bokslutet uppgår till 3 316 748,57 euro, av vilka periodens vinst utgör 358 891,79 euro. Inga väsentliga förändringar har skett i bolagets ekonomiska ställning efter räkenskapsperiodens utgång och testet av betalningsförmågan i enlighet med ABL 13:2 § påverkar inte heller de utdelningsbara medlen.

Styrelsen föreslår för bolagsstämman att periodens vinst överförs till balanserade vinstmedlen och att i dividend utdelas 200,- euro /aktie, eller sammanlagt 100 000,- euro.



Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy
0508383-7

9 / 11

Datering och underskrift

Pargas 23.2.2021

	
Manne Carla	Tarmo Tuominen
Verkställande direktör	Styrelseordförande
	
Christel Sonntag	Stig Engman
	
Mikaela Hampf	Jari Tschernij

24



2.1.2 Revisionsberättelse



Tel. +358-20-743 2920
www.bdo.fi

BDO Ab
Mariegatan 6a
FI-20100 Åbo

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy

Revision av bokslutet

Uttalande

Vi har utfört en revision av bokslutet för Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy Ab (fo-nummer 0508383-7) för räkenskapsperioden 1.1.- 31.12.2020. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

Enligt vår uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av bolagets ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Grund för uttalandet

Vi har utfört vår revision i enlighet med god revisionssed i Finland. Våra skyldigheter enligt god revisionssed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet*. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av oss utförda revisionen och vi har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god bokföringssed använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

BDO Oy (FO-nummer 2776089-4) är ett finländskt aktiebolag som är medlem av BDO International Limited, ett bolag bildat i Förenade kungariket som ett s.k. UK limited company by guarantee, och utgör en del av det internationella BDO nätverket av oberoende medlemsfirmor.



- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera de som har ansvar för bolagets styrning om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Pargas 23.4. 2021

BDO Ab, revisionssammanslutning

Jukka Korin
CGR



2.2 AVGIFTER

2.2.1 Energiavgift för utnyttjad värmeenergi 2020

Energiavgiften bestäms på basis av kostnadsstrukturen för Pargas Fjärrvärme Ab, priserna på förbrukat bränsle och de uppskattade årliga användningsandelarna av olika bränsleformer.

Energiavgiften 2020 hölls samma som föregående år.

$$1.3-31.12.2020: 49,65 \text{ €/MWh} + \text{mvs } 24\% = 61,57 \text{ €/MWh}$$

Justeringen av priserna görs enligt behov, en till två gånger om året, beroende på marknadsläget för biobränslen, industrins överskottsvärme samt brännolja.

På energiavgiften tilläggs gällande mervärdesskatt.

2.2.2 Grundavgift 2020

Grundavgiftens storlek (moms 0%) var beroende av det avtalade vattenflödet V (m^3/h) enligt följande:

Avtalat vattenflöde

$$V = 0,00 - 0,50 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$V = 0,51 - 1,50 \text{ "}$$

$$V = 1,51 - 4,00 \text{ "}$$

$$V = 4,01 - 10,00 \text{ "}$$

$$V > 10,01 \text{ "}$$

Grundavgift (mvs 0 %):

$$k \times k2 \times (51 + 976 \times V) \text{ €/a, } V_{\min} = 0,15 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$k \times k2 \times (85 + 909 \times V) \text{ €/a}$$

$$k \times k2 \times (589 + 572 \times V) \text{ €/a}$$

$$k \times k2 \times (993 + 471 \times V) \text{ €/a}$$

$$k \times k2 \times (3684 + 202 \times V) \text{ €/a}$$

Tariffkoefficient: **k = 1,786** (fr.o.m. 1.3.2019). Koefficienten **k2 = 1,43** (normalt värde)

Grundavgiftens **k**-koefficient fastställs av Pargas Fjärrvärme Ab på basen av nätverkets investeringskostnader samt bolagets inkomststruktur.

Tariffkoefficienten k binds till levnadskostnadsindex, och korrigeras årsvis (1.1), enligt senast publicerade värde. För tariffkoefficientens värde 1.3.2019 gällde levnadskostnadsindex 11/2019 = 1960 (10/1951 = 100).

k2-koefficienten bestäms av Pargas Fjärrvärme Ab individuellt för fastigheterna.

På grundavgiften tilläggs gällande mervärdesskatt.

2.2.3 Anslutningsavgift 2020

Anslutningsavgiften var beroende det avtalade vattenflödet V (m^3/h) enligt följande:

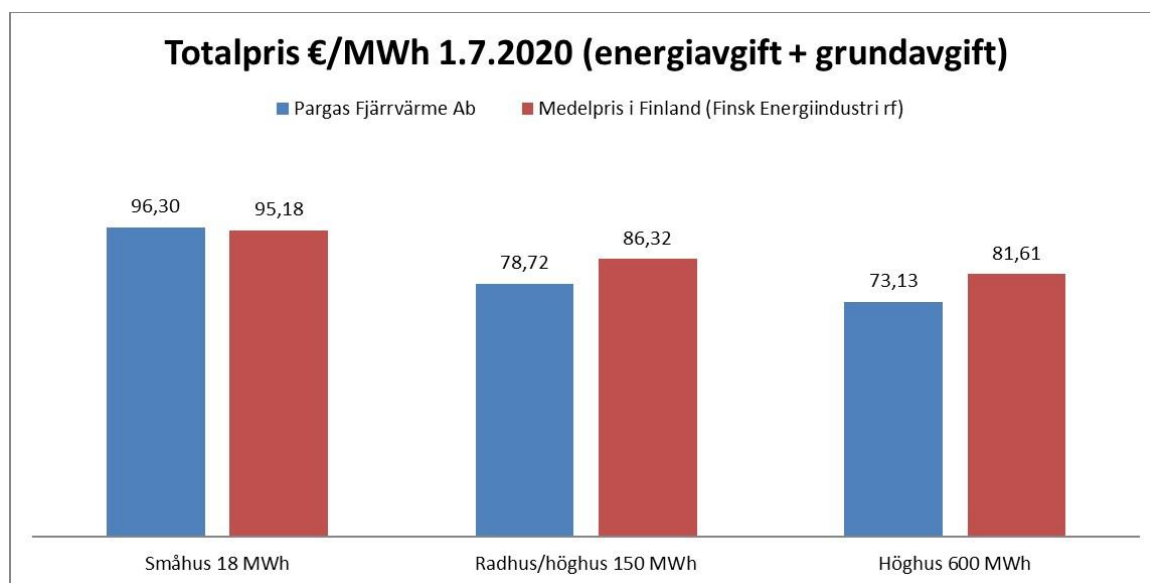
<u>Avtalat vattenflöde</u>	<u>Anslutningsavgift (mvs 0 %)</u>
$V = 0,00 - 0,50 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times (875 + 4373 \times V) \text{ €}, V_{\min} = 0,15 \text{ m}^3/\text{h}$
$V = 0,51 - 1,50 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times (1094 + 3936 \times V) \text{ €}$
$V = 1,51 - 4,00 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times (2406 + 3062 \times V) \text{ €}$
$V = 4,01 - 10,00 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times (5904 + 2187 \times V) \text{ €}$
$V > 10,01 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times (14650 + 1312 \times V) \text{ €}$

Tariffkoefficientens värde: **k = 1,41** (fr.o.m. 1.1.2016). Koefficient **N = 1,00** (normalt värde)

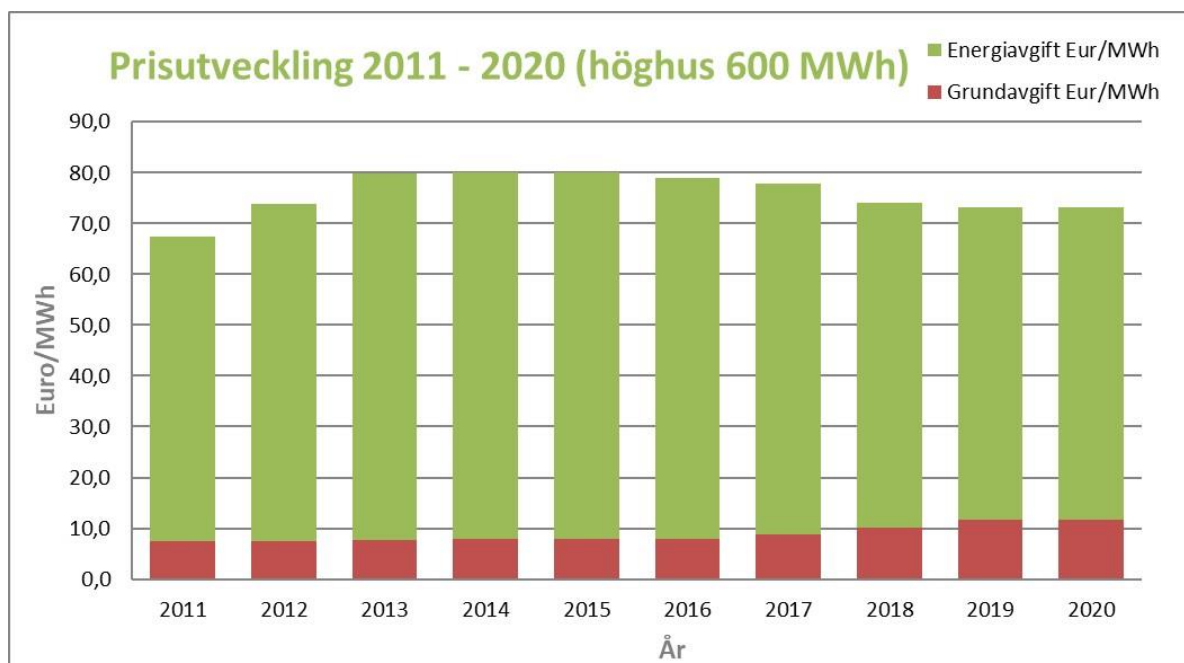
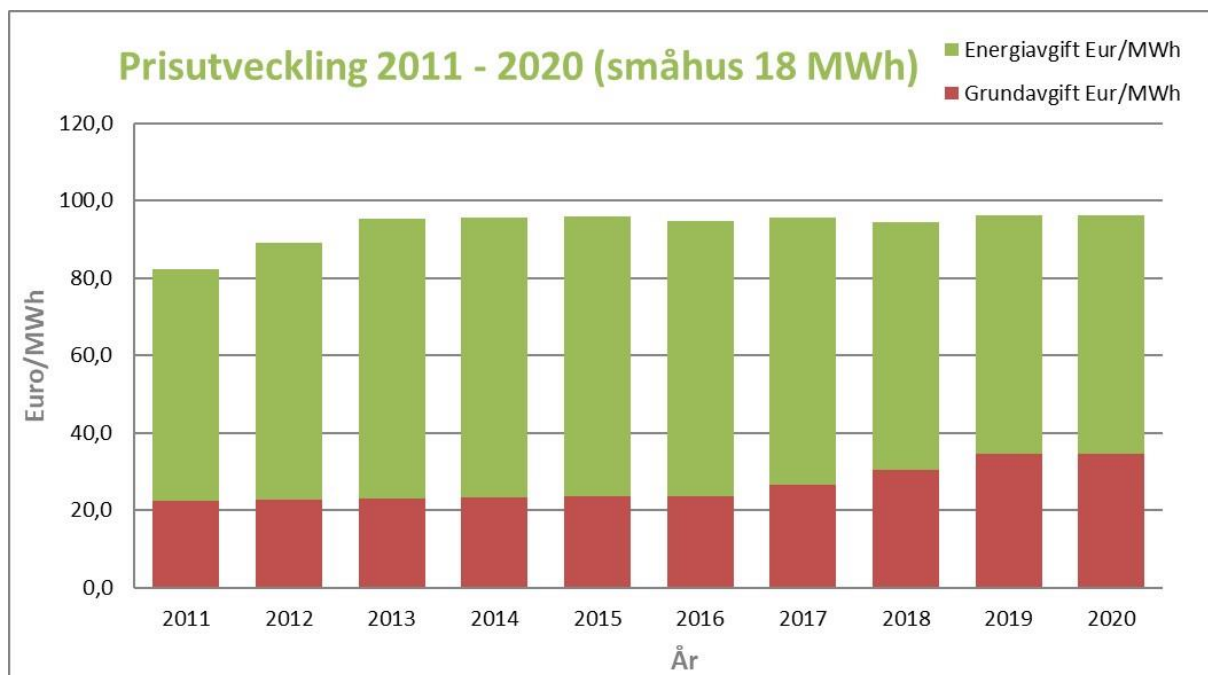
Anslutningsavgiften innefattar byggandet av upp till 20 meter anslutningsledning. Överstigande del höjer anslutningsavgiften enligt verkliga byggkostnader, vilket faktureras separat.

Anslutningstariffens **k**-koefficient bestäms av Pargas Fjärrvärme Ab beroende på nätverkets investeringskostnader samt bolagets inkomststruktur. **N**-koefficienten bestäms av Pargas Fjärrvärme Ab individuellt för fastigheterna.

På anslutningsavgiften tilläggs gällande mervärdesskatt.



Pargas Fjärrvärme Ab, Strandvägen 28, 21600 Pargas
Paraisten Kaukolämpö Oy, Rantatie 28, 21600 Parainen



2.3 FJÄRRVÄRMENÄTET

Rörnätets längd var 31 014 m och den beräknade volymen 645 m³ per 31.12.2020. Under verksamhetsåret byggdes ej utvidgningar till fjärrvärmenet.

Antalet fastigheter med fjärrvärmekoppling uppgick till 181 st. i slutet av året.

2.4 INVESTERINGAR

Under året utvidgades Lövnäs fjärrvärmecentrals processkontrollutrymme med en kontorsflygel. Ibrukttagandet av det nya kontors- och mötesutrymmet skedde i december.

Utbyggnad av fjärrvärmenet skedde ej under verksamhetsåret.



Processkontrollutrymmet utvidgades under 2020 med en ny kontorsflygel.



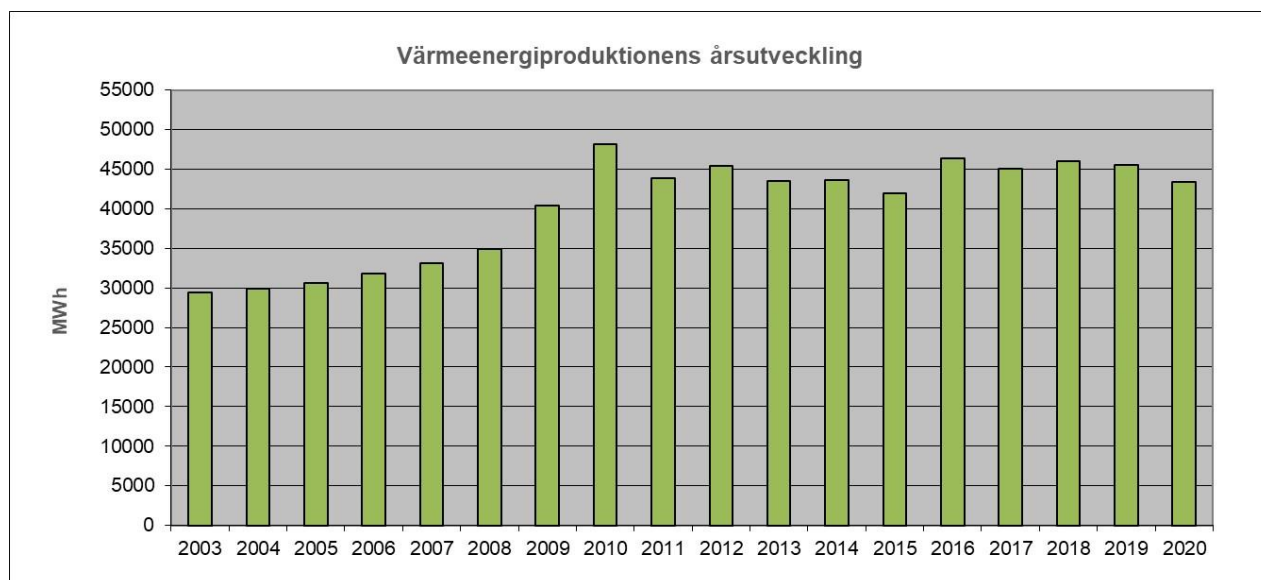
2.5 PRODUKTION

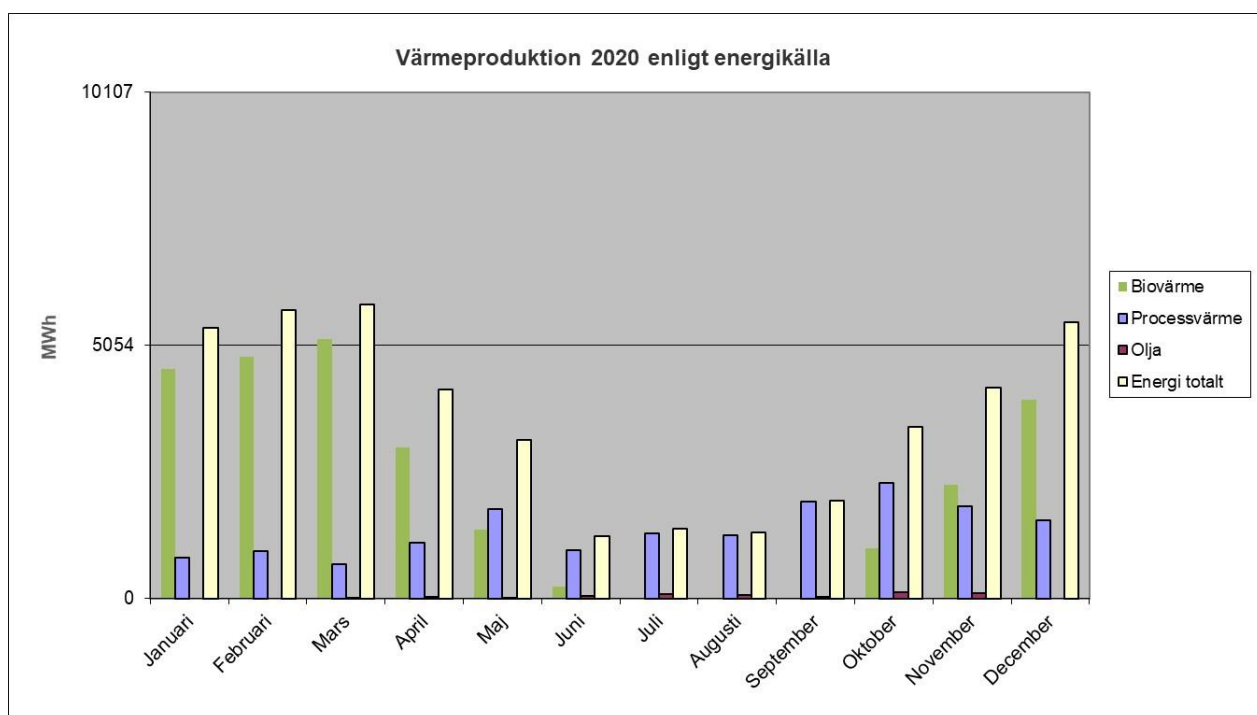
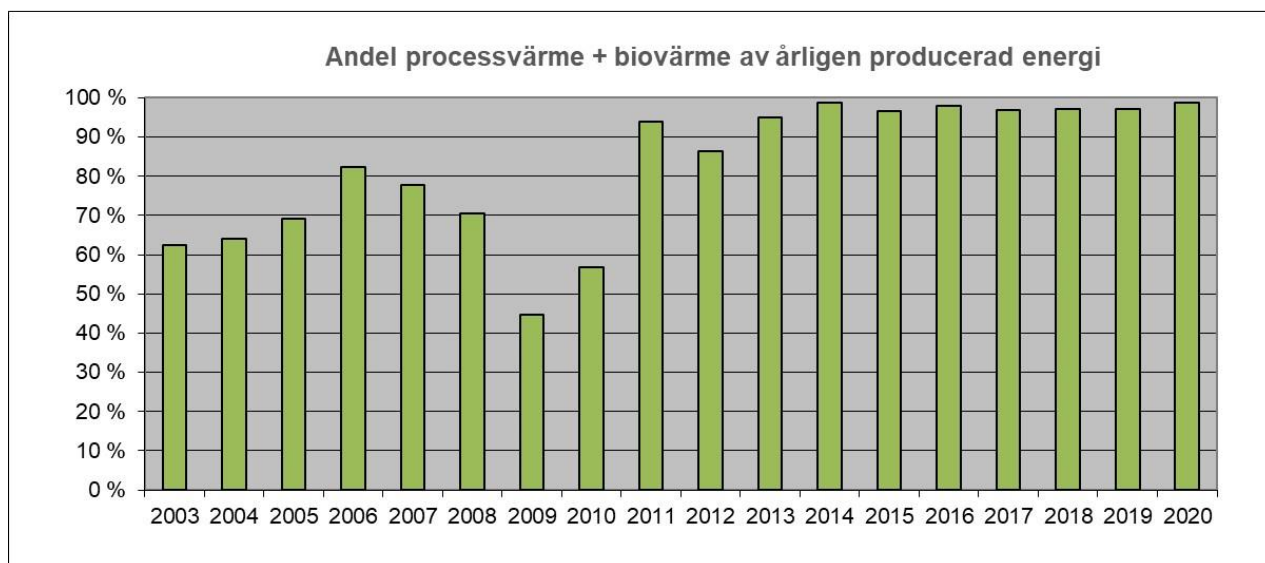
Den totala värmeproduktionen uppgick år 2020 till 43 4390 MWh (2019: 45 532 MWh), av vilken bio- och processvärmens andel utgjorde 98,9 %. Detta uppfyllde bolagets målsättning att andelen bio- och processvärme ska utgöra minst 98 % av den totala värmeproduktionen.

Köpen av processvärme ökade till 16 509 MWh från föregående års 9 204 MWh, dvs en ökning på nästan 80%. Processvärmens andel var under året 2020 38 % av den totala värmeproduktionen. Ökningen i processvärmen berodde främst på ändringar i verksamhetsmiljön hos storindustrin på orten. Biovärmens andel var 26 426 MWh eller 60,9 % (2019 : 76,9 %). Värmeproduktionen med olja uppgick till 495 MWh (2019: 1 329 MWh) och utgjorde endast 1,1% av den totala värmeproduktionen.

Flisen har levererats av Metsä ja Energia Hemmilä Group. Leveranserna av flis har fungerat utan kvalitets- och leveranstörningar.

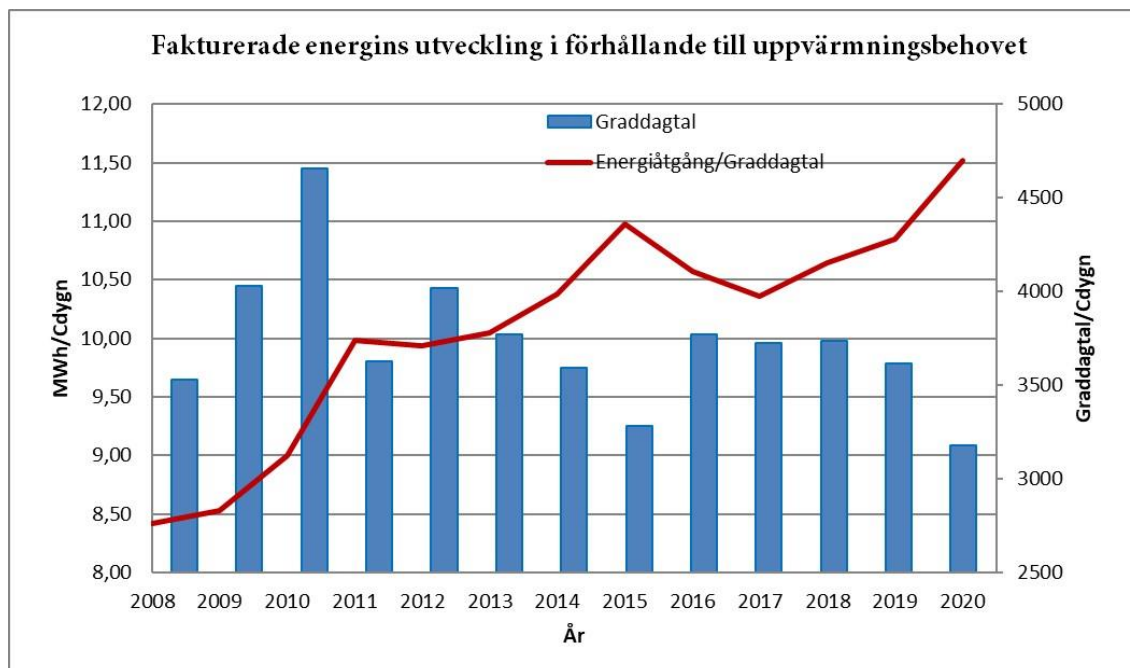
Elproduktionen med bolagets solkraftverk i Lövnäs har uppgått till 10 427 kWh.





Uppvärmningsbehovstalet (graddagtalet) år 2020 var 3 180 (3 614 år 2019) i Åboregionen, vilket är 79,1 % av referensvärdet (4 021: 1981-2010).





Diagrammet visar hur den fakturerade energimängden per graddagtal utvecklats under åren 2008-2020, bl.a. som en följd av att flera fastigheter kopplats till fjärrvärmenätet. Det ger en möjlighet att uppskatta energibehovet vid olika kalla år. T.ex. skulle ett motsvarande år som 2010 (graddagtal 4656) med nuvarande energimängd per graddagtal (ca 11,5 MWh/Cdygn) ge en fakturerad energimängd på ca 53 500 MWh (2010: 41 891MWh och 2020: 36 616 MWh).

2.6. UNDERHÅLL AV ANLÄGGNINGAR OCH RÖRNÄT

Reparations- och underhållskostnaderna för Pargas Fjärrvärmes anläggningar uppgick till totalt 183 620 € (2019: 134 166 €) . Den största andelen av underhållskostnaderna riktade sig till anläggningarna i Lövnäs med 159 682 € (2019:127 528 €). De största reparationsarbetena bestod av askhanteringssystemets och tertiärkanalens saneringar på 8 MW bioanläggningen. Oljecentralerna inklusive processvärmexlarna underhålls för 23 937 € (Finnsementti, Kalkstranden och Tennby). År 2019 var underhållet 5 341 € för dessa anläggningar.

Några mindre underhållsarbeten gjordes i rörnätet för 5 863 € (2019: 3 614 €). Under verksamhetsåret reparerades en läcka bakom stadshuset på Gamla Bläsnäsvägen. Avbrottet i värmeleveransen var kort och gällde enbart ett fåtal fastigheter runt stadshuset.



2.7 MILJÖASPEKTER

Pargas Fjärrvärme ab har levererat värme till sina kunder sedan 1983. Fjärrvärmen är en miljövänlig energiform. Bolagets miljömålsättning är att kontinuerligt minska sina utsläpp och miljöbelastningen till omgivningen. Investeringarna i biovärme på 2010-talet medförde att bolagets användning av fossila bränslen minskade till mellan 2-3 % av den totala värmeproduktionen och bolagets energiproduktion blev nästan helt koldioxidneutral.

I fortsättningen är målsättningen för bolaget att övergå till värmeproduktion med icke-brännande teknologi vilket ytterligare minskar på miljöbelastningen. Detta innebär att samtliga av bolagets oljepannor blir kvar endast som reservkapacitet och fossilt bränsle behövs ej längre för den normala värmeproduktionen.

Under verksamhetsåret 2020 producerade bolaget endast 1,1 % (2019: 2,9 %) av den totala värmeproduktionen med fossila bränslen (lätt brännolja). Dvs 98,9 % av värmeproduktionen var koldioxidneutral (flis- och processvärmebaserad). Bolagets målsättning är att få fossila bränslens andel i värmeproduktionen till 0 % före år 2024.

Bolagets strategi eftersträvar en minskning av koldioxidutsläppen i värmeproduktionen till nollnivå, vilket också stöder Pargas stads strategi att eftersträva en minskning av koldioxidutsläppen. Därför pågår utredningar av olika investeringsalternativ för att uppnå en helt koldioxidneutral värmeproduktion för bolaget. Dessa involverar bl.a. investeringsmöjligheter i värmelager av olika slag, möjligheter att lönsamt återvinna värme från det renade avloppsvattnet vid Norrby reningsverket med värmepumpar eller värmeproduktion med enbart värmepumpar från uteluften med grön el.

2.8 UTSLÄPP

Våra samtliga värmecentraler kontrolleras och övervakas regelbundet av miljömyndigheterna och bolaget arbetar kontinuerligt för att minska sin miljöbelastning.

Ibruktagandet av biopannorna i Lövnäs kombinerat med leveranserna av processvärmen från storindustrin medförde att bolagets energiproduktion blev nästan helt koldioxidneutral på 2010-talet. Produktionen med biovärme och processvärme har medfört att bolaget har lyckats hålla ett moderat pris på fjärrvärmen. Priset är konkurrenskraftigare än regionens värmepris i medeltal under de senaste åren. Biovärmepannorna är utrustade med multicykloner (partikel- och stoftseparering) och den större biopannan har dessutom en rökastvättare vilket medför att den vita röken som utmynnar från pipan är till största delen enbart vattenånga.



Under år 2020 producerades endast 495 MWh fjärrvärme med fossilt bränsle (lätt brännolja). Andelen var 1,1% av bolagets hela värmeproduktion. Vid förbränningen av olja uppstår utsläpp, av vilka de mest belastande för miljön är kväveoxider och svaveldioxider.

Bolagets utsläpp var 6,8 gram CO₂/producerad MWh år 2020. Medeltalet för finsk fjärrvärmeindustri var ca 130 gram CO₂/MWh (2019) och i Sydvästra Finland ligger CO₂ utsläppen mellan 5 – 40 gram/MWh (2020).

Bolagets följande investering i värmeproduktionen ska ersätta den fossila värmeproduktionen helt. Genom framtida investeringar med icke-brännande teknologi i produktionen av fjärrvärme kan bolaget på lång sikt minska sitt totala utsläpp av koldioxid till nära nollnivå (genom att ersätta värmeproduktionen med flis).

Bolaget sammanställer årligen en miljörapport för myndigheterna.

2.9 STRATEGI OCH FRAMTIDSUTSIKTER

Bolagets styrelse påbörjade arbetet med att utarbeta en ny strategi för bolagets verksamhet åren 2021 -2026 i augusti 2020. Bolagets nya strategi blev färdig i februari 2021.

Biovärmecentralen i Lövnäs tryggar med sina båda biopannor (med effekterna 8MW och 4MW) värmeleveranserna kvantitativt och har minskat avsevärt på bolagets beroende av både fossila bränslen (lätt brännolja) och processvärmen från storindustrin i värmeproduktionen.

Den nuvarande tillgängliga värmeproduktionskapaciteten för bolaget är:

Lövnäs biovärmeverk	13,0	MW
Nordkalks återvinningsenhet för processvärme	2,5	MW
Finnsementtis återvinningsenhet för processvärme	2,5	MW
Reservoljepannorna på Nordkalks område	6,0	MW
Reservoljepannan i Lövnäs	4,0	MW
Oljepannorna i Tennby	5,0	MW
Reservoljepannan i Malmkulla	0,8	MW
Summa, effekt	33,8	MW





Reparationsarbeten på fjärrvärmenätet vid Gamla Bläsnäsvägen

Biovärmecentralen i Lövnäs ger en koldioxidneutral och kvantitativt säkrare värmeproduktion och bidrar till att öka leveranssäkerheten också vid möjliga störningar med sina två biopannor. Biovärmecentralen i Lövnäs med sina båda biopannor, 8 MW och 4 MW, tryggar också kvantitativt värmeleveranserna och har minskat avsevärt på bolagets beroende av både fossila bränslen (lätt brännolja) och processvärmen från storindustrin i värmeproduktionen.

Bolaget planerar att avveckla en 2 MW oljepanna i Kalkstrandens värmecentral då en nyinvestering i ersättande värmeproduktionskapacitet med icke-brännande teknik tas i bruk inom 1 - 2 år. Moderniseringen och automationen av reservoljecentralen i Tennby planerades under år 2018. Förverkligandet av planerna beslutes senare av bolagets styrelse.

De resterande oljepannorna behövs även i fortsättningen som reserv och för att trygga och för att säkra värmeleveranserna vid konsumtionstoppar eller möjliga störningar i biopannornas drift.



2.10 VERKSAMHETSRISKER OCH RISKHANTERING

Bolagets riskanalys har uppdaterats i mars 2020. De största riskerna för bolaget är möjliga störningar i distributionen av värmeleveranserna från Lövnäs biovärmecentral till kunderna. Genom att garantera driftfärdigheten i oljecentralerna minimeras risken för möjliga leveransstörningar. Den totala reservkapaciteten från oljepannorna överstiger biopannornas sammanlagda kapacitet.

Andra möjliga störningar i leveransen av fjärrvärme kan uppstå om fjärrvärmerörnätet får en allvarlig rörskada, vilket kan uppstå via t.ex. grävarbeten i samband med underhåll av fastighets- och väginfra. Rörnätverket för fjärrvärmen är dock uppbyggt och planerat så att bolaget har olika ringmatningsslingor i sitt rörnätverk vilket garanterar värmedistributionen även i ett sådant fall att en huvudlinje skulle tas ur bruk för att reparera en skada.

Bolaget försöker minimera sina risker genom att regelbundet undersöka värmecentralernas och värmedistributionsnätets kondition samt att underhålla dem kontinuerligt.

Energiförsörjningen har tryggats genom ett långvarigt avtal med sin flisleverantör Metsä ja Energia Hemmilä Oy. Leverantören har under år 2020 etablerat en fliscentral på Lövnäs industriområde på granntomten till bolagets biovärmecentral.

Bolaget har en heltäckande ansvars- och sakförsäkring i kraft. Miljöriskerna har beaktats i bolagets gällande miljötillstånd.

Inom arbetsskyddet har bolaget påbörjat ett projekt under hösten 2020 med avsikt att minimera riskerna för olyckor och förbättra arbetsskyddet på arbetsplatsen. Regelbundna skyddsronder görs på biovärmecentralens anläggningar och noterade förbättringar utförs i arbetsmiljön på basen av riskobservationerna.

Bolaget har tillsammans med vattentjänstverket i Pargas stad en gemensam beredskapsring som består av 4-5 personer. Riskerna med möjliga långa frånvaron inom driftpersonalen har kartlagts i riskanalysen och ersättande personal kan lånas från vattentjänstverkets driftpersonal.

De ekonomiska riskerna bedöms som relativt små inom verksamheten.





SISÄLTÖ

1. KATSAUS	32
1.1 TUNNUSLUVUT.....	34
1.2 PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY:N LIKETOIMINTA-AJATUS.....	35
1.3 PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY:N TAVOITTEET	35
1.4 HALLITUS JA HALLINTO	35
1.5 YHTIÖKOKOUS.....	36
2. TOIMINTA	36
2.1 TALOUS.....	36
2.1.1 Tasekirja.....	36
2.1.2 Tilintarkastus	36
2.2 HINNASTO	37
2.2.1 Lämpöenergian hinta 2020.....	37
2.2.2 Perusmaksu 2020.....	37
2.2.3 Liittymismaksu 2020.....	38
2.3 KAUKOLÄMPÖVERKKO.....	40
2.4 INVESTOINNIT	40
2.5 TUOTANTO	41
2.6 LAITOSTEN JA JOHTOVERKON KUNNOSSAPITO.....	43
2.7 YMPÄRISTÖNÄKÖKULMAT.....	44
2.8 PÄÄSTÖT.....	44
2.9 STRATEGIA JA TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT	45
2.10 TOIMINNAN RISKIT JA RISKIENHALLINTA	46



PARGAS FJÄRRVÄRME AB – PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY

VUODEN 2020 VUOSIKERTOMUS

1. KATSAUS

Kulunut vuosi 2020 oli Paraisten Kaukolämpö Oy:n 38:s toimintakausi.

Lämmön kokonaistuotanto vuonna 2020 oli 43 430 MWh (2019: 45 532 MWh). Biolämpölaitosten osuus energian kokonaistuotannosta oli 26 426 MWh eli 60,9% (2019: 34 999 MWh eli 76,9%) ja prosessilämmön osuus 16 509 MWh eli 38% (2019: 9 204 MWh eli 20,2%). Kevyellä polttoöljyllä tuotetun lämmön määrä oli 495 MWh, mikä vastaa 1,1% lämmöntuotannosta (2019: 1 329 MWh eli 2,9%).

Ympäristöystävällisen lämmöntuotannon osuus oli 98,9%.

Laatusertifikaatti ISO-9001 myönnettiin yritykselle maaliskuussa 2020.

Yhtiö ei tehnyt muutoksia hinnastoonsa, joten energian hinta pidettiin 49,65 €/MWh (alv 0%). Yhtiön kaukolämmön hinta on alempi kuin Lounais-Suomen kaukolämpöhintojen keskiarvo.





Molemmat biolämpökattilat käynnissä. Talvella syntyy runsaasti vesihöyryä.

1.1 TUNNUSLUVUT	2020	2019
Liikevaihto, euroa	2 498 823	2 602 219
Liikevoitto, euroa	212 339	196 045
Prosenttia liikevaihdosta	8,5	7,5
Tilikauden voitto, euroa	358 893	318 798
Prosenttia liikevaihdosta	14,4	12,3
Kaukolämpöverkkoon liitettyjen kiinteistöjen määrä	181	181
Kaukolämpöverkon pituus metreinä	31 000	31 000
Enimmäissopimusteho, MW	21	21
Kaukolämpökapasiteetti yhteensä, MW	33	33
Biokattila 1 (Lehtiniemi)	9	9
Biokattila 2 (Lehtiniemi)	4	4
Varaöljykattila POK (Lehtiniemi)	4	4
Prosessilämpö, Nordkalk, Finnsementti	4	4
Öljykattilat POR, Kalkkiranta	6	6
Öljykattilat POK, Tennby	5	5
Varaöljykattila POK (Malmkulla)	1	1
Tuotettu energia yhteensä, MWh	43 430	45 532
Prosessilämpö yhteensä	16 509 (38 %)	9 204 (20,2 %)
Prosessilämpö, Nordkalk	8 074	5 804
Prosessilämpö, Finnsementti	8 435	3 400
Biolämpö, Lehtiniemi	26 426 (60,9 %)	34 999 (76,9 %)
Öljy yhteensä	495 (1,1 %)	1 329 (2,9 %)
Öljy, Kalkkiranta	428	1 063
Öljy, Tennby	0	55
Öljy, Lehtiniemi	67	211
Laskutettu energia yhteensä, MWh	36 616	39 207
Prosenttia tuotetusta energiasta	84,3	86,1
Energiamaksu kauden lopussa (sis. alv), euroa/MWh	61,57	61,57



1.2 PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY:N LIIKETOIMINTA-AJATUS

- Lämpöenergian hankkiminen, tuottaminen ja myyminen
- Tarkoituksenmukaisten energialaitosten ja lämmön toimittamiseen tarvittavan verkoston rakentaminen ja omistaminen Paraisten alueella
- Kaukolämmön jakelusta huolehtiminen tehtyjen sopimusten mukaisesti
-

1.3 PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY:N TAVOITTEET

- Varman, kilpailukykyisen ja ympäristöystävällisen lämpöenergian jakelu yhtiön asiakkaille
- Kaukolämmön jakelun varmistaminen Paraisten keskustassa myös tulevia uudisrakennuksia ajatellen
- Toiminnan laajentaminen silloin kun se on talouden tai ympäristön kannalta järkevää
- Toiminnan kannattavuus, mikä merkitsee mm. sitä, että yhtiö
 - maksaa vuoden tuloksestaan enintään 50 % osinkona
 - investoinnit rahoitetaan korkealla omarahoitusosuudella

1.4 HALLITUS JA HALLINTO

DI Manne Carla on toiminut kaukolämpöyhtiön toimitusjohtajana toimintakaudella 2020. Christel Sonntag on toiminut yhtiön hallituksen sihteerinä. DI Mika Laaksonen on työskennellyt käyttöpäällikkönä (Paraisten kaupungin ostopalvelu) ja Jonas Holmen sekä Stefan Hermansson käyttöhenkilöstössä. Muut palvelut on ostettu Paraisten kaupungilta ja yksityisiltä yrityksiltä.

Yhtiön hallituksen kokoonpano päätettiin 28. huhtikuuta 2020 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa.

Seuraavat henkilöt valittiin yhtiön hallitukseen:

Tarmo Tuominen, puheenjohtaja

Christel Sonntag, varapuheenjohtaja.

Stig Engman

Mikaela Hampf

Jari Tschernij

Varajäseniä ei valittu. Hallitus kokoontui 9 kertaa vuoden aikana (2019: 10 kertaa).

Kirjanpito tehtävät suoritti Accountor Oy, joka on myös laatinut yhtiön tilinpäätöksen.

Yhtiön tilintarkastusyhteisö on ollut BDO Ab, Jukka Korin, CGR.



1.5 YHTIÖKOKOUS

Toimintakauden aikana varsinainen yhtiökokous pidettiin huhtikuussa 2020. Yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen tilikaudelta 2019. Varsinainen yhtiökokous päätti maksaa osinkoa 50 000 euroa tilikaudelta 2019.

Yhtiön osakepääoma 31.12.2020 oli 84 093,96 euroa. Paraisten kaupunki omisti kaikki yhtiön 500 osaketta.

2. TOIMINTA

Vuosi 2020 oli yrityksen 38:s toimintavuosi, kun yhtiö aloitti toimintansa vuonna 1983.

Tarkastusyhteisö myönsi maaliskuussa yritykselle laatusertifikaatin laadunhallintajärjestelmälle ISO-9001:2015. DNV-GL sertifiointiprojekti oli alkanut keväällä 2019. Yhtiö pyrkii jatkuvasti parantamaan prosessejaan.

Paraisten Kaukolämpö Oy seuraa vuoden 2020 aikana säännöllisesti kaukolämpöveden maksimivirtauksia ja jäähdytystä asiakkaiden lämmönvaihtimissa. Seuranta takaa, että kaukolämpöveden paluulämpötila pidetään mahdollisimman alhaisella tasolla, mikä parantaa koko kaukolämpöjärjestelmän tehokkuutta kokonaisuutena. Kaukolämpöveden paluulämpötila on nyt noin 45 - 48 C.

Helmikuussa yhtiö jakoi kaikille asiakkaille vuotuiset tilastot heidän energian ostoistaan vuonna 2019, Energia Teollisuus Ry:n suositusten mukaisesti.

Paraisten Kaukolämpö Oy on päivittänyt verkkosivustonsa www.paraistenkaukolampo.fi ajankohtaisilla tapahtumilla. Sivut toimivat tietokanavana sekä asiakkaille että toimittajille. Asiakkaat voivat tavoittaa yrityksen sähköpostitse osoitteesta kaukolampo@parainen.fi tai suoraan yhtiön verkkosivujen kautta.

2.1 TALOUS

Vuoden liikevaihto oli 2 498 823 euroa (2019: 2 602 219 euroa). Tilikauden voitto oli 358 892 euroa, mikä oli 40 994 euroa suurempi kuin tilikauden 2019 tulos (318 798 euroa).

2.1.1 Tasekirja

Katso sivu 8.

2.1.2 Tilintarkastus

Katso sivu 17.



2.2 HINNASTO

2.2.1 Lämpöenergian hinta 2020

Energiamaksu määräytyy Paraisten Kaukolämpö Oy:n kustannusrakenteen, käytetyn polttoaineen hinnan ja eri polttoainemuotojen arvioitujen vuosittaisten käyttösuuksien perusteella.

Vuonna 2020 energiamaksu pidettiin muuttumattomana.

$$1.3-31.12.2020: 49,65 \text{ €/MWh} + \text{alv } 24\% = 61,57 \text{ €/MWh}$$

Hintoja tarkistetaan tarvittaessa, 1–2 kertaa vuodessa, biopolttoaineiden ja prosessilämmön sekä polttoöljyn markkinatilanteesta riippuen.

Energiahintaan lisätään voimassa oleva arvonlisäverovero.

2.2.2 Perusmaksu 2020

Perusmaksun arvonlisäveroton hinta oli riippuvainen sopimusvesivirrasta V (m³/h) seuraavasti:

<u>Sopimusvesivirta</u>	<u>Perusmaksu (0 % alv)</u>
$V = 0,00 - 0,50 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times k2 \times (51 + 976 \times V) \text{ €/a, } V_{\min} = 0,15 \text{ m}^3/\text{h}$
$V = 0,51 - 1,50 \text{ ”}$	$k \times k2 \times (85 + 909 \times V) \text{ €/a}$
$V = 1,51 - 4,00 \text{ ”}$	$k \times k2 \times (589 + 572 \times V) \text{ €/a}$
$V = 4,01 - 10,00 \text{ ”}$	$k \times k2 \times (993 + 471 \times V) \text{ €/a}$
$V > 10,01 \text{ ”}$	$k \times k2 \times (3684 + 202 \times V) \text{ €/a}$

Tariffikerroin **k** = **1,786** (1.3.2019 alkaen). Kerroin **k2** = **1,43** (normaaliarvo)

Perusmaksun **k**-kertoimen vahvistaa Paraisten Kaukolämpö Oy verkostoon tehtävien investointikustannusten ja yhtiön tulorakenteen perusteella.

*Tariffikerroin **k** sidotaan elinkustannusindeksiin ja se tarkistetaan viimeisimmän julkaistun arvon mukaan vuosittain (1.1.). Tariffikertoimen 1.3.2019 arvon pohjana on elinkustannusindeksi 11/2018 = 1960 (10/1951 = 100).*

Paraisten Kaukolämpö Oy määrää **k2**-kertoimen kiinteistökohtaisesti.

Perusmaksuun lisätään voimassa oleva arvonlisäverovero.

2.2.3 Liittymismaksu 2020

Liittymismaksu on riippuvainen sopimusvesivirrasta V (m³/h) seuraavasti:

<u>Sopimusvesivirta</u>	<u>Liittymismaksu (0 % alv)</u>
$V = 0,00 - 0,50 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times (875 + 4373 \times V) \text{ €}, V_{\min} = 0,15 \text{ m}^3/\text{h}$
$V = 0,51 - 1,50 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times (1094 + 3936 \times V) \text{ €}$
$V = 1,51 - 4,00 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times (2406 + 3062 \times V) \text{ €}$
$V = 4,01 - 10,00 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times (5904 + 2187 \times V) \text{ €}$
$V > 10,01 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times (14650 + 1312 \times V) \text{ €}$

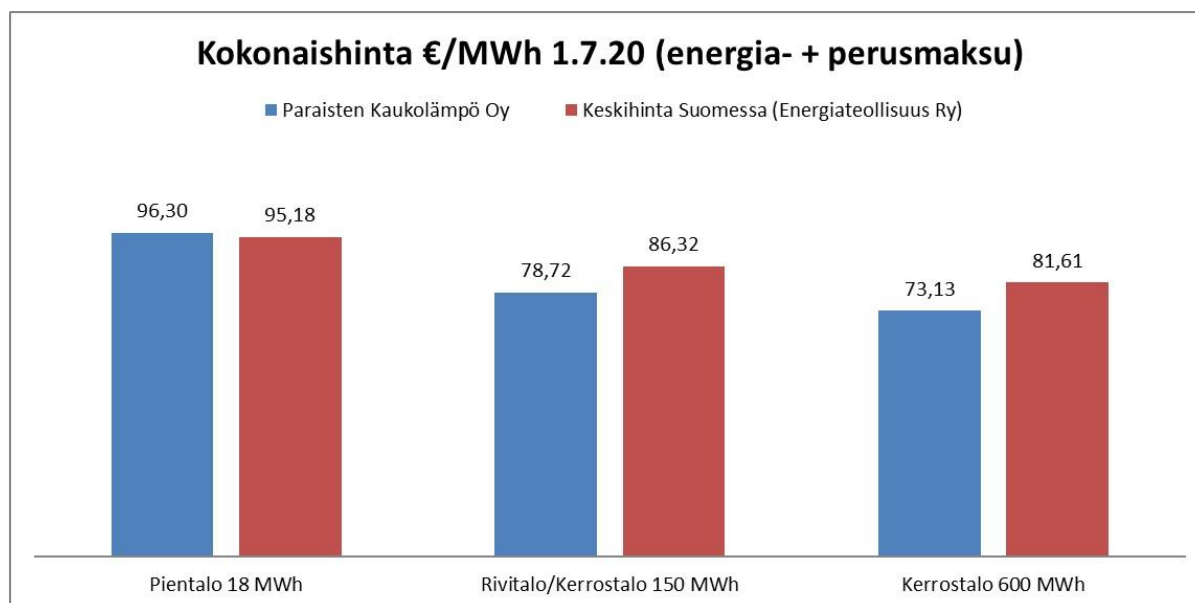
Tariffikertoimen arvo **k = 1,41** (1.1.2016 alkaen). Kerroin **N = 1,00** (normaaliarvo)

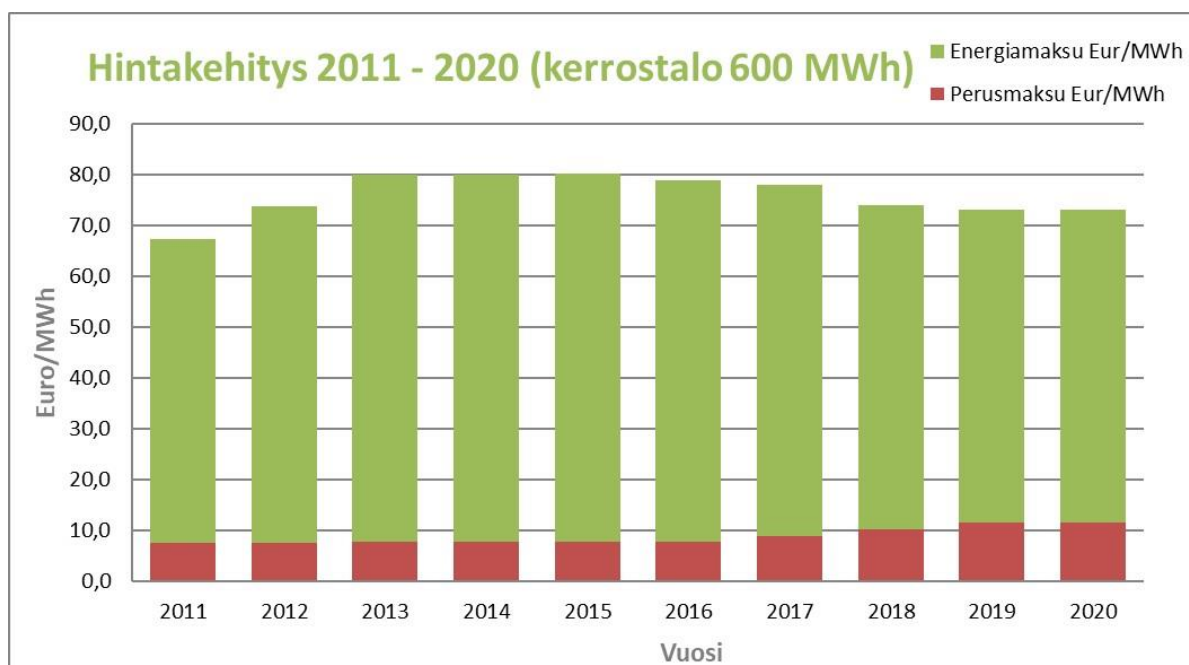
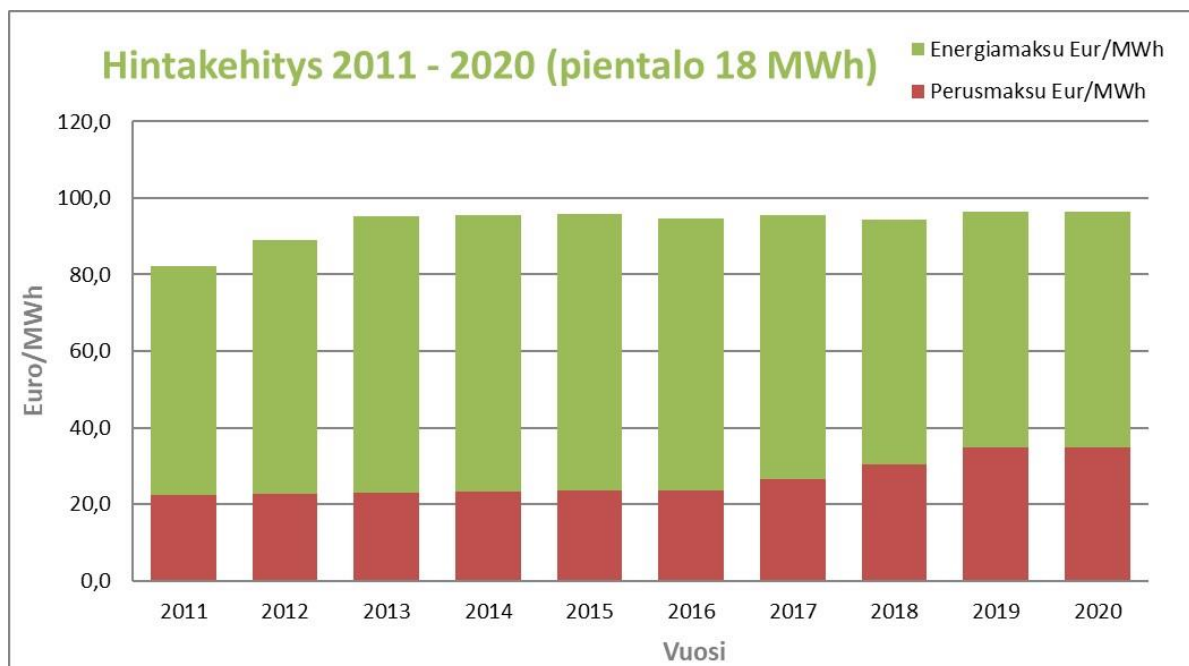
Liittymismaksu sisältää liitännäputken rakentamisen aina 20 metriin asti. Ylimenevä osuus lisätään liittymismaksuun todellisten rakennuskustannusten mukaan, ja ne laskutetaan erikseen.

Liittymismaksutariffin **k**-kertoimen arvon päättää Paraisten Kaukolämpö Oy verkostoon tehtävien investointikustannusten ja yhtiön tulorakenteen perusteella.

Paraisten Kaukolämpö Oy määrää **N**-kertoimen kiinteistökohtaisesti.

Liittymismaksuun lisätään voimassa oleva arvonlisäverovero.





2.3 KAUKOLÄMPÖVERKKO

Verkon pituus oli 31 014 m ja arvioitu tilavuus 645 m³ 31.12.2020. Kaukolämpöverkkoon ei toimintakauden aikana rakennettu laajennuksia.

Kaukolämpöliitännällä varustettujen kiinteistöjen määrä oli 181 vuoden lopussa.

2.4 INVESTOINNIT

Vuoden aikana Lehtiniemen kaukolämpölaitoksen prosessivalvomoa laajennettiin toimistosiiivellä. Uuden toimisto- ja kokoustilan käyttöönotto tapahtui joulukuussa.

Kaukolämpöverkkoa ei laajennettu tilikauden aikana.



Valvomolaajennuksen teräsrunko valmiina nostoon.



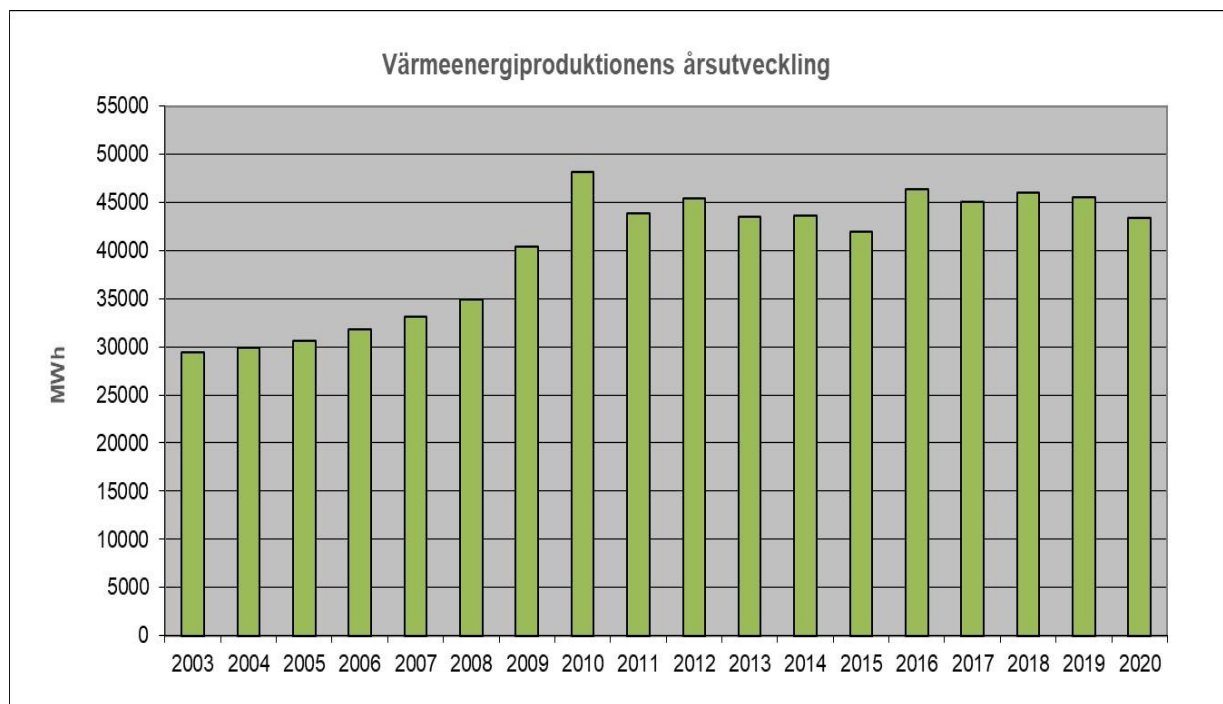
2.5 TUOTANTO

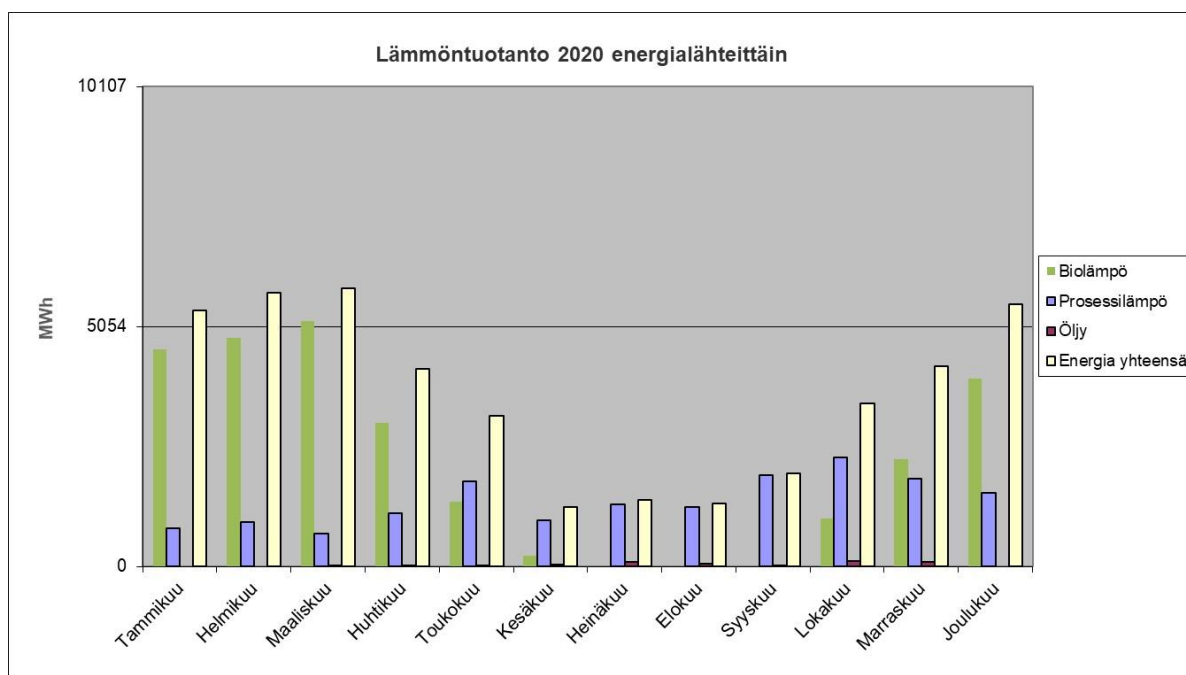
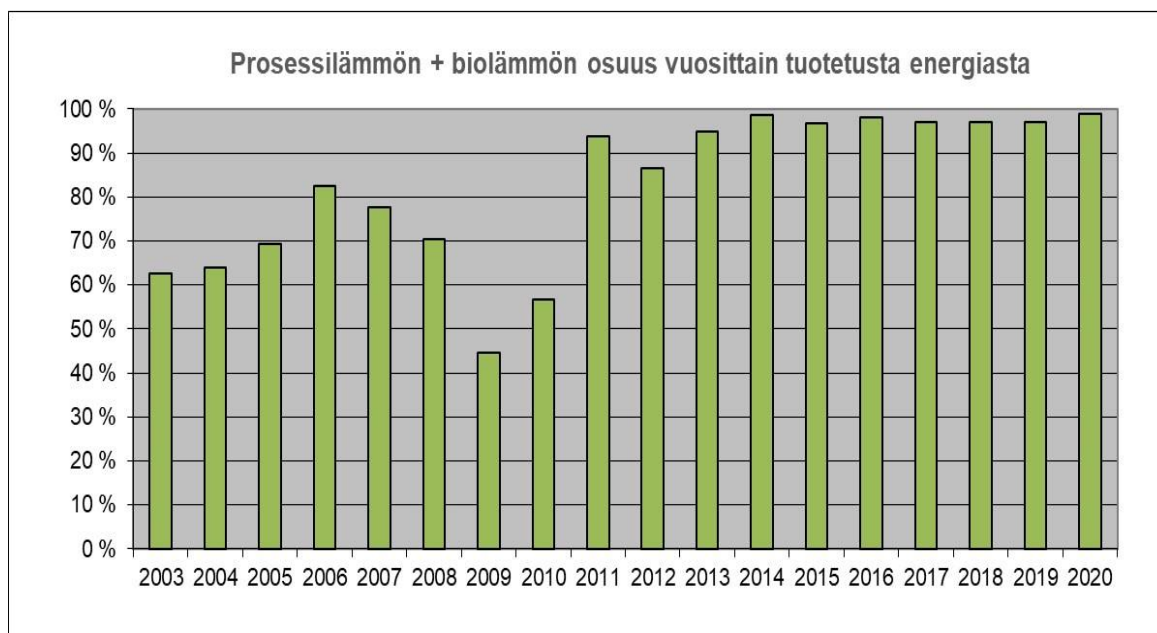
Lämmön kokonaistuotanto vuonna 2020 oli 43 430 MWh (2019: 45 532 MWh), josta bio- ja prosessilämmön osuus oli 98,9%. Tämä täytti yhtiön tavoitteen, jonka mukaan bio- ja prosessilämmön osuuden tulisi olla vähintään 98% koko lämmöntuotannosta.

Prosessilämmön ostot kasvoivat 16 509 MWh:iin edellisen vuoden 9 204 MWh:sta, mikä oli melkein 80 %:n kasvu. Vuonna 2020 prosessilämmön osuus lämmön kokonaistuotannosta oli 38 %. Prosessilämmön lisääntyminen johtui pääasiassa paikkakunnan suurteollisuuden toimintaympäristön muutoksista. Biolämmön osuus oli 26 426 MWh eli 60,9% (2019: 76,9%). Öljylämmöntuotanto oli 495 MWh (2019: 1 329 MWh) ja sen osuus lämmöntuotannosta oli vain 1,1%.

Hakkeen on toimittanut Metsä ja Energia Hemmilä -konserni. Hakkeen toimitukset ovat toimineet ilman laatu- ja toimitushäiriöitä.

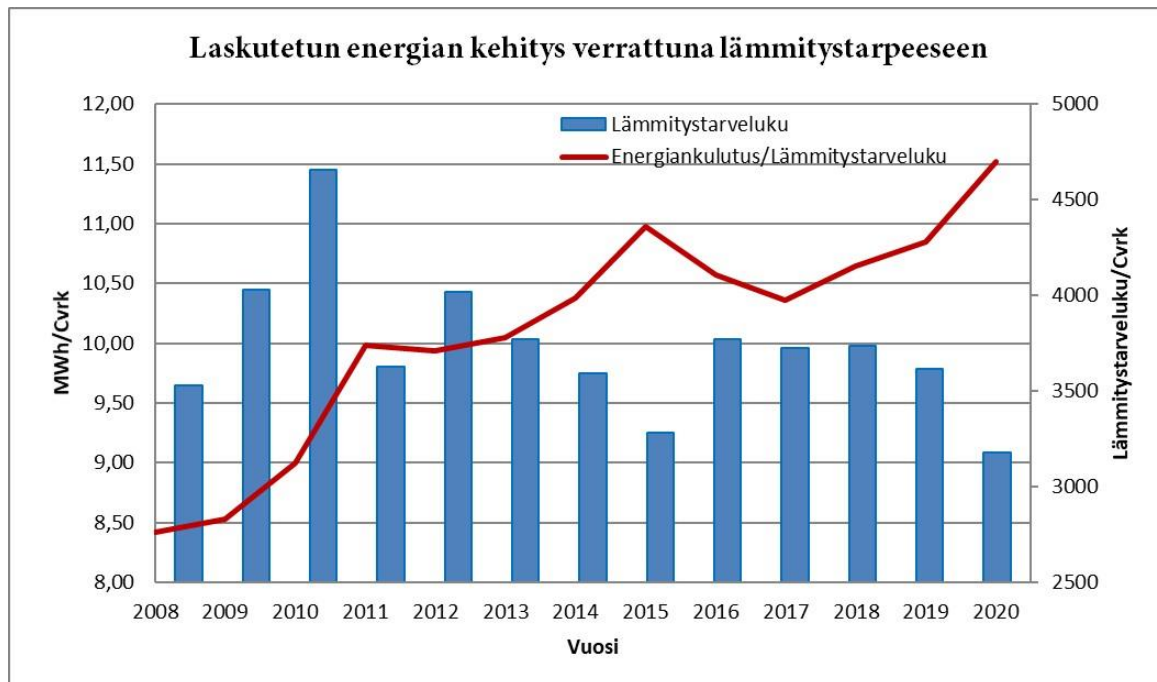
Sähkön tuotanto yhtiön Lehtiniemen aurinkovoimalalla on ollut 10 427 kWh.





Lämmitystarveluku (astepäiväluku) vuonna 2020 oli Turun seudulla 3180 (3614 vuonna 2019), mikä on 79,1% viitearvosta (4021: 1981-2010)





Kaavio osoittaa, kuinka laskutettu energiankulutus/astepäiväluku kehittyi vuosina 2008-2020, mm. useiden kiinteistöjen kaukolämpöverkkoon yhdistämisen seurauksena. Kaavio tarjoaa mahdollisuuden arvioida energiantarpeita eri kylminä vuosina. Esimerkiksi vastaava vuosi kuin 2010 oli (astepäiväluku 4 656), tarkoittaisi nykyisellä energiankulutuksella astepäivälukua kohden (noin 11,5 MWh / C päivä), että laskutettu energiamäärä olisi noin 53 500 MWh (2010: 41 891 MWh ja 2020: 36 616 MWh)

2.6 LAITOSTEN JA JOHTOVERKON KUNNOSSAPITO

Paraisten Kaukolämmön laitosten korjaus- ja ylläpitokustannukset olivat yhteensä 183 620 euroa (2019: 134 166 euroa). Suurin osa ylläpitokuluista syntyivät Lehtiniemen laitoksilla, 159 682 € (2019: 127 528 €). Suurimmat korjaustyöt johtuivat tuhkan käsittelyjärjestelmän uusimisesta ja 8 MW:n biokattilan tertiäarikanavan peruskorjauksesta. Öljykattiloita, mukaan lukien prosessilämmönvaihtimet, ylläpidettiin 23 937 eurolla (Finnsementti, Kalkkiranta ja Tennby). Vuonna 2019 näiden laitosten kunnossapitoon käytettiin 5 341 euroa.

Putkiverkossa tehtiin pienempiä huoltotöitä 5 863 eurolla (2019: 3 614 euroa). Tilikauden aikana korjattiin putkirikko Vanhalla Bläsnäsintiellä kaupungintalon takana. Lämmönjakelun keskeytys oli lyhyt ja koski vain muutamia kaupungintalon ympärillä olevia kiinteistöjä.



2.7 YMPÄRISTÖNÄKÖKULMAT

Paraisten Kaukolämpö Oy on toimittanut asiakkailleen lämpöä vuodesta 1983. Kaukolämpö on ympäristöystävällinen energiamuoto. Yhtiön ympäristötavoitteena on päästöjen ja ympäristövaikutusten jatkuva vähentäminen. Biolämpöinvestoinnit 2010-luvulla merkitsivät sitä, että yhtiön fossiilisten polttoaineiden käyttö laski 2–3 prosenttiin lämmön kokonaistuotannosta, ja energiantuotannosta tuli melkein kokonaan hiilineutraalia.

Tulevaisuudessa yrityksen tavoitteena on siirtyä palamattoman tekniikan lämmöntuotantoon, mikä vähentää ympäristövaikutuksia entisestään. Tämä tarkoittaa, että kaikki yhtiön öljykattilat säilyvät vain varakapasiteettina, eikä fossiilisia polttoaineita enää tarvita normaaliin lämmöntuotantoon.

Tilikauden 2020 aikana yhtiö tuotti vain 1,1% (2019: 2,9%) lämmöntuotannosta fossiilisilla polttoaineilla (kevyt polttoöljy). Noin 98,9% lämmöntuotannosta oli hiilineutraalia (haketta ja prosessilämpöä). Yhtiön tavoitteena on vähentää fossiilisten polttoaineiden osuus lämmöntuotannossa 0 prosenttiin vuoteen 2024 mennessä.

Yhtiön strategian tavoitteena on vähentää lämmöntuotannon hiilidioksidipäästöt nolnaan, mikä tukee myös Parainen kaupungin strategiaa pyrkiä vähentämään hiilidioksidipäästöjä. Yhtiö tutkii erilaisia investointivaihtoehtoja täysin hiilineutraalin lämmöntuotannon rakentamiseksi. Näihin liittyvät mm. investoinnit erilaisiin lämmönvarastointimahdollisuuksiin, mahdollisuudet kannattavasti hyödyntää lämpöä puhdistetusta jätevedestä Norrbyn puhdistamolla lämpöpumpuilla, tai lämmöntuotanto ilmalämpöpumpuilla vihreällä sähköllä.

2.8 PÄÄSTÖT

Ympäristöviranomaiset tarkastavat ja seuraavat säännöllisesti kaikkia lämpölaitoksiamme, ja yhtiö pyrkii jatkuvasti vähentämään ympäristövaikutuksiaan.

Lehtiniemen biokattiloiden käyttöönotto yhdessä suurteollisuuden prosessilämmön toimitusten kanssa merkitsi sitä, että yhtiön energiantuotannosta tuli lähes kokonaan hiilineutraali 2010-luvulla. Biolämmön ja prosessilämmön tuotanto on merkinnyt, että yhtiö on viime vuosina onnistunut ylläpitämään kaukolämmön maltillista hinnoittelua. Lämmön hinta on kilpailukykyisempi kuin seudun keskihinta. Biolämmityskattilat on varustettu multisykloneilla (hiukkas- ja pölyerotus) ja suuremmalla biokattilalla on myös savukaasupesuri, joka tarkoittaa, että savupiipusta tuleva valkoinen savu on pääosin



ainoastaan vesihöyryä.

Vuonna 2020 vain 495 MWh kaukolämmöstä tuotettiin fossiilisilla polttoaineilla (kevyt polttoöljy). Osuus oli 1,1% yhtiön lämmöntuotannosta. Öljyn palamisen aikana syntyy päästöjä, joista ympäristölle haitallisimpia ovat typpioksidit ja rikkidioksidi.

Yhtiön tuotannon päästöt olivat ainoastaan 6,8 grammaa CO₂/(tuotettu MWh) vuonna 2020. Suomen kaukolämpöteollisuuden keskiarvo oli noin 130 grammaa CO₂/MWh (2019) ja Lounais-Suomessa hiilidioksidipäästöt ovat 5-40 grammaa/MWh (2020).

Yhtiön tulevat investoinnit lämmöntuotantoon korvaavat kokonaan fossiilisen lämmöntuotannon. Tulevilla investoinneilla kaukolämmön tuotantoon palamattomalla tekniikalla, voi yritys pitkällä aikavälillä vähentää hiilidioksidipäästöjään lähes nollaan (kun lämmöntuotanto hakkeella korvataan).

Yhtiö laatii vuosittain ympäristöraportin viranomaisille.

2.9 STRATEGIA JA TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Yhtiön hallitus aloitti elokuussa 2020 uuden strategian valmistelun yhtiön toiminnalle vuosille 2021-2026. Strategiatyö valmistui helmikuussa 2021.

Lehtiniemen biolämpökeskus varmistaa kahdella biokattilalla lämmönoimitukset määrällisesti (tehot 8 MW ja 4 MW), ja on merkittävästi vähentänyt yrityksen riippuvuutta sekä fossiilisista polttoaineista (kevyt polttoöljy) että suurteollisuuden prosessilämmöstä.

Tällä hetkellä yrityksellä käytettävissä oleva lämmöntuotantokapasiteetti on:

Lehtiniemen biolämpölaite	13,0	MW
Nordkalkin prosessilämmön talteenottoyksikkö	2,5	MW
Finnsementin prosessilämmön talteenottoyksikkö	2,5	MW
Kalkkitehtaan alueen öljykattilat	6,0	MW
Lehtiniemen varaöljykattila	4,0	MW
Tennbyn öljykattilat	5,0	MW
Malmkullan varakattila (öljy)	0,8	MW
Teho yhteensä	33,8	MW

Lehtiniemen biolämpökeskus tarjoaa hiilineutraalin ja määrällisesti varmemman lämmöntuotannon ja lisää myös kahdella biokattilallaan toimitusvarmuutta mahdollisten häiriöiden yhteydessä. Lehtiniemen biolämpökeskus kahdella biokattilalla, 8 MW ja 4 MW, turvaa myös määrällisesti lämmönoimitukset, ja on vähentänyt merkittävästi



yrittäjien riippuvuutta sekä fossiilisista polttoaineista (kevyt polttoöljy), että suurteollisuuden prosessilämmöstä lämmöntuotannossa.

Yhtiö aikoo poistaa 2 MW:n öljykattilan käytöstä Kalkkirannan lämpölaitoksessa, kun uusi investointi korvaavaan lämmöntuotantokapasiteettiin palamattomalla tekniikalla otetaan käyttöön 1-2 vuoden kuluessa. Tennbyssä sijaitsevan öljyvaralaitoksen modernisointi ja automatisointi suunniteltiin vuonna 2018. Suunnitelmien toteuttamisesta päättää myöhemmin yhtiön hallitus.

Jäljellä olevia öljykattiloita tarvitaan edelleen varakattiloina ja lämmöntoimitusten varmistamiseksi kulutushuippujen aikana tai biokattiloiden häiriötilanteissa.

2.10 TOIMINNAN RISKIT JA RISKIENHALLINTA

Yhtiön riskianalyysi päivitettiin maaliskuussa 2020. Suurimmat riskit yritykselle ovat mahdolliset häiriöt Lehtiniemen biolämpökeskuksen lämmöntoimituksissa asiakkaille. Varmistamalla öljylaitosten toimintakyky minimoidaan mahdollisten toimitushäiriöiden riski. Öljykattiloiden kokonaisvarakapasiteetti ylittää biokattiloiden kokonaiskapasiteetin.

Muita mahdollisia häiriöitä kaukolämmön toimituksessa voi esiintyä, jos kaukolämpöverkossa esiintyy vakava putkivahinko, joka voi tapahtua esimerkiksi kiinteistö- ja tieinfrastruktuurin kunnossapitoon liittyvissä kaivuutöissä. Kaukolämmön runkoverkko on kuitenkin rakennettu ja suunniteltu siten, että runkoverkossa on erilaiset lämmönsyöttösilmukat, joka takaa lämmönjaon myös siinä tapauksessa, että osa runkojohdosta poistettaisiin käytöstä vahingon korjaamiseksi.

Yhtiö pyrkii minimoimaan riskinsä tarkastamalla säännöllisesti lämpölaitosten ja lämmönjakeluverkon kunnon, ja ylläpitämällä niitä jatkuvasti.

Energian saanti on varmistettu pitkäaikaisella sopimuksella haketoimittaja Metsä ja Energia Hemmilä Oy:n kanssa. Toimittaja on perustanut puuhakekeskuksen vuoden 2020 aikana Lehtiniemen teollisuusalueelle, biolämpökeskuksen naapurialueelle.

Yhtiöllä on voimassa oleva kattava vastuuvakuutus ja vahinkovakuutus. Ympäristöriskit on otettu huomioon yhtiön nykyisessä ympäristöluvassa.

Työturvallisuuden osalta yritys aloitti syksyllä 2020 projektin, jonka tarkoituksena on minimoida tapaturmariskit ja parantaa työturvallisuutta. Biolämpökeskuksen tiloissa tehdään säännöllisiä turvatarkastuksia ja työympäristössä tehdään parannuksia riskihavaintojen perusteella.



Yrityksellä on yhdessä Paraisten kaupungin vesihuoltolaitoksen kanssa yhteinen päivystysrinki, jossa on 4-5 henkilöä. Mahdollisten pitkäaikaisten poissaolojen riskit käyttöhenkilöstössä on kartoitettu riskianalyyssissä ja korvaavaa henkilöstöä voidaan lainata vesihuoltolaitoksen operatiiviselta henkilöstöltä.

Taloudelliset riskit arvioidaan liiketoiminnassa suhteellisen pieniksi.



Bio 1 kattilan tertiäärikanavan korjaustyöt





FJÄRR**VÄRME**
KAUKO**LÄMPÖ**