

Pargas Fjärrvärme Ab Paraisten Kaukolämpö Oy

Årsberättelse 2021

Vuosikertomus 2021



INNEHÅLL

1. ÖVERSIKT	3
1.1 NYCKELTAL	4
1.2 AFFÄRSIDÉ FÖR PARGAS FJÄRRVÄRME AB	5
1.3 MÅLSÄTTNINGAR FÖR PARGAS FJÄRRVÄRME AB	5
1.4 STYRELSE OCH ADMINISTRATION	5
1.5 BOLAGSSTÄMMA	6
2 VERKSAMHET	6
2.1 EKONOMI	6
2.1.1 Balansbok	7
2.1.2 Revisionsberättelse	18
2.2 AVGIFTER	20
2.2.1 Energiavgift för utnyttjad värmeenergi 2021	20
2.2.2 Grundavgift 2021	20
2.2.3 Anslutningsavgift 2021	21
2.3 FJÄRRVÄRMENÄTET	23
2.4 INVESTERINGAR	23
2.5 PRODUKTION	24
2.6. UNDERHÅLL AV ANLÄGGNINGAR OCH RÖRNÄT	26
2.7 MILJÖASPEKTER	26
2.8 UTSLÄPP	27
2.9 STRATEGI OCH FRAMTIDSUTSIKTER	27
2.10 VERKSAMHETSRISKER OCH RISKHANTERING	29





PARGAS FJÄRRVÄRME AB – PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY

ÅRSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2021

1. ÖVERSIKT

Det gångna året 2021 var det 39:e verksamhetsåret för Pargas Fjärrvärme Ab.

Den totala värmeproduktionen under 2021 var 49 530 MWh (2020: 43 430 MWh). Detta var ett nytt produktionsrekord i bolagets historia. Det tidigare rekordet på 48 102 MWh var från 2010. Bolagets omsättning steg till 2,85 MEur (2020: 2,61 MEur). Vinsten från verksamheten blev 340 661 € (2020: 358 892 €).

Biovärmeverkens andel av den totala energiproduktionen var 32 097 MWh eller 64,8 % (2020: 26 426 MWh – 60,99 %) och processvärmens andel var 16 299 MWh – 32,9 % (2020: 16 509 MWh - 20,2 %). Värmemängden producerad med lätt brännolja var 1 134 MWh motsvarande 2,3% av värmeproduktionen (2020: 495 MWh eller 1,1 %).

Den miljövänliga värmeproduktionens andel var 97,7 %.

Kvalitetscertifikatet ISO-9001 förnyades i februari 2021.

Bolaget gjorde inga förändringar i sin prislista och således hölls energipriset vid 49,65 €/MWh (moms 0%). Bolagets fjärrvärmepris är lägre än medeltalet för fjärrvärmerna i Sydvästra-Finland.



Fjärrvärmepumpar i Finnsementtis värmeväxlarutrymme.



1.1 NYCKELTAL	2021	2020
Omsättning, Eur	2 795 225	2 498 823
Rörelsevinst, Eur	346 879	212 339
% av omsättningen	12,4	8,5
Räkenskapsperiodens vinst, Eur	340 661	358 893
% av omsättningen	12,2	14,4
Antal anslutna fastigheter	184	181
Fjärrvärmenätets längd, m	31 114	31 114
Avtalad anslutningseffekt (max), MW	21	21
Fjärrvärmekapacitet (nominell, totalt), MW	33	33
Biopanna 1 (Lövnäs inkl rökgastvätt)	9	9
Biopanna 2 (Lövnäs)	4	4
Reservoljepanna POK (Lövnäs)	4	4
Processvärme (Nordkalk, Finnsementti)	4	4
Oljepannor POK (Kalkstranden)	6	6
Oljepannor POK (Tennby)	5	5
Reservoljepanna POK (Malmkulla)	1	1
Producerad energi (totalt), MWh	49 530	43 430
Processvärme (totalt)	16 229 (32,9%)	16 509 (38 %)
Processvärme Nordkalk	8 087	8 074
Processvärme Finnsementti	8 212	8 435
Biovärme Lövnäs	32 097 (64,8 %)	26 426 (60,9 %)
Olja (totalt)	1 134 (2,3 %)	495 (1,1 %)
Olja Kalkstranden	592	428
Olja Tennby	223	0
Olja, Lövnäs	317	67
Fakturerad energi (totalt), MWh	42 131	36 616
% av producerad energi	85,1	84,3
Energiavgift i slutet av perioden (inkl. mvs), Eur/MWh	61,57	61,57



1.2 AFFÄRSIDÉ FÖR PARGAS FJÄRRVÄRME AB

- att anskaffa, producera och sälja värmeenergi
- att i Pargas bygga och äga ändamålsenliga energiverk och ledningsnät för värmeleverans
- att ombesörja distribution av fjärrvärme enligt gjorda avtal

1.3 MÅLSÄTTNINGAR FÖR PARGAS FJÄRRVÄRME AB

- att säkert, konkurrenskraftigt och miljövänligt leverera värmeenergi till bolagets kunder
- att vara beredd att förse Pargas centrum med fjärrvärme även för kommande nybyggen
- att expandera då detta är ekonomiskt eller miljömässigt motiverat
- att bedriva lönsam verksamhet, vilket bl.a. innebär att bolaget
 - utbetalar högst 50 % av respektive års resultat i dividend
 - investeringarna finansieras med en hög självfinansieringsandel

1.4 STYRELSE OCH ADMINISTRATION

DI Manne Carla har fungerat som fjärrvärmebolagets vd under verksamhetsåret 2021. Som driftchef har DI Mika Laaksonen fungerat (köptjänst av Pargas stad) och i driftpersonalen Jonas Holmen och Stefan Hermansson. Övriga tjänster har köpts av Pargas stad och privata företag.

Sammansättningen för bolagets styrelse blev följande på ordinarie bolagstämman den 28 april och extraordinarie bolagsstämma 4.11.2021:

28.4	4.11
Tarmo Tuominen, ordförande	Tarmo Tuominen, ordförande
Christel Sonntag , vice ordf.	Kurt Lundqvist, vice ordf.
Stig Engman	Dan-Peter Henriksson
Mikaela Hampf	Mona Rönnholm
Jari Tschernij	Jari Tschernij

Inga suppleanter valdes. Styrelsen sammanträdde 11 gånger under året (2020: 9 ggr).

Bokföringsuppgifterna utfördes av Accountor Oy, som även har uppgjort bokslutet för bolaget. Som bolagets revisionssamfund har verkat BDO Ab med Jukka Korin, CGR som ansvarig revisor.



1.5 BOLAGSSTÄMMA

Under verksamhetsåret hölls den ordinarie bolagstämman i april 2021. Stämman godkände bolagets och bokslut och revisionsberättelse för verksamhetsåret 2020. Bolagstämman beslöt att utbetala 100 000 euro i dividend för verksamhetsåret 2020. Ansvarsfrihet beviljades till styrelsen och vd:n för verksamhetsåret 2020. Dessutom hölls en extraordinarie bolagsstämma i november då ny styrelse valdes efter kommunalvalet.

Bolagets aktiekapital var 84 093,96 € per 31.12.2021. Pargas stad ägde bolagets samtliga 500 aktier.

2 VERKSAMHET

Året 2021 var bolagets 39:e verksamhetsår då bolaget inledde sin verksamhet år 1983.

I mars 2020 beviljades bolaget kvalitetscertifikat för Quality Management System standard ISO-9001:2015 av inspektionssamfundet DNV-GL. Certifikatet förnyades i mars 2021. Bolaget eftersträvar att kontinuerligt förbättra sina processer.

Pargas Fjärrvärme Ab har under år 2021 fortsättningsvis regelbundet följt med maximiflöden och kylningen av fjärrvärmevattnet i kundernas fjärrvärmecentraler. Uppföljningen garanterar att returtemperaturen på fjärrvärmevattnet hålls på möjligast låg nivå, vilket förbättrar hela fjärrvärmesystemets verkningsgrad som helhet. Returtemperaturen på fjärrvärmevattnet ligger nu på ca 45 – 48 C.

Bolaget har i februari distribuerat till samtliga kunder en årsstatistik över deras energiköp under 2020 enligt Energi Industrins rekommendationer.

Pargas Fjärrvärme Ab har uppdaterat sina web-sidor, www.pargasfjarrvarme.fi, bl.a. med en ny video om Lövnäs biovärmecentral. Under året 2021 deltog bolaget i Fin DHC's fjärrvärme reklamkampanj på some-medier med ca trettio andra fjärrvärmebolag i Finland. Sidorna fungerar som informationskanal till både kunderna och leverantörerna. Kunderna kan nå bolaget via e-post på adressen fjarrvarme@pargas.fi eller direkt via bolagets nätsidor.

2.1 EKONOMI

Omsättningen för året var 2 795 225 € (2020: 2 498 823 €). Räkenskapsperiodens vinst var 340 6612 €, jämfört med 358 892 för verksamhetsåret år 2020.



2.1.1 Balansbok

BOKSLUT

Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy

FO-nummer: 0508383-7

01.01.2021 - 31.12.2021

Detta bokslut ska bevaras t.o.m. 31.12.2031.



Bokslut för räkenskapsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021**Innehållsförteckning**

Balansräkning	3
Resultaträkning	5
Noter till bokslutet	6
Datering och underskrift	9
Revisionsanteckning	10
Förteckning över bokföringsböckerna och slag av bokföringsmaterial	11

Bokslutet ska bevaras i minst 10 år från datumet för räkenskapsperiodens utgång.

Räkenskapsperiodens verifikatmaterial ska bevaras minst 6 år räknat från slutet av det år under vilket räkenskapsperioden har gått ut.

Bokslutet upprättades av:

Lindroos Barbro

Adress: Lövnäsvägen 4, 21600 Pargas

FO-nummer: 0508383-7

Hemort: Pargas



Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy
0508383-7

3 / 11

Balansräkning

	31.12.2021	31.12.2020
TILLGÅNGAR		
Bestående aktiva		
Materiella tillgångar		
Mark- och vattenområden	11 721,31	11 721,31
Byggnader och konstruktioner	1 046 512,27	1 145 854,75
Maskiner och Inventarier	266 216,53	403 771,82
Övriga materiella tillgångar	1 226 489,28	1 303 839,96
Materiella tillgångar totalt	2 550 939,39	2 865 187,84
Finansiella värdepapper		
Övriga aktier och andelar	3 969,10	3 969,10
Finansiella värdepapper totalt	3 969,10	3 969,10
Bestående aktiva totalt	2 554 908,49	2 869 156,94
Rörliga aktiva		
Omsättningstillgångar		
Material och förnödenheter	72 170,00	39 401,00
Omsättningstillgångar totalt	72 170,00	39 401,00
Fordringar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	383 625,80	333 195,47
Fordringar hos företag inom samma koncern	698 906,65	471 600,74
Resultatregleringar	0,00	419,21
Kortfristiga fordringar totalt	1 082 532,45	805 215,42
Fordringar totalt	1 082 532,45	805 215,42
Kassa och bank	380 269,42	379 850,21
Rörliga aktiva totalt	1 534 971,87	1 224 466,63
AKTIVA TOTALT	4 089 880,36	4 093 623,57

44



Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy
0508383-7

4 / 11

PASSIVA

Eget kapital

Aktiekapital	84 093,96	84 093,96
Vinst (förlust) från föregående räkenskapsperioder	3 216 748,57	2 957 856,78
Räkenskapsårets vinst (förlust)	340 661,13	358 891,79
Eget kapital totalt	3 641 503,66	3 400 842,53

Akkumulerade bokslutsdispositioner

Avskrivningsdifferens	47 695,47	126 680,71
Akkumulerade bokslutsdispositioner totalt	47 695,47	126 680,71

Främmande kapital

Kortfristigt främmande kapital

Skulder till kreditinstitut	0,00	281 516,00
Leverantörsskulder	268 981,98	169 177,29
Skulder till företag inom samma koncern	26 229,61	28 867,03
Övriga skulder	64 437,57	46 039,54
Resultatregleringar	41 032,07	40 500,47
Kortfristigt främmande kapital totalt	400 681,23	566 100,33

Främmande kapital totalt

Främmande kapital totalt	400 681,23	566 100,33
---------------------------------	------------	------------

PASSIVA TOTALT

PASSIVA TOTALT	4 089 880,36	4 093 623,57
-----------------------	--------------	--------------

14



Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy
0508383-7

5 / 11

Resultaträkning

	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 - 31.12.2020
Omsättning	2 795 224,59	2 498 822,83
Övriga rörelseintäkter	55 283,61	112 415,47
Material och tjänster		
Material, förnödenheter och varor		
Inköp under räkenskapsperioden	-1 485 024,43	-1 196 440,58
Lagerförändring	32 769,00	-8 857,00
Utomstående tjänster	-52 260,10	-53 756,17
Material och tjänster totalt	-1 504 515,53	-1 259 053,75
Personalkostnader		
Löner och arvoden	-270 567,90	-208 849,28
Lönebikostnader	-51 186,88	-38 636,52
Pensionskostnader	-42 120,03	-32 429,79
Övriga lönebikostnader	-9 066,85	-6 206,73
Personalkostnader totalt	-321 754,78	-247 485,80
Avskrivningar och nedskrivningar		
Avskrivningar enligt plan	-314 248,45	-540 260,98
Avskrivningar och nedskrivningar totalt	-314 248,45	-540 260,98
Övriga kostnader	-363 110,78	-352 098,87
Rörelsevinst (-förlust)	346 878,66	212 338,90
Finansiella intäkter och kostnader		
Intäkter från övriga placeringar bland bestående aktiva		
Övriga ränteintäkter och finansiella intäkter		
Övriga	874,60	773,11
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader		
Övriga	-877,95	-3 430,45
Finansiella intäkter och kostnader totalt	-3,35	-2 657,34
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	346 875,31	209 681,56
Bokslutsdispositioner		
Ökning(-) eller minskning(+) av avskrivningsdifferens	78 985,24	239 030,28
Bokslutsdispositioner totalt	78 985,24	239 030,28
Inkomstskatter	-85 199,42	-89 820,05
Räkenskapsårets vinst (förlust)	340 661,13	358 891,79

AM



Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy
0508383-7

6 / 11

Noter till bokslutet

Vid upprättande av bokslutet har bestämmelserna om småföretag i statsrådets förordning om uppgifter som ska tas upp i små- och mikroföretags bokslut 2 och 3 kapitlen följts.

Principerna för upprättande av bokslut

Värdering av finansiella instrument, fordringar och skulder

Fordringar samt andra finansiella tillgångar och skulder har värderats enligt BFL kapitel 5 § 2

I övrigt har bokslutet upprättats enligt bokslutsförordningen för små- och mikroföretag.

Avskrivningar enligt plan

Maskiner och inventarier

Maskinernas anskaffningsutgift avskrivs med 5-10 års linjär avskrivning under dess uppskattade livslängd varefter de inte anses ha något restvärde.

Byggnader och konstruktioner

Byggnadens anskaffningsutgift avskrivs med 20 års linjär avskrivning.

Övriga materiella tillgångar

Nätverken avskrivs med 12-30 års linjär avskrivning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsperioden

Verksamheten fortsätter som tidigare.

Noter om säkerheter och ansvarsförbindelser

Övriga ekonomiska förbindelser utanför balansräkningen

Bolaget har ett tidsbundet arrendeavtal på 20 år för ett område i Storgård by i Pargas Stad. Arrendetiden inleddes 1.1.2003. Månadshyran är 808,- euro (2003). Hyran är bunden till levnadskostnadsindex (1951:10=100). Hyresansvaret i bokslutet 31.12.2021 är 12225 euro (nivå 2021).

fu



Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy

7 / 11

0508383-7

Bolaget har även ett tidsbundet legoavtal på 30 år för en tomt i Lövnäs stadsdel. Arrendetiden inleddes 1.9.2009. Legoavgiften är 3894,45 euro/år (2009). Avgiften är bunden till levnadskostnadsindex. Legoansvaret i bokslutet 31.12.2021 är 81217 euro (nivå 2020).

Bolaget har även ett tidsbundet arrendeavtal på 50 år för en tomt i Tennby stadsdel. Arrendetiden inleddes 18.12.1976. Hyran för hela arrendetiden är 50 mk.

Uppgifter om moderföretaget

Bolaget hör till Pargas stads koncern.

Kopior på koncernbokslutet för Pargas Stad finns att tillgå på Pargas Stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas.

Personal

Genomsnittliga antalet anställda

	31.12.2021	31.12.2020
Anställda	3	3

Ändringar i eget kapital

	31.12.2021	31.12.2020
Aktiekapital 01.01	84 093,96	84 093,96
Aktiekapital 31.12	84 093,96	84 093,96
Bundet eget kapital totalt	84 093,96	84 093,96
Akkumulerade vinst (-förlust) 01.01	3 316 748,57	3 007 856,78
Betalda dividender	100 000,00	50 000,00
Akkumulerade vinst (-förlust) 31.12	3 216 748,57	2 957 856,78
Räkenskapsperiodens vinst (-förlust)	340 661,13	358 891,79
Fritt eget kapital totalt	3 557 409,70	3 316 748,57
EGET KAPITAL TOTALT	3 641 503,66	3 400 842,53

Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy

8 / 11

0508383-7

Uträkning av utdelningsbara medel ur fritt eget kapital enligt ABL 13:5 §

Vinst (förlust) från tidigare räkenskapsperioder	3 216 748,57
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	340 661,13
Fritt eget kapital totalt	3 557 409,70
Utdelningsbart fritt eget kapital sammanlagt	3 557 409,70

Styrelsens förslag till disposition av bolagets fritt eget kapital

De utdelningsbara medlen i bokslutet uppgår till 3 557 409,70 euro, av vilka periodens vinst utgör 340 661,13 euro. Inga väsentliga förändringar har skett i bolagets ekonomiska ställning efter räkenskapsperiodens utgång och testet av betalningsförmågan i enlighet med ABL 13:2 § påverkar inte heller de utdelningsbara medlen.

Styrelsen föreslår för bolagsstämman att periodens vinst överförs till balanserade vinstmedlen och att i dividend utdelas 200 euro /aktie, eller sammanlagt 100 000,- euro.

An

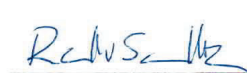


Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy
0508383-7

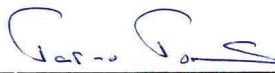
9 / 11

Datering och underskrift

^{24.2}
Pargas 19.1.2022



Roald von Schoultz
Verkställande direktör



Tarmo Tuominen
Styrelseordförande



Kurt Lundqvist



Dan-Peter Henriksson



Mona Rönnholm



Jari Tschernij



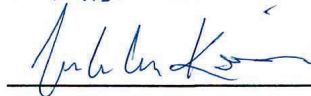
Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy
0508383-7

10 / 11

Revisionsanteckning

Över utförd revision har idag avgetts berättelse.

Abo 22.3. 2022



Jukka Korin, CGR

BDO Oy, revisionssammanslutning



Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy
0508383-7

11 / 11

Förteckning över bokföringsböckerna och slag av bokföringsmaterial

Dagbok	Digitalt arkiv
Huvudbok	Digitalt arkiv
Bokslut	Separat inbunden
Balansspecifikationer	Separat inbunden

Verifikatslag och arkiveringssätt

Försäljningsfakturor	Digitalt arkiv
Inköpsfakturor	Digitalt arkiv
Nätfakturor (inköpsfakturor)	Digitalt arkiv
Rese- och kostnadsfakturor, memorialer	Digitalt arkiv
Löner	Digitalt arkiv
Kontoutdrag, betalningsverifikat	Digitalt arkiv
Momsberäkningar	Digitalt arkiv
Periodskattedeklarationer	Digitalt arkiv

Inköpsfakturor som i original mottagits i pappersformat bevaras av den bokföringsskyldige i pappersformat. Om en pappersfaktura har skannats ska fakturan endast bevaras digitalt i det papperslösa arkivet.

Originalverifikat som finns som bilaga till verifikat i anknytning till rese- och kostnadsfakturor ska bevaras av den bokföringsskyldige i pappersformat. Om en pappersfaktura eller dess bilagor har skannats ska de endast bevaras digitalt i det papperslösa arkivet.

Verifikation till noter

N:r	Filnamnet	Beskrivning
1	hyresansvar.pdf	Hyresansvar



2.1.2 Revisionsberättelse



Tel. +358-20-743 2920
www.bdo.fi

BDO Ab
Mariegatan 6a
FI-20100 Åbo

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy

Revision av bokslutet

Uttalande

Vi har utfört en revision av bokslutet för Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy Ab (fo-nummer 0508383-7) för räkenskapsperioden 1.1.- 31.12.2021. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

Enligt vår uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av bolagets ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Grund för uttalandet

Vi har utfört vår revision i enlighet med god revisionssed i Finland. Våra skyldigheter enligt god revisionssed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet*. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av oss utförda revisionen och vi har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god bokföringssed använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

BDO Oy (FO-nummer 2776089-4) är ett finländskt aktiebolag som är medlem av BDO International Limited, ett bolag bildat i Förenade kungariket som ett s.k. UK limited company by guarantee, och utgör en del av det internationella BDO nätverket av oberoende medlemsföretag.



- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera de som har ansvar för bolagets styrning om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Abo 22.3. 2022

BDO Ab, revisionssammanslutning

Jukka Korin
CGR



2.2 AVGIFTER

2.2.1 Energiavgift för utnyttjad värmeenergi 2021

Energiavgiften bestäms på basis av kostnadsstrukturen för Pargas Fjärrvärme Ab, priserna på förbrukat bränsle och de uppskattade årliga användningsandelarna av olika bränsleformer.

Energiavgiften 2021 hölls samma som föregående år.

$$1.3-31.12.2021: 49,65 \text{ €/MWh} + \text{moms } 24\% = 61,57 \text{ €/MWh}$$

Justeringen av priserna görs enligt behov, en till två gånger om året, beroende på marknadsläget för biobränslen, industrins överskottsvärme samt brännolja.

På energiavgiften tilläggs gällande mervärdesskatt.

2.2.2 Grundavgift 2021

Grundavgiftens storlek (moms 0%) var beroende av det avtalade vattenflödet V (m^3/h) enligt följande:

Avtalat vattenflöde

$$V = 0,00 - 0,50 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$V = 0,51 - 1,50 \text{ "}$$

$$V = 1,51 - 4,00 \text{ "}$$

$$V = 4,01 - 10,00 \text{ "}$$

$$V > 10,01 \text{ "}$$

Grundavgift (mvs 0 %):

$$k \times k2 \times (51 + 976 \times V) \text{ €/a, } V_{\min} = 0,15 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$k \times k2 \times (85 + 909 \times V) \text{ €/a}$$

$$k \times k2 \times (589 + 572 \times V) \text{ €/a}$$

$$k \times k2 \times (993 + 471 \times V) \text{ €/a}$$

$$k \times k2 \times (3684 + 202 \times V) \text{ €/a}$$

Tariffkoefficient: **k = 1,801** (fr.o.m. 1.3.2021). Koefficienten **k2 = 1,43** (normalt värde)

Grundavgiftens **k**-koefficient fastställs av Pargas Fjärrvärme Ab på basen av nätverkets investeringskostnader samt bolagets inkomststruktur.

Tariffkoefficienten k binds till levnadskostnadsindex, och korrigeras årsvis (1.1), enligt senast publicerade värde. För tariffkoefficientens värde 1.3.2020 gällde levnadskostnadsindex 11/2020 = 1960 (10/1951 = 100).

k2-koefficienten bestäms av Pargas Fjärrvärme Ab individuellt för fastigheterna.

På grundavgiften tilläggs gällande mervärdesskatt.



2.2.3 Anslutningsavgift 2021

Anslutningsavgiften var beroende det avtalade vattenflödet V (m^3/h) enligt följande:

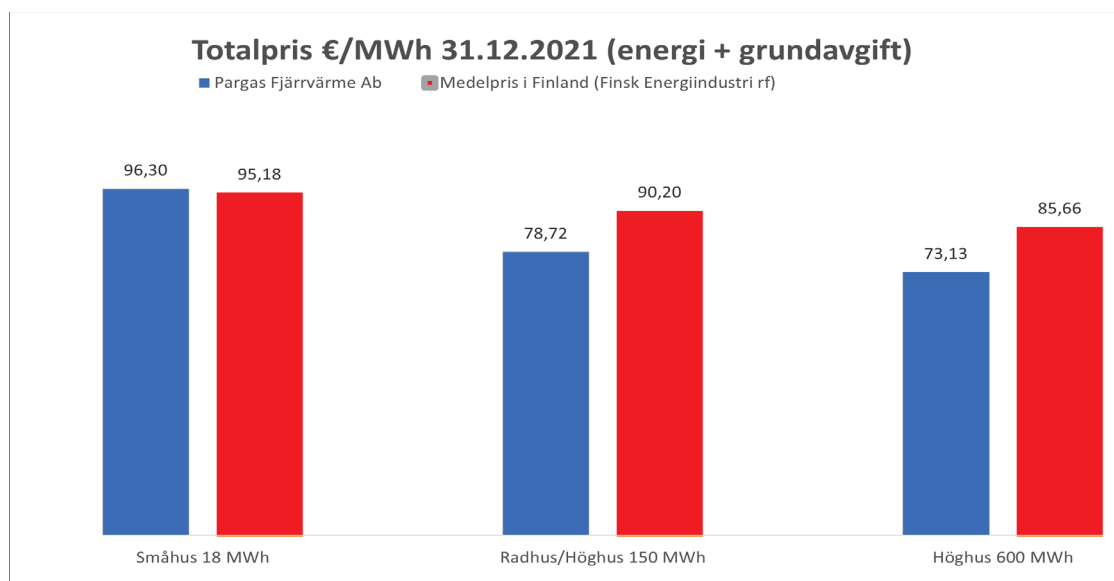
<u>Avtalat vattenflöde</u>	<u>Anslutningsavgift (mvs 0 %)</u>
$V = 0,00 - 0,50 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times (875 + 4373 \times V) \text{ €}, V_{\min} = 0,15 \text{ m}^3/\text{h}$
$V = 0,51 - 1,50 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times (1094 + 3936 \times V) \text{ €}$
$V = 1,51 - 4,00 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times (2406 + 3062 \times V) \text{ €}$
$V = 4,01 - 10,00 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times (5904 + 2187 \times V) \text{ €}$
$V > 10,01 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times (14650 + 1312 \times V) \text{ €}$

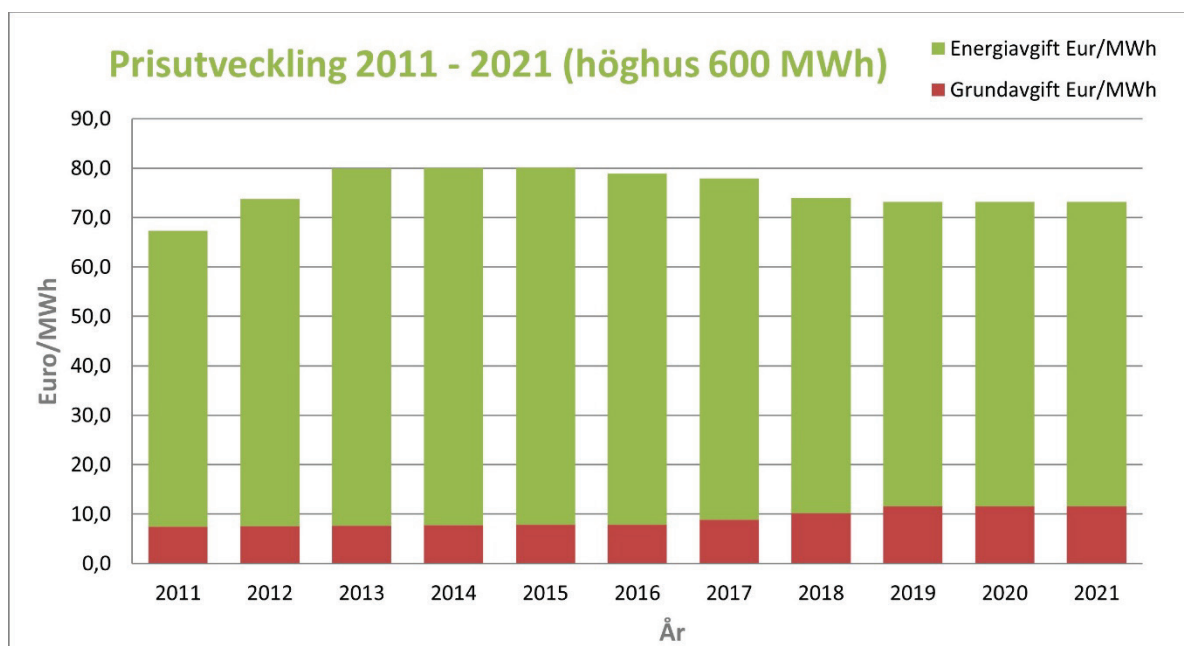
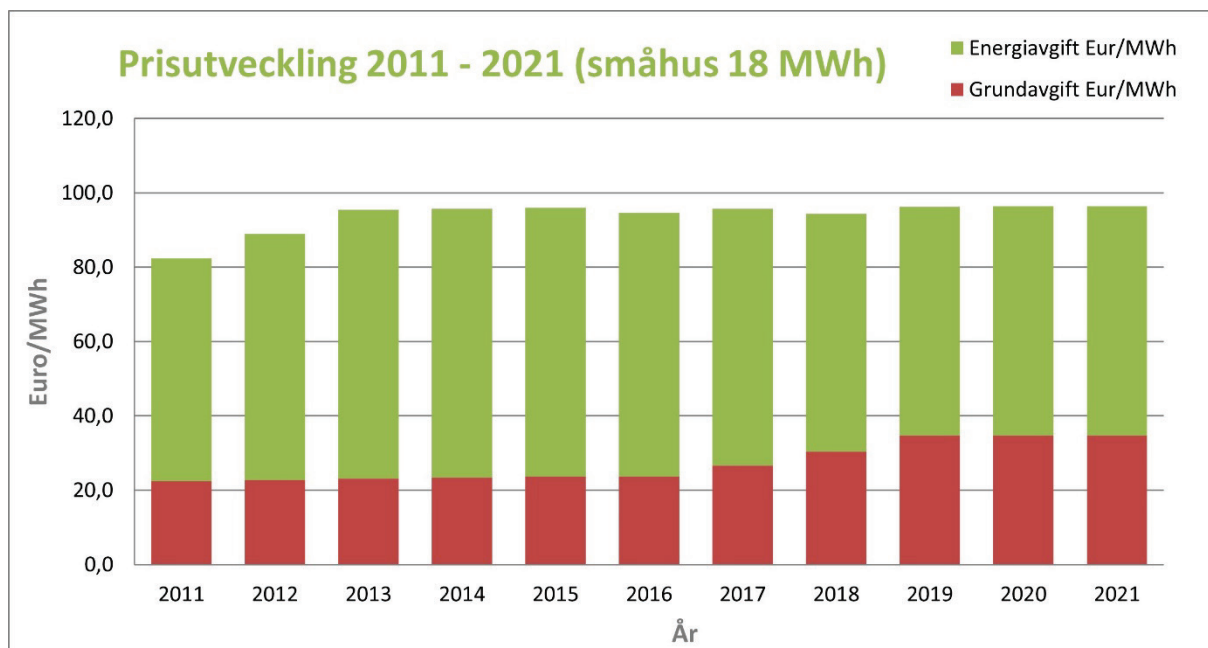
Tariffkoefficientens värde: **k = 1,41** (fr.o.m. 1.1.2016). Koefficient **N = 1,00** (normalt värde)

Anslutningsavgiften innefattar byggandet av upp till 20 meter anslutningsledning. Överstigande del höjer anslutningsavgiften enligt verkliga byggkostnader, vilket faktureras separat.

Anslutningstariffens **k**-koefficient bestäms av Pargas Fjärrvärme Ab beroende på nätverkets investeringskostnader samt bolagets inkomststruktur. **N**-koefficienten bestäms av Pargas Fjärrvärme Ab individuellt för fastigheterna.

På anslutningsavgiften tilläggs gällande mervärdesskatt.





2.3 FJÄRRVÄRMENÄTET

Rörnätets längd var 31 114 m och den beräknade volymen 650 m³ per 31.12.2021. Under verksamhetsåret byggdes ej utvidgningar andra utvidgningar till fjärrvärmenet än två nya fastighetsanslutningar.

Antalet fastigheter med fjärrvärmekoppling uppgick till 184 st. i slutet av året.

2.4 INVESTERINGAR

Under året utfördes inga investeringar.



Årsservice på cylindrarna i bränslelagret

2.5 PRODUKTION

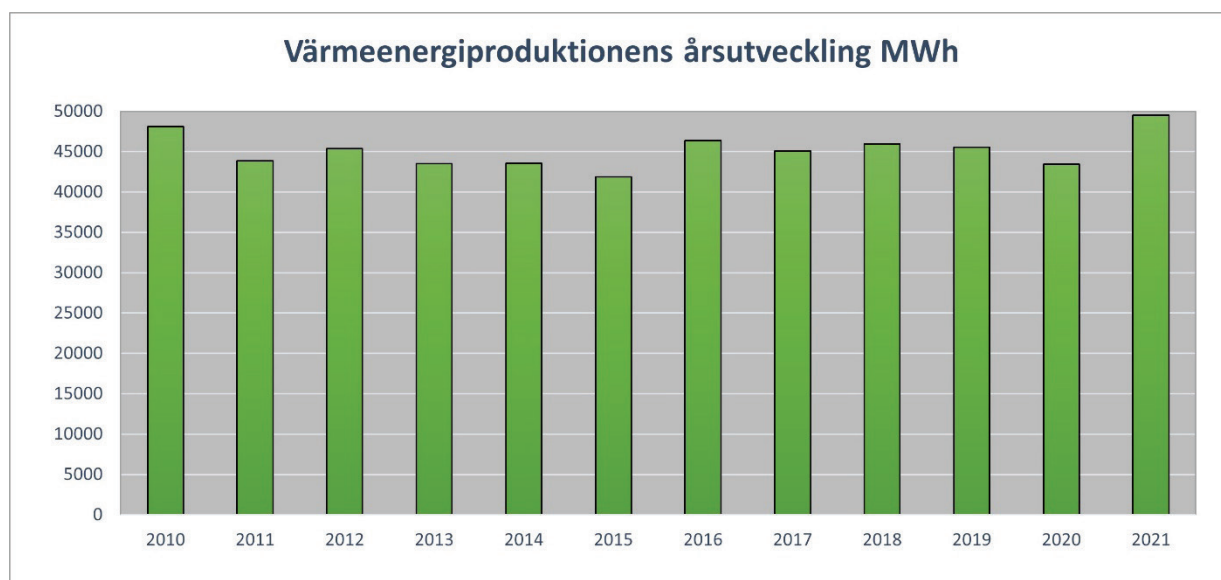
Den totala värmeproduktionen uppgick år 2021 till 49 530 MWh (2020: 43 430 MWh), av vilken bio- och processvärmens andel utgjorde 97,7 %. Detta betyder att bolagets målsättning med en 98 % andel av bio- och processvärme av den totala värmeproduktionen inte helt uppfylldes. Noteras bör dock att biovärmens volym steg från 26 426 MWh (2020) till 32 097 MWh, dvs en ökning på hela 21,5 %. Uppvärmningssäsongen var 3,4° C kallare under året 2021 än under 2020.

Detta betyder att bolagets målsättning att andelen bio- och processvärme ska utgöra minst 98 % av den totala värmeproduktionen inte uppfylldes.

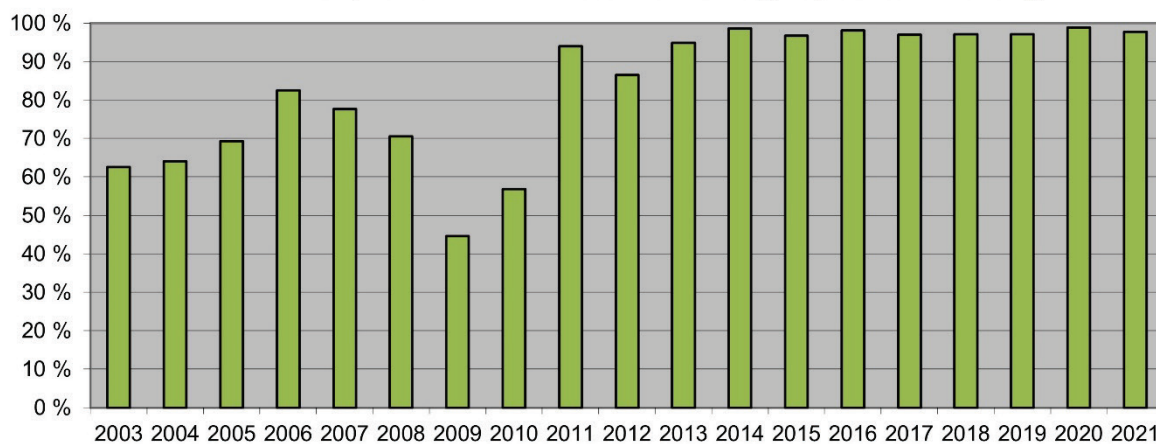
Köp av processvärme uppgick till 16 299 MWh jämfört med 16 509 MWh året innan. Processvärmens andel var under året 2021 33 % av den totala värmeproduktionen. Biovärmens andel var 32 097 MWh eller 64,8 % (2020: 60,9 %). Värmeproduktionen med olja uppgick till 1 134 MWh (2020: 495 MWh) och utgjorde 2,3% av den totala värmeproduktionen.

Flisen har levererats av Metsä ja Energia Hemmilä Group. Leveranserna av flis har fungerat utan kvalitets- och leveranstörningar.

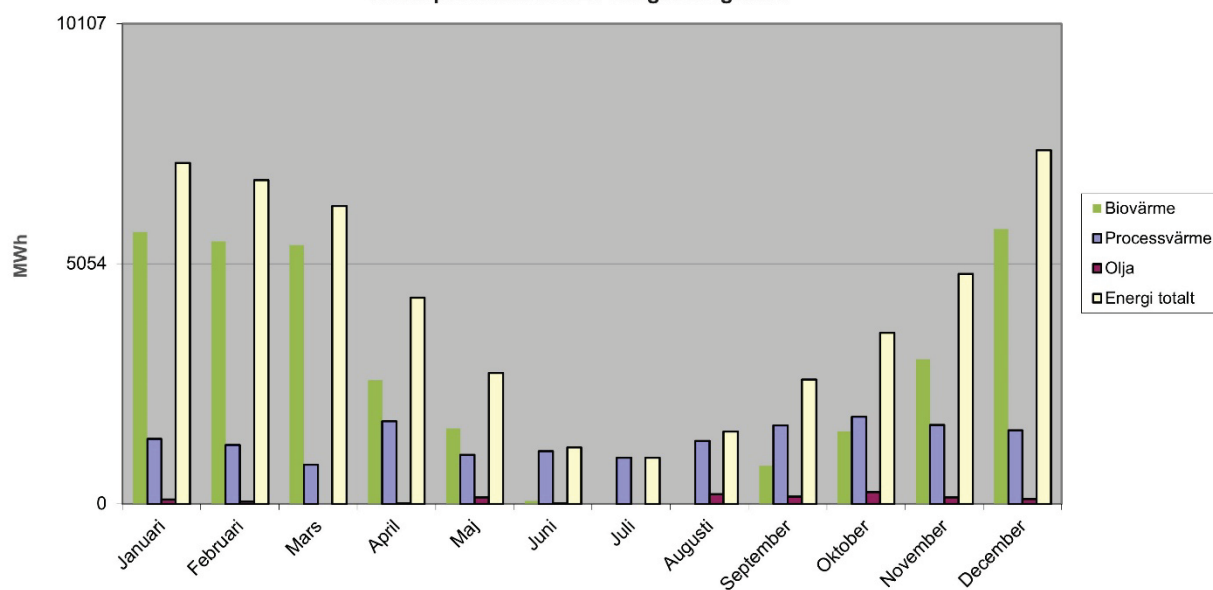
Elproduktionen med bolagets solkraftverk i Lövnäs har uppgått under året till 9 810 kWh (2020: 10 427 kWh).



Andel processvärme + biovärme av årligen producerad energi



Värmeproduktion 2021 enligt energikälla



2.6. UNDERHÅLL AV ANLÄGGNINGAR OCH RÖRNÄT

Reparations- och underhållskostnaderna för Pargas Fjärrvärmes anläggningar uppgick till totalt 170 990 € (2020: 183 620 €). Den största andelen av underhållskostnaderna riktade sig till anläggningarna i Lövnäs med 130 958 € (2020: 159 682 €). De största reparationsarbetena bestod av flistransportörens grundreparation samt byte till finsk tillverkade rostar i ugnen på 8 MW bioanläggningen. Oljecentralerna inklusive processvärmewäxlarna underhölls för 6 734 € (Finnsementti, Kalkstranden och Tennby). År 2020 var underhållet 23 937 € för dessa anläggningar.

- Underhållsarbeten gjordes i rörnätet för 33 298 € (2020: 5 863 €). Under verksamhetsåret reparerades en läcka vid Parsbyvägen samt en läcka vid Strandvägen. Under sommaren avlägsnades flera gamla stängningsventiler under Parsbyvägen. Avbrotten i värmeleveranserna var korta och gällde enbart ett begränsat antal fastigheter i närheten av läckage- och sanerings områdena.

2.7 MILJÖASPEKTER

Pargas Fjärrvärme ab har levererat värme till sina kunder sedan 1983. Fjärrvärmes är en miljövänlig energiform. Bolagets miljömålsättning är att kontinuerligt minska sina utsläpp och miljöbelastningen till omgivningen. Investeringarna i biovärme på 2010-talet medförde att bolagets användning av fossila bränslen minskade till mellan 2-3 % av den totala värmeproduktionen och bolagets energiproduktion blev nästan helt koldioxidneutral.

I fortsättningen är målsättningen för bolaget att övergå till värmeproduktion med icke-brännande teknologi vilket ytterligare minskar på miljöbelastningen. Detta innebär att samtliga av bolagets oljepannor blir kvar endast som reservkapacitet och fossilt bränsle behövs ej längre för den normala värmeproduktionen.

Under verksamhetsåret producerade bolaget 1 134 MWh (2020: 495 MWh) dvs 2,3 % (2020: 1,1 %) av den totala värmeproduktionen med fossila bränslen (lätt brännolja). 97,7 % av värmeproduktionen var med andra ord koldioxidneutral (flis- och processvärmebaserad).

Bolagets strategi eftersträvar en minskning av koldioxidutsläppen i värmeproduktionen till nollnivå, vilket också stöder Pargas stads strategi att eftersträva en minskning av koldioxidutsläppen. Därför pågår utredningar av olika investeringsalternativ för att uppnå en helt koldioxidneutral värmeproduktion för bolaget. Dessa involverar bl.a.



investeringsmöjligheter i värmelager av olika slag eller värmeproduktion med enbart värmepumpar från uteluften med grön el.

2.8 UTSLÄPP

Våra samtliga värmecentraler kontrolleras och övervakas regelbundet av miljömyndigheterna och bolaget arbetar kontinuerligt för att minska sin miljöbelastning.

Ibruktagandet av biopannorna i Lövnäs kombinerat med leveranser av processvärme från storindustrin medförde att bolagets energiproduktion blev nästan helt koldioxidneutral på 2010-talet. Produktionen med biovärme och processvärme har också medfört att bolaget har lyckats hålla ett moderat pris på fjärrvärmen. Priset är konkurrenskraftigare än regionens värmepris i medeltal under de senaste åren. Biovärmepannorna är utrustade med multicykloner (partikel- och stoftseparering) och den större biopannan har dessutom en rökastvättare vilket medför att den vita röken som utmynnar från pipan är till största delen enbart vattenånga.

Under år 2021 producerades 1 134 MWh fjärrvärme med fossilt bränsle (lätt brännolja). Andelen var 2,3 % av bolagets hela värmeproduktion. Vid förbränningen av olja uppstår utsläpp, av vilka de mest belastande för miljön är kväveoxider och svaveldioxider.

Bolagets utsläpp var 6,1 gram CO₂/producerad kWh år 2021. Medeltalet för finsk fjärrvärmeindustri var ca 123 gram CO₂/kWh (2021) och i Sydvästra Finland ligger CO₂ utsläppen mellan 5 – 40 gram/MWh (2020).

Bolagets följande investering i värmeproduktionen ska ersätta den fossila värmeproduktionen helt. Genom framtida investeringar med icke-brännande teknologi i produktionen av fjärrvärme kan bolaget på lång sikt ytterligare minska sitt totala utsläpp av koldioxid.

Bolaget sammanställer årligen en miljörapport för myndigheterna.

2.9 STRATEGI OCH FRAMTIDSUTSIKTER

Bolagets styrelse påbörjade arbetet med att utarbeta en ny strategi för bolagets verksamhet åren 2021 -2026 i augusti 2020. Bolagets nya strategi blev färdig i februari 2021.

Biovärmecentralen i Lövnäs tryggar med sina båda biopannor (med effekterna 8MW och 4MW) värmeleveranserna kvantitativt och har minskat avsevärt på bolagets beroende av



både fossila bränslen (lätt brännolja) och processvärmen från storindustrin i värmeproduktionen.

Den nuvarande tillgängliga värmeproduktionskapaciteten för bolaget är:

Lövnäs biovärmeverk	13,0	MW
Nordkalks återvinningsenhet för processvärme	1,5	MW
Finnsementtis återvinningsenhet för processvärme	2,5	MW
Reservoljepannorna på Nordkalks område	6,0	MW
Reservoljepannan i Lövnäs	4,0	MW
Oljepannorna i Tennby	5,0	MW
Reservoljepannan i Malmkulla	0,8	MW
Summa, effekt	32,8	MW



Läckage på fjärrvärmenätet vid Strandvägen som åtgärdades snabbt.

Bolaget planerar att avveckla en 2 MW oljepanna i Kalkstrandens värmecentral då en nyinvestering i ersättande värmeproduktionskapacitet med icke-brännande teknik tas i bruk inom 1 - 2 år. Moderniseringen och automationen av reservoljecentralen i Tennby planerades under år 2018. Förverkligandet av planerna beslutes senare av bolagets styrelse.



De resterande oljepannorna behövs även i fortsättningen som reserv och för att trygga och för att säkra värmeleveranserna vid konsumtionstoppar eller möjliga störningar i biopannornas drift.

2.10 VERKSAMHETSRISKER OCH RISKHANTERING

Bolagets riskanalys har uppdaterats i mars 2020. De största riskerna för bolaget är möjliga störningar i distributionen av värmeleveranserna från Lövnäs biovärmecentral till kunderna. Genom att garantera driftfärdigheten i oljecentralerna minimeras risken för möjliga leveransstörningar. Den totala reservkapaciteten från oljepannorna överstiger biopannornas sammanlagda kapacitet.

Andra möjliga störningar i leveransen av fjärrvärme kan uppstå om fjärrvärmerörnätet får en allvarlig rörskada, vilket kan uppstå via t.ex. grävarbeten i samband med underhåll av fastighets- och väginfra. Rörnätverket för fjärrvärmen är dock uppbyggt och planerat så att bolaget har ringmatning i sitt rörnätverk vilket garanterar värmedistributionen även i ett sådant fall att en huvudlinje skulle tas ur bruk för att reparera en skada.

Bolaget försöker minimera sina risker genom att regelbundet undersöka värmecentralernas och värmedistributionsnätets kondition samt att underhålla dem kontinuerligt.

Energiförsörjningen har tryggats genom ett långvarigt avtal med sin flisleverantör Metsä ja Energia Hemmilä Oy. Leverantören har under år 2020 etablerat en fliscentral på Lövnäs industriområde på granntomten till bolagets biovärmecentral.

Bolaget har en heltäckande ansvars- och sakförsäkring i kraft. Miljöriskerna har beaktats i bolagets gällande miljötillstånd.

Inom arbetsskyddet har bolaget påbörjat ett projekt under hösten 2020 med avsikt att minimera riskerna för olyckor och förbättra arbetsskyddet på arbetsplatsen. Regelbundna skyddsronder görs på biovärmecentralens anläggningar och noterade förbättringar utförs i arbetsmiljön på basen av riskobservationerna.

Bolaget har tillsammans med vattentjänstverket i Pargas stad en gemensam beredskapsring som består av 4-5 personer. Riskerna med möjliga långa frånvaron inom driftpersonalen har kartlagts i riskanalysen och ersättande personal kan lånas från vattentjänstverkets driftpersonal.

De ekonomiska riskerna bedöms som relativt små inom verksamheten.



SISÄLTÖ

1. KATSAUS	31
1.1 TUNNUSLUVUT.....	33
1.2 PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY:N LIIKETOIMINTA-AJATUS.....	34
1.3 PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY:N TAVOITTEET	34
1.4 HALLITUS JA HALLINTO	34
1.5 YHTIÖKOKOUS.....	35
2. TOIMINTA	35
2.1 TALOUS.....	35
2.1.1 Tasekirja.....	35
2.1.2 Tilintarkastus	36
2.2 HINNASTO	36
2.2.1 Lämpöenergian hinta 2021.....	36
2.2.2 Perusmaksu 2021.....	36
2.2.3 Liittymismaksu 2021	37
2.3 KAUKOLÄMPÖVERKKO.....	39
2.4 INVESTOINNIT	39
2.5 TUOTANTO	39
2.6 LAITOSTEN JA JOHTOVERKON KUNNOSSAPITO.....	41
2.7 YMPÄRISTÖNÄKÖKULMAT.....	42
2.8 PÄÄSTÖT.....	42
2.9 STRATEGIA JA TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT	43
2.10 TOIMINNAN RISKIT JA RISKIENHALLINTA	44



PARGAS FJÄRRVÄRME AB – PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY

VUODEN 2021 VUOSIKERTOMUS

1. KATSAUS

Kulunut vuosi 2021 oli Paraisten Kaukolämpö Oy:n 39:s toimintavuosi.

Lämmön kokonaistuotanto vuonna 2021 oli 49 530 MWh (2020: 43 430 MWh).

Tämä oli uusi tuotantoennätys yhtiön historiassa. Aikaisempi ennätys 48 102 MWh oli vuodelta 2010. Yhtiönliikevaihto kasvoi 2,85 MEur:oon (2020: 2,61 MEur). Liikevoitto oli 340 661 Eur (2020: 358 892 Eur).

Biolämpölaitosten osuus energian kokonaistuotannosta oli 32 097 MWh eli 64,8% (2020: 26 426 MWh eli 60,99%) ja prosessilämmön osuus 16 299 MWh eli 32,9% (2020: 16 509 MWh eli 20,2%). Kevyellä polttoöljyllä tuotetun lämmön määrä oli 1 134 MWh, mikä vastaa 2,3% lämmöntuotannosta (2020: 495 MWh eli 1,1%).

Ympäristöystävällisen lämmöntuotannon osuus oli 97,7%.

Laatusertifikaatti ISO-9001 uusittiin maaliskuussa 2021.

Yhtiö ei tehnyt muutoksia hinnastoonsa, joten energian hinta pidettiin 49,65 €/MWh (alv 0%). Yhtiön kaukolämmön hinta on alempi kuin Lounais-Suomen kaukolämpöhintojen keskiarvo.





Biokattilan arinoita Bio 1-laitokseen..



1.1 TUNNUSLUVUT	2021	2020
Liikevaihto, euroa	2 795 225	2 498 823
Liikevoitto, euroa	346 879	212 339
Prosenttia liikevaihdosta	12,4	8,5
Tilikauden voitto, euroa	340 661	358 893
Prosenttia liikevaihdosta	12,2	14,4
Kaukolämpöverkkoon liitettyjen kiinteistöjen määrä	184	181
Kaukolämpöverkon pituus metreinä	31 114	31 114
Enimmäissopimusteho, MW	21	21
Kaukolämpökapasiteetti yhteensä, MW	33	33
Biokattila 1 (Lehtiniemi)	9	9
Biokattila 2 (Lehtiniemi)	4	4
Varaöljykattila POK (Lehtiniemi)	4	4
Prosessilämpö, Nordkalk, Finnsementti	4	4
Öljykattilat POR, Kalkkiranta	6	6
Öljykattilat POK, Tennby	5	5
Varaöljykattila POK (Malmkulla)	1	1
Tuotettu energia yhteensä, MWh	49 530	43 430
Prosessilämpö yhteensä	16 229 (32,9%)	16 509 (38 %)
Prosessilämpö, Nordkalk	8 087	8 074
Prosessilämpö, Finnsementti	8 212	8 435
Biolämpö, Lehtiniemi	32 097 (64,8 %)	26 426 (60,9 %)
Öljy yhteensä	1 134 (2,3 %)	495 (1,1 %)
Öljy, Kalkkiranta	592	428
Öljy, Tennby	223	0
Öljy, Lehtiniemi	317	67
Laskutettu energia yhteensä, MWh	42 131	36 616
Prosenttia tuotetusta energiasta	85,1	84,3
Energiamaksu kauden lopussa (sis. alv), euroa/MWh	61,57	61,57



1.2 PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY:N LIIKETOIMINTA-AJATUS

- Lämpöenergian hankkiminen, tuottaminen ja myyminen
- Tarkoituksenmukaisten energialaitosten ja lämmön toimittamiseen tarvittavan verkoston rakentaminen ja omistaminen Paraisten alueella
- Kaukolämmön jakelusta huolehtiminen tehtyjen sopimusten mukaisesti

1.3 PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY:N TAVOITTEET

- Varman, kilpailukykyisen ja ympäristöystävällisen lämpöenergian jakelu yhtiön asiakkaille
- Kaukolämmön jakelun varmistaminen Paraisten keskustassa myös tulevia uudisrakennuksia ajatellen
- Toiminnan laajentaminen silloin kun se on talouden tai ympäristön kannalta järkevää
- Toiminnan kannattavuus, mikä merkitsee mm. sitä, että yhtiö
 - maksaa vuoden tuloksestaan enintään 50 % osinkona
 - investoinnit rahoitetaan korkealla omarahoitusosuudella

1.4 HALLITUS JA HALLINTO

DI Manne Carla on toiminut kaukolämpöyhtiön toimitusjohtajana toimintakaudella 2021. DI Mika Laaksonen on työskennellyt käyttöpäällikönä (Paraisten kaupungin ostopalvelu) ja Jonas Holmen sekä Stefan Hermansson prosessinhoitajina. Muut palvelut on ostettu Paraisten kaupungilta ja yksityisiltä yritysiltä.

Yhtiön hallituksen kokoonpano päätettiin 28 huhtikuuta pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa ja ylimääräisessä yhtiökokouksessa 4 marraskuuta 2021.

Seuraavat henkilöt valittiin yhtiön hallitukseen:

28.4	4.11
Tarmo Tuominen, puheenjohtaja	Tarmo Tuominen, puheenjohtaja
Christel Sonntag , vara pj.	Kurt Lundqvist, vara pj.
Stig Engman	Dan-Peter Henriksson
Mikaela Hampf	Mona Rönholm
Jari Tschernij	Jari Tschernij

Varajäseniä ei valittu. Hallitus kokoontui 11 kertaa vuoden aikana (2020: 9 kertaa). Kirjanpidosta vastasi Accountor Oy, joka on myös laatinut yhtiön tilinpäätöksen. Yhtiön tilintarkastusyhteisö on ollut BDO Ab, vastaavana tilintarkastajana Jukka Korin, KHT.



1.5 YHTIÖKOKOUS

Toimintakauden aikana varsinainen yhtiökokous pidettiin huhtikuussa 2021. Yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen tilikaudelta 2020. Varsinainen yhtiökokous päätti maksaa osinkoa 100 000 euroa tilikaudelta 2020.

Yhtiön osakepääoma 31.12.2021 oli 84 093,96 euroa. Paraisten kaupunki omisti kaikki yhtiön 500 osaketta.

2. TOIMINTA

Vuosi 2021 oli yrityksen 39:s toimintavuosi, kun yhtiö aloitti toimintansa vuonna 1982.

Tarkastusyhteisö myönsi maaliskuussa 2020 yritykselle laatusertifikaatin laadunhallinta-järjestelmälle ISO-9001:2015. Sertifikaatti uusittiin keväällä 2021. Yhtiö pyrkii jatkuvasti parantamaan prosessejaan.

Paraisten Kaukolämpö Oy seurasi vuoden 2021 aikana säännöllisesti kaukolämpöveden maksimivirtauksia ja jäähtytystä asiakkaiden lämmönvaihtimissa. Seuranta takaa, että kaukolämpöveden paluulämpötila pidetään mahdollisimman alhaisella tasolla, mikä parantaa koko kaukolämpöjärjestelmän tehokkuutta kokonaisuutena. Kaukolämpöveden paluulämpötila on nyt noin 45 - 48 C.

Helmikuussa yhtiö jakoi kaikille asiakkaille vuotuiset tilastot heidän energian ostoistaan vuonna 2020 energia-alan suositusten mukaisesti.

Paraisten Kaukolämpö Oy on päivittänyt verkkosivustonsa www.paraistenkaukolampo.fi mm uudella videolla Lehtiniemen lämpövoimalasta. Toimintavuoden aikana yhtiö osallistui FIN DHC:n kaukolämmön mainoskampanjaan somessa noin kolmenkymmen muun Suomalaisen kaukolämpöyhtiön kanssa. Sivut toimivat tietokanavana sekä asiakkaille että toimittajille. Asiakkaat voivat tavoittaa yrityksen sähköpostitse osoitteesta kaukolampo@parainen.fi tai suoraan yhtiön verkkosivujen kautta.

2.1 TALOUS

Vuoden liikevaihto oli 2 795 225 euroa (2020: 2 498 823 euroa). Tilikauden voitto oli 340 661 euroa (2020: 358 892 euroa).

2.1.1 Tasekirja

Katso sivu 8.



2.1.2 Tilintarkastuskertomus

Katso sivu 17.

2.2 HINNASTO

2.2.1 Lämpöenergian hinta 2021

Energiamaksu määräytyy Paraisten Kaukolämpö Oy:n kustannusrakenteen, käytetyn polttoaineen hinnan ja eri polttoainemuotojen arvioitujen vuosittaisten käyttösuuksien perusteella.

Vuonna 2021 energiamaksu pidettiin muuttumattomana.

$$1.3-31.12.2021: 49,65 \text{ €/MWh} + \text{alv } 24\% = 61,57 \text{ €/MWh}$$

Hintoja tarkistetaan tarvittaessa, 1–2 kertaa vuodessa, biopolttoaineiden ja prosessilämmön sekä polttoöljyn markkinatilanteesta riippuen.

Energiahintaan lisätään voimassa oleva arvonlisäverovero.

2.2.2 Perusmaksu 2021

Perusmaksun arvonlisäveroton hinta oli riippuvainen sopimusvesivirrasta V (m³/h) seuraavasti:

<u>Sopimusvesivirta</u>	<u>Perusmaksu (0 % alv)</u>
$V = 0,00 - 0,50 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times k2 \times (51 + 976 \times V) \text{ €/a, } V_{\min} = 0,15 \text{ m}^3/\text{h}$
$V = 0,51 - 1,50 \text{ ''}$	$k \times k2 \times (85 + 909 \times V) \text{ €/a}$
$V = 1,51 - 4,00 \text{ ''}$	$k \times k2 \times (589 + 572 \times V) \text{ €/a}$
$V = 4,01 - 10,00 \text{ ''}$	$k \times k2 \times (993 + 471 \times V) \text{ €/a}$
$V > 10,01 \text{ ''}$	$k \times k2 \times (3684 + 202 \times V) \text{ €/a}$

Tariffikerroin **k = 1,801** (1.3.2021 alkaen). Kerroin **k2 = 1,43** (normaaliarvo)

Perusmaksun **k**-kertoimen vahvistaa Paraisten Kaukolämpö Oy verkostoon tehtävien investointikustannusten ja yhtiön tulorakenteen perusteella.

*Tariffikerroin **k** sidotaan elinkustannusindeksiin ja se tarkistetaan viimeisimmän julkaistun arvon mukaan vuosittain (1.1.). Tariffikertoimen 1.3.2020 arvon pohjana on elinkustannusindeksi $11/2020 = 1960$ ($10/1951 = 100$).*

Paraisten Kaukolämpö Oy määrää **k2**-kertoimen kiinteistökohtaisesti.

Perusmaksuun lisätään voimassa oleva arvonlisäverovero.



2.2.3 Liittymismaksu 2021

Liittymismaksu on riippuvainen sopimusvesivirrasta V (m³/h) seuraavasti:

Sopimusvesivirta

$V = 0,00 - 0,50 \text{ m}^3/\text{h}$

$V = 0,51 - 1,50 \text{ m}^3/\text{h}$

$V = 1,51 - 4,00 \text{ m}^3/\text{h}$

$V = 4,01 - 10,00 \text{ m}^3/\text{h}$

$V > 10,01 \text{ m}^3/\text{h}$

Liittymismaksu (0 % alv)

$k \times N \times (875 + 4373 \times V) \text{ €}, V_{\min} = 0,15 \text{ m}^3/\text{h}$

$k \times N \times (1094 + 3936 \times V) \text{ €}$

$k \times N \times (2406 + 3062 \times V) \text{ €}$

$k \times N \times (5904 + 2187 \times V) \text{ €}$

$k \times N \times (14650 + 1312 \times V) \text{ €}$

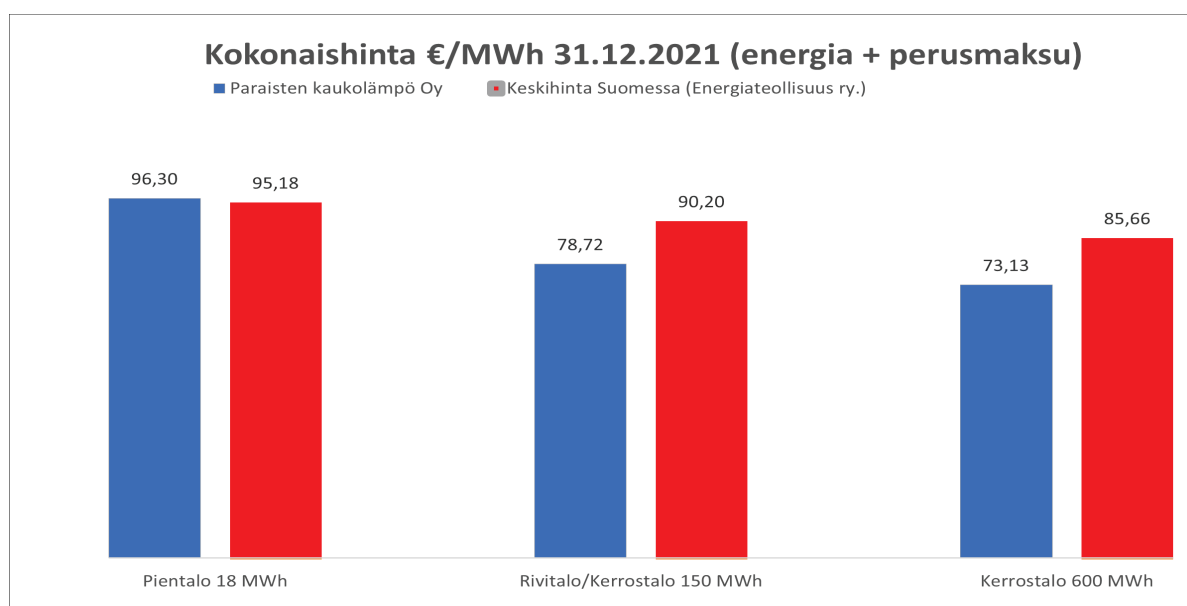
Tariffikertoimen arvo **k = 1,41** (1.1.2016 alkaen). Kerroin **N = 1,00** (normaaliarvo)

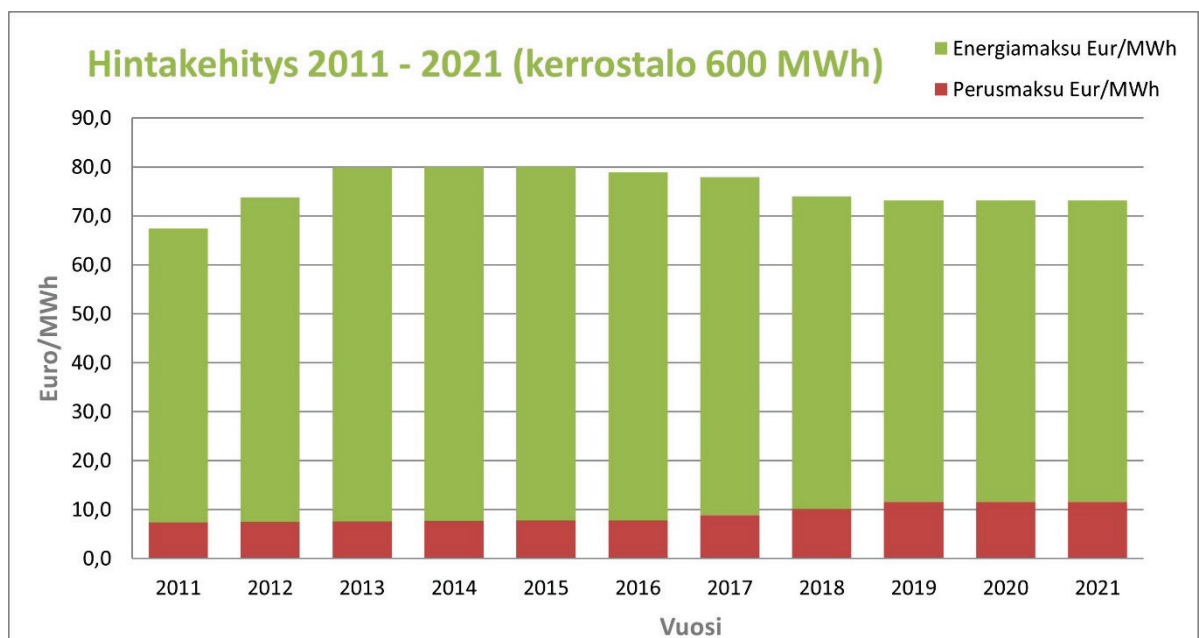
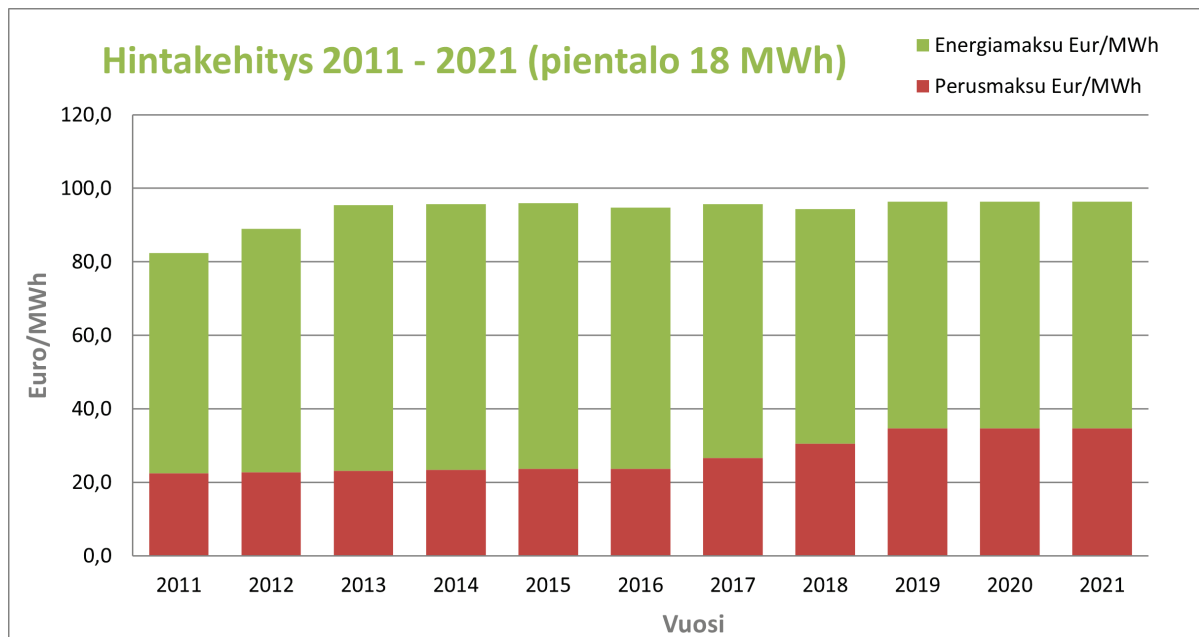
Liittymismaksu sisältää liitännäputken rakentamisen aina 20 metriin asti. Ylimenevä osuus lisätään liittymismaksuun todellisten rakennuskustannusten mukaan, ja ne laskutetaan erikseen.

Liittymismaksutariffin **k**-kertoimen arvon päättää Paraisten Kaukolämpö Oy verkostoon tehtävien investointikustannusten ja yhtiön tulorakenteen perusteella.

Paraisten Kaukolämpö Oy määrää **N**-kertoimen kiinteistökohtaisesti.

Liittymismaksuun lisätään voimassa oleva arvonnalisävero.





2.3 KAUKOLÄMPÖVERKKO

Verkon pituus oli 31 114 m ja arvioitu tilavuus 650 m³ 31.12.2021. Kaukolämpöverkkoon ei toimintakauden aikana rakennettu muita laajennuksia kuin kaksi kiinteistöliittymää.

Kaukolämpöliitännällä varustettujen kiinteistöjen määrä oli 184 vuoden lopussa.

2.4 INVESTOINNIT

Vuoden aikana ei tehty suurempia investointeja.



Hakevaraston siilon peruskorjaus.

2.5 TUOTANTO

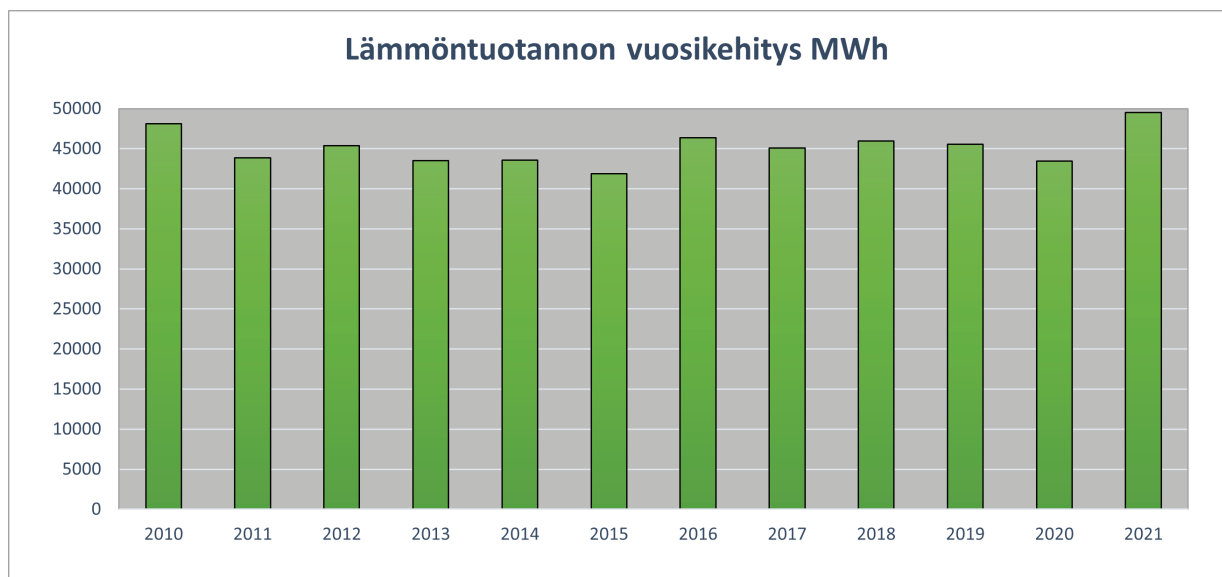


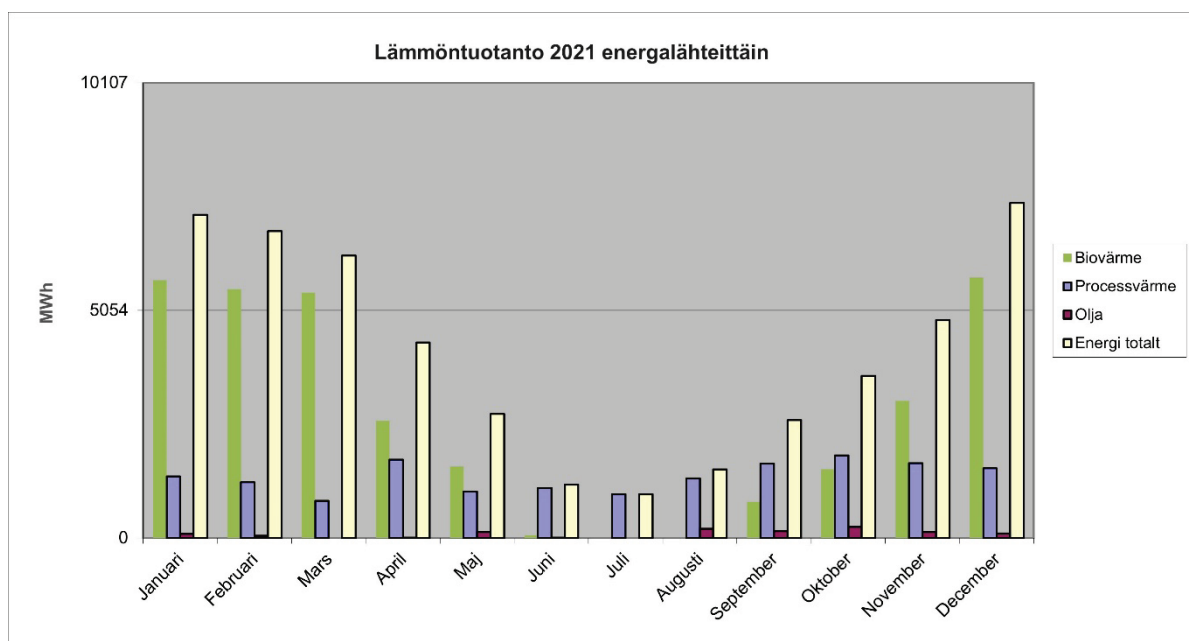
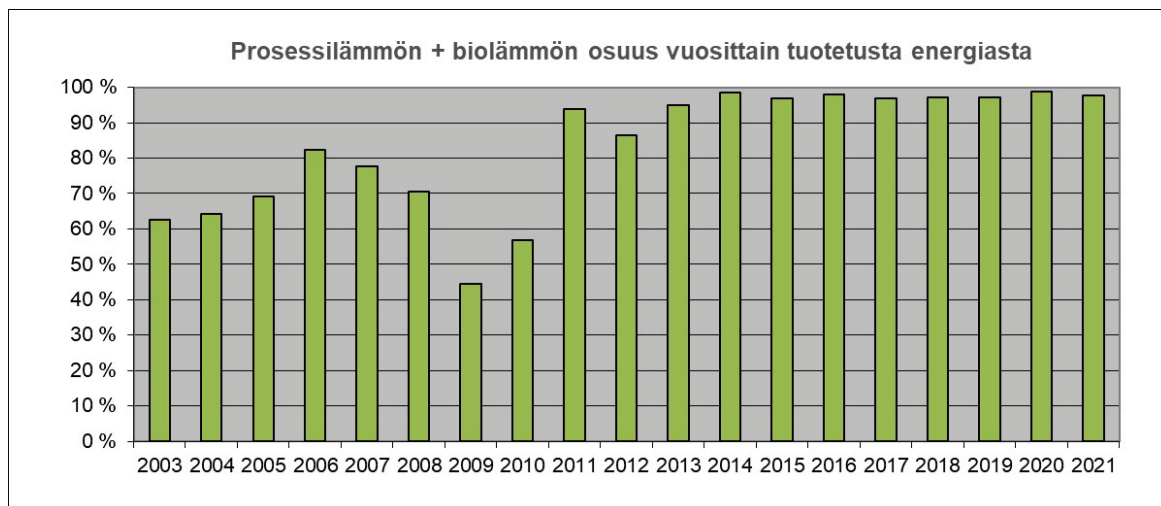
Lämmön ennätysuuri kokonaistuotanto vuonna 2021 oli 49 530 MWh (2020: 43 430 MWh), josta bio- ja prosessilämmön osuus oli 97,7 %. Tämä tarkoittaa että yhtiön tavoite, jonka mukaan bio- ja prosessilämmön osuuden tulisi olla vähintään 98% koko lämmöntuotannosta ei täysin toteutunut. On kuitenkin huomioitava ett biolämmön määrä nousi 26 426 MWh:sta 2020 32 097 MWh:iin, siis lisäys oli kokonaista 21,5 %. Lämmityskausi oli 3,4°C kylmempi kuin edellinen vuosi

Prosessilämmön ostot olivat 16 299 MWh verrattuna edellisen vuoden 16 509 MWh:iin. Vuonna 2021 prosessilämmön osuus lämmön kokonaistuotannosta oli 33 %. Biolämmön osuus oli 32 097 MWh eli 64,8% (2020: 60,9%). Öljylämmön tuotanto oli 1 134 MWh (2020: 495 MWh) ja sen osuus lämmöntuotannosta oli 2,3%.

Hakkeen on toimittanut Metsä ja Energia Hemmilä -konserni. Hakkeen toimitukset ovat toimineet ilman laatu- ja toimitushäiriöitä.

Sähkön tuotanto yhtiön Lehtiniemen aurinkovoimalalla on ollut 9 810 kWh (2020: 10 427 kWh).





2.6 LAITOSTEN JA JOHTOVERKON KUNNOSSAPITO

Paraisten Kaukolämmön laitosten korjaus- ja ylläpitokustannukset olivat yhteensä 170 990 € (2020: 183 620 €). Suurin osa ylläpitokuluista syntyivät Lehtiniemen laitoksilla, 130 958 € (2020: 159 682 €). Suurimmat korjaustyöt olivat hakekuljettimen peruskorjaus sekä arinoiden vaihto suomalaisvalmisteisiin 8 MW:n biokattilassa. Öljykattiloita, mukaan lukien prosessilämmönvaihtimet, ylläpidettiin 6 734 eurolla (Finnsementti, Kalkkiranta ja Tennby). Vuonna 2020 näiden laitosten kunnossapitoon käytettiin 23 937 euroa.



Putkiverkossa tehtiin huoltotöitä 33 298 eurolla (2020: 5 863 €). Tilikauden aikana korjattiin putkirikko Parsbyntiellä ja Rantatiellä. Kesän aikana poistettiin useampi vanha sulkuventtiili Parsbyntiellä. Lämmönjakelun keskeytykset olivat lyhyitä ja koskivat vain muutamia kiinteistöjä vuoto- ja korjausalueiden ympärillä.

2.7 YMPÄRISTÖNÄKÖKULMAT

Paraisten Kaukolämpö Oy on toimittanut asiakkailleen lämpöä vuodesta 1982. Kaukolämpö on ympäristöystävällinen energiamuoto. Yhtiön ympäristötavoitteena on päästöjen ja ympäristövaikutusten jatkuva vähentäminen. Biolämpöinvestoinnit 2010-luvulla merkitsivät sitä, että yhtiön fossiilisten polttoaineiden käyttö laski 2–3 prosenttiin lämmön kokonaistuotannosta, ja energiantuotannosta tuli melkein kokonaan hiilineutraalia.

Tulevaisuudessa yrityksen tavoitteena on siirtyä palamattoman tekniikan lämmöntuotantoon, mikä vähentää ympäristövaikutuksia entisestään. Tämä tarkoittaa, että kaikki yhtiön öljykattilat säilyvät vain varakapasiteettina, eikä fossiilisia polttoaineita enää tarvita normaaliin lämmöntuotantoon.

Tilikauden 2021 aikana yhtiö tuotti 2,3 % (2020: 1,1 %) lämmöntuotannosta fossiilisilla polttoaineilla (kevyt polttoöljy). Noin 97,7 % lämmöntuotannosta oli siis hiilineutraalia (haketta ja prosessilämpöä). Yhtiön tavoitteena on vähentää fossiilisten polttoaineiden osuus lämmöntuotannossa 0 prosenttiin vuoteen 2024 mennessä.

Yhtiön strategian tavoitteena on vähentää lämmöntuotannon hiilidioksidipäästöt nollaan, mikä tukee myös Parainen kaupungin strategiaa pyrkiä vähentämään hiilidioksidipäästöjä. Yhtiö tutkii erilaisia investointivaihtoehtoja täysin hiilineutraalin lämmöntuotannon rakentamiseksi. Näihin liittyvät mm. investoinnit erilaisiin lämmönvarastointimahdollisuuksiin, mahdollisuudet kannattavasti hyödyntää lämpöä puhdistetusta jätevedestä Norrbyn puhdistamolla lämpöpumpuilla, tai lämmöntuotanto ilmalämpöpumpuilla vihreällä sähköllä.

2.8 PÄÄSTÖT

Ympäristöviranomaiset tarkastavat ja seuraavat säännöllisesti kaikkia lämpölaitoksiamme, ja yhtiö pyrkii jatkuvasti vähentämään ympäristövaikutuksiaan.

Lehtiniemen biokattiloiden käyttöönotto yhdessä suurteollisuuden prosessilämmön



toimitusten kanssa merkitsi sitä, että yhtiön energiantuotannosta tuli lähes kokonaan hiilineutraali 2010-luvulla. Biolämmön ja prosessilämmön tuotanto on merkinnyt, että yhtiö on viime vuosina onnistunut ylläpitämään kaukolämmön maltillista hinnoittelua. Lämmön hinta on kilpailukykyisempi kuin seudun keskihinta. Biolämmityskattilat on varustettu multisykloneilla (hiukkas- ja pölyerotus) ja suuremmalla biokattilalla on myös savukaasupesuri, joka tarkoittaa, että savupiipusta tuleva valkoinen savu on pääosin ainoastaan vesihöyryä.

Vuonna 2021 1 134 MWh kaukolämmöstä tuotettiin fossiilisilla polttoaineilla (kevyt polttoöljy). Osuus oli 2,3% yhtiön lämmöntuotannosta. Öljyn palamisen aikana syntyy päästöjä, joista ympäristölle haitallisimpia ovat typpioksidit ja rikkidioksidi.

Yhtiön tuotannon päästöt olivat ainoastaan 6,1 grammaa CO₂/tuotettu kWh vuonna 2021. Suomen kaukolämpöteollisuuden keskiarvo oli noin 123 grammaa CO₂/kWh (2021) ja Lounais-Suomessa hiilidioksidipäästöt ovat 5-40 grammaa/kWh (2020).

Yhtiön tulevat investoinnit lämmöntuotantoon korvaavat kokonaan fossiilisen lämmöntuotannon. Tulevilla investoinneilla kaukolämmön tuotantoon palamattomalla tekniikalla, voi yritys pitkällä aikavälillä yhä vähentää hiilidioksidipäästöjään.

Yhtiö laatii vuosittain ympäristöraportin viranomaisille.

2.9 STRATEGIA JA TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Yhtiön hallitus aloitti elokuussa 2020 uuden strategian valmistelun yhtiön toiminnalle vuosille 2021-2026. Strategiatyö valmistui helmikuussa 2021.

Lehtiniemen biolämpökeskus varmistaa kahdella biokattilalla lämmöntoimitukset määrällisesti (tehot 8 MW ja 4 MW), ja on merkittävästi vähentänyt yrityksen riippuvuutta sekä fossiilisista polttoaineista (kevyt polttoöljy) että suurteollisuuden prosessilämmöstä.

Tällä hetkellä yrityksellä käytettävissä oleva lämmöntuotantokapasiteetti on:

Lehtiniemen biolämpölaitos	13,0	MW
Nordkalkin prosessilämmön talteenottoyksikkö	1,5	MW
Finnsementin prosessilämmön talteenottoyksikkö	2,5	MW
Kalkkitehtaan alueen öljykattilat	6,0	MW
Lehtiniemen varaöljykattila	4,0	MW
Tennbyn öljykattilat	5,0	MW
Malmkullan varakattila (öljy)	0,8	MW
Teho yhteensä	32,8	MW



Yhtiö aikoo poistaa 2 MW:n öljykattilan käytöstä Kalkkirannan lämpölaitoksessa, kun uusi investointi korvaavaan lämmöntuotantokapasiteettiin palamattomalla tekniikalla otetaan käyttöön 1-2 vuoden kuluessa. Tennbyssä sijaitsevan öljyvaralaitoksen modernisointi ja automatisointi suunniteltiin vuonna 2018. Suunnitelmien toteuttamisesta päättää myöhemmin yhtiön hallitus.

Jäljellä olevia öljykattiloita tarvitaan edelleen varakattiloina ja lämmöntoimitusten varmistamiseksi kulutushuippujen aikana tai biokattiloiden häiriötilanteissa.

2.10 TOIMINNAN RISKIT JA RISKIENHALLINTA

Yhtiön riskianalyysi päivitettiin maaliskuussa 2020. Suurimmat riskit yritykselle ovat mahdolliset häiriöt Lehtiniemen biolämpökeskuksen lämmöntoimituksissa asiakkaille. Varmistamalla öljylaitosten toimintakyky minimoidaan mahdollisten toimitushäiriöiden riski. Öljykattiloiden kokonaisvarakapasiteetti ylittää biokattiloiden kokonaiskapasiteetin.

Muita mahdollisia häiriöitä kaukolämmön toimituksessa voi esiintyä, jos kaukolämpöverkossa esiintyy vakava putkivahinko, joka voi tapahtua esimerkiksi kiinteistö- ja tieinfrastruktuurin kunnossapitoon liittyvissä kaivuutöissä. Kaukolämmön runkoverkko on kuitenkin rakennettu ja suunniteltu siten että se takaa lämmönjaon myös siinä tapauksessa, että osa runkojohdosta poistettaisiin käytöstä vahingon korjaamiseksi.

Yhtiö pyrkii minimoimaan riskinsä tarkastamalla säännöllisesti lämpölaitosten ja lämmönjakeluverkon kunnon, ja ylläpitämällä niitä jatkuvasti.

Energian saanti on varmistettu pitkäaikaisella sopimuksella haketoimittaja Metsä ja Energia Hemmilä Oy:n kanssa. Toimittaja on perustanut puuhakekeskuksen vuoden 2020 aikana Lehtiniemen teollisuusalueelle, biolämpökeskuksen naapuritontille.

Yhtiöllä on voimassa oleva kattava vastuuvakuutus ja vahinkovakuutus. Ympäristöriskit on otettu huomioon yhtiön nykyisessä ympäristöluvassa.

Työturvallisuuden osalta yritys aloitti syksyllä 2020 projektin, jonka tarkoituksena on minimoida tapaturmariskit ja parantaa työturvallisuutta. Biolämpökeskuksen tiloissa tehdään säännöllisiä turvatarkastuksia ja työympäristössä tehdään parannuksia riskihavaintojen perusteella.

Yrityksellä on yhdessä Paraisten kaupungin vesihuoltolaitoksen kanssa yhteinen päivystysrinki, jossa on 4-5 henkilöä. Mahdollisten pitkäaikaisten poissaolojen riskit



käyttöhenkilöstössä on kartoitettu riskianalyysissä ja korvaavaa henkilöstöä voidaan lainata vesihuoltolaitoksen operatiiviselta henkilöstöltä.

Taloudelliset riskit arvioidaan liiketoiminnassa suhteellisen pieniksi.



Metsätähdehaketta pihamaalla.

